



Dro, 11 luglio 2023

## Interrogazione 08/2023

Egregio Signor Sindaco Mimiola Claudio  
Gentile Presidente del Consiglio Maffei Donatella

Oggetto: carenza di appartamenti da porre in affitto sia di proprietà pubblica che privata.

*Premesso che*

Nei giorni scorsi un quotidiano locale si è occupato della grave emergenza riguardo alla carenza di appartamenti in affitto sia di proprietà pubblica che privata in zona Arco e in zone limitrofe.

Ormai anche a Dro tutti conoscono la grande difficoltà nel poter trovare un appartamento in affitto, anche a prezzi elevati. Penalizzate sono soprattutto le giovani coppie e le famiglie con figli.

*Constatato che*

Sono venuto a conoscenza che, recentemente, un gruppo di privati ha nuovamente sollecitato il Comune, reiterando richieste avanzate già da tempo, e supportate da una mole consistente di documentazione, senza per altro ricevere riscontri riguardo alla riconversione della loro proprietà sita in loc. Campenal attualmente destinata a RSA in un comparto da destinare all'edilizia residenziale e/o convenzionata per interventi cooperativi.

Ciò premesso e constatato si interroga il Sindaco e l'assessore competente per conoscere:

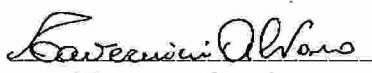
1. se il Comune Dro dispone di dati aggiornati sugli appartamenti sfitti Itca e, nel caso, per quali motivazioni non vengano assegnati;
2. se, sulla base dei dati catastali di alloggi sfitti e/o invenduti sia quelli ai quali è collegata una utenza sia quelli non collegati, ha determinato il numero degli appartamenti privati che si trovano in tale condizione, distribuiti su tutto il territorio del Comune di Dro;
3. per far fronte a situazioni di emergenza abitativa ovvero di persone o di famiglie che improvvisamente si trovano a non avere un alloggio, (sfratti - separazioni improvvise ecc.) quali soluzioni di emergenza abitativa il Comune ha messo o può mettere a disposizione con patrimonio residenziale di proprietà;
4. se è intenzione di questa Amministrazione in una prossima variante urbanistica al PRG di inserire di concerto con la Comunità di Valle e con le previsioni di essa per quanto

riguarda il piano territoriale di prevedere aree da destinare all'edilizia pubblica e/o convenzionata;

5. se è intenzione di questa amministrazione modificare l'aliquota IMIS, con una tariffa di maggior favore, su alloggi residenziali in modo tale da favorire la messa a disposizione per locazioni in particolare a canone concordato degli alloggi ora lasciati sfitti;
6. a quanto ammonta del nostro Comune il complesso degli alloggi turistici nelle diverse forme B & B o di semplice alloggio per vacanze ecc.;
7. se è intenzione di questa amministrazione attivare dei controlli per verificare se gli alloggi turistici proposti, anche da piattaforme on-line, nel nostro comune (tipo AIRBNB, Booking) corrispondano a quelli autorizzati e registrati con l'apposita etichettatura CIPAT;
8. se si intende attivare una attività di controllo in merito agli alloggi turistici per verificare i requisiti catastali e tavolari per potere essere utilizzati a scopo di locazione turistica;
9. se per contrastare il fenomeno del disagio abitativo che contraddistingue anche il nostro comune e che tocca in particolare i giovani e famiglie con prole è intenzione della nostra Amministrazione porre un limite al numero dei posti letto da riservare degli alloggi turistici.
10. se per quanto riguarda la tassa di rifiuti, sugli alloggi turistici, è intenzione di questa amministrazione modificare la normativa in modo tale da differenziare le aliquote e le metodologie di calcolo rispetto a quella della residenza ordinaria con aliquota differenziata in relazione ai posti letto previsti;
11. qual è l'intendimento del Sindaco rispetto alla proposta avanzata dai privati di trasformare l'area ora destinata a residenza sanitaria assistenziale sita in loc. Campenal in un lotto ad edilizia residenziale convenzionata per interventi cooperativi; considerando inoltre che anche il Comune è proprietario di parte del terreno destinato a RSA. Va da sé che qualora si perseguisse il cambio di destinazione d'uso con un accordo urbanistico i tempi potrebbero essere estremamente ridotti.

In attesa di pronuncia su tale interrogazione, per la quale si richiede a norma di regolamento risposta scritta, porgo cordiali saluti.

Il Consigliere capogruppo – *Comunità e Ambiente*.

  
(Tavernini Alvaro)