



Dro, 25.01.2024

C_D371 - C_D371 - 1 - 2024-01-25 - 0001078

**AVVISO PRELIMINARE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, COMUNE DI DRO**

IL SINDACO DI DRO

ai sensi del comma 1, dell'art. 37 della L.P. n. 15/2015

RENDE NOTO

che l'Amministrazione intende procedere alla redazione di una Variante al vigente Piano Regolatore Generale che, attraverso previsioni puntuali nell'ottica di favorire un generale processo di riqualificazione urbana, consenta di perseguire i seguenti obiettivi:

- modifiche di destinazione d'uso del territorio per il perseguimento del pubblico interesse e della pubblica utilità, aggiornamento dell'analisi del sistema mobilità e sosta relativo alla viabilità di competenza comunale;
- verifica e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione in adeguamento a nuove disposizioni normative;
- recepimento in adeguamento alle previsioni di piani sovraordinati;
- verifica delle richieste di inedificabilità ai sensi dell'art. 45 della L.P. 15/2015;
- eliminazione di eventuali vincoli prescrittivi che limitano l'uso di aree residenziali, ricettive, commerciali e produttive a svantaggio del rilancio economico locale;
- razionalizzare lo sviluppo residenziale là dove già individuato, consolidato o attuabile, che possa anche portare all'acquisizione gratuita di aree per l'attuazione di un pubblico interesse, purché non in contrasto con le aree agricole di pregio o con aree di particolare valenza paesistico-ambientale;
- prevedere l'inserimento di aree residenziali, con lotto minimo, ai soli fini di soddisfare richieste per i nuclei familiari, purché le aree siano in contesti urbanizzati e non in contrasto con aree agricole di pregio o con aree di particolare valenza paesistico-ambientale;
- verifica di richieste, a fini residenziali, relative a edifici del centro storico;
- verifica variazioni di destinazioni d'uso di aree limitrofe alla residenza, in aree ai fini pertinenziali della stessa;
- verifica delle aree aventi una destinazione pubblica, o di interesse pubblico, per accertarne la reiterazione al vincolo espropriativo in base alle effettive necessità;
- verifica richieste di modifiche rispetto a destinazioni previgenti.



COMUNE DI DRO

Provincia di Trento
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)
www.comunedro.it



Chiunque sia interessato può presentare proposte non vincolanti, ai fini meramente collaborativi per fornire supporti coerenti con gli obiettivi della variante, a decorrere dal 30 gennaio 2024 ed entro il 29 febbraio 2024 (30 giorni, ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della L.P. 15/2015).

Al fine della redazione della variante in oggetto verranno esaminate soltanto le proposte non vincolanti pervenute a partire dal 30 gennaio 2024 e si comunica che **le proposte non vincolanti presentate precedentemente alla pubblicazione del presente avviso devono essere aggiornate al quadro normativo vigente e ripresentate entro i termini di cui al paragrafo precedente.**



IL SINDACO
Claudio Mimiola