



Dro, 13 Novembre 2020  
URU

Mozione 06/2020



C\_D371 - C\_D371 - 1 - 2020-11-13 - 0014449

Prot. Generale n: **0014449** **A**

Data: **13/11/2020** Ora: **12.16**

Classific.:

Egregio Signor Sindaco Mimiola Claudio

Gentile Presidente del Consiglio Maffei Donatella

Spett.li Consigliere e Consiglieri Comunali

**Oggetto:** Intervento di riassetto territoriale nell'ambito del progetto di riqualificazione "Plesso scolastico di Pietramurata".

#### PREMESSO CHE

La giunta Provinciale di Trento con Deliberazione n. 2125 del 29.08.2003 inseriva l'operazione nel piano pluriennale di intervento per il settore dell'edilizia abitativa prevedendo il finanziamento a favore del Comune di Dro di euro 1.150.000,00.

L'intervento di riassetto territoriale prevedeva lavori di demolizione, ricostruzione e ampliamento per la realizzazione di un nuovo edificio, di un area a parcheggio e di un parco pubblico attrezzato.

Nel 2005 l'Amministrazione comunale esprimeva il proprio assenso in merito agli obiettivi individuati nella relazione tecnica inviata da ITEA.

#### CONSIDERATO CHE

- l'Amministrazione comunale in data 22.08.2006 sottoscriveva con l'Istituto apposita Convenzione con la quale:
  - a) Il Comune si impegnava a trasferire all' ITEA l'edificio "ex canonica" oltre ad un 'area di superficie pari a 743 mq;
  - b) L'Istituto si impegnava a ricostruire l'immobile realizzando un fabbricato di due piani contenente **spazi commerciali, servizi e spazi sociali** (da assegnare in comodato al Comune) in aggiunta ad alcuni alloggi di edilizia abitativa pubblica.
  - c) L'Istituto si impegnava ad acquistare altre particelle fondiari di proprietà della parrocchia e di Hydro Dolomiti, funzionali all'obiettivo di urbanizzazione e riqualificazione, ed a cedere successivamente al Comune le aree destinate a parcheggio.
- Con nota di data 04.05.2009, ITEA spa, ha deliberato l'acquisto gratuito degli immobili di proprietà comunale e con successivo atto, a rogito del Segretario comunale, n 810 del 01.01.2009 veniva formalizzata l'operazione di trasferimento e del diritto di proprietà.
- In data 21.04.2009, I.T.E.A. Spa ha comunicato la necessità di rivedere il progetto iniziale per il recupero del compendio immobiliare "ex Canonica" ridimensionando l'intervento e proponendo tre ipotesi di fattibilità.
- I.T.E.A., con nota del 11.05.2011, informava circa l'ultimazione della progettazione definitiva (12 alloggi, sala ginnica, servizi per attività commerciali, sala per associazioni, parco attrezzato, parcheggio con 46 posti auto) e l'avvio della progettazione esecutiva compatibilmente con lo sviluppo del Piano Aziendale ed il possibile avvio dei lavori nel 2012.

## CONSTATATO CHE

- In data 21.04.2009, ITEA spa ha comunicato la necessità di rivedere il progetto iniziale per il recupero del compendio immobiliare "ex Canonica" ridimensionando il contenuto dell'intervento e proponendo tre ipotesi di fattibilità.
- Con nota di data 28.04.2017 l'Amministrazione comunale esprimeva la propria intenzione di optare per la soluzione n. 3. La quale prevede la demolizione dell'edificio parrocchiale esistente e la realizzazione di un nuovo edificio residenziale di c.ca 3000mc, composto da complessivi 9 alloggi di taglia media e la realizzazione da parte di ITEA di una **sala ginnica di tipo A1 ( 20 x 20 m)**, che in seguito sarà ceduta al Comune con la relativa pertinenza.
- Al fine di acconsentire ad ITEA spa la progettazione e la realizzazione di tale opera con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 03.11.2017 e successiva deliberazione della Giunta Provinciale n.24 di data 18.01.2018 è stata adottata la variante al PRG comunale predisposta appositamente per la realizzazione del progetto.

## VISTO

- Le sollecitazioni dei cittadini di Pietramurata riguardo all'urgenza di riqualificare l'area presa in esame, rendendola fruibile.
- La necessità di dare risposta ai bisogni primari abitativi dei cittadini nonché a quelli relativi all'esigenza di aggregazione sociale, sportive e quelli legati al benessere della persona con la realizzazione di una mirabile plesso scolastico.

**Premesso, visto, constatato e considerato quanto sopra si chiede mozione a questo Consiglio:**

- a sollecitare I.T.E.A. spa, l'Assessorato all'edilizia abitativa, di concerto con il Comune di Dro, ad un incontro al fine di addivenire ad una condivisione per un nuovo e lungimirante progetto di riqualificazione dell'area, viste le condizioni e le esigenze sociali di molto cambiate nel corso dei numerosi anni trascorsi, ponendo attenzione e fissando le tempistiche di tali interventi.

- in particolare l'aumento considerevole della popolazione di Pietramurata pone delle esigenze completamente diverse da quelle originali, e per riqualificare completamente l'area è importante venga coinvolto nel progetto anche la "casa sociale" di proprietà comunale.

- si prospetta quindi per parte comunale, un polo moderno di edilizia scolastica, che comprenda anche una palestra, che soddisfi le esigenze per la pratica ginnica degli studenti della scuola elementare e della scuola materna, ma che dimensionalmente permetta anche di poter esercitare degli sport indoor, o dell'attività ginnica rivolta all'intera popolazione.

In attesa di pronuncia in tale mozione, porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Il Consiglieri di minoranza.

Ferrari Giovanni - Grossi Luigi - Benuzzi Malfer Stefano - Tavernini Alvaro - Travaglia Valentino

