



COMUNE DI DRO
Provincia di Trento
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)
www.comunedro.it



Preg.mo Consigliere Comunale
Tavernini Alvaro
Trasmissione via e_mail

Oggetto: Risposta interrogazione prot. n. 7961/2023: carenza di appartamenti da porre in affitto sia di proprietà pubblica che privata.

Con riferimento ai quesiti posti nella interrogazione prot.n. 7961 del 13 luglio 2023 avente ad oggetto:” Carenza di appartamenti da porre in affitto sia di proprietà pubblica che privata”, di seguito si riportano i relativi chiarimenti:

- la gestione degli alloggi Itèa non è di competenza di ogni singolo comune ma dei servizi Provinciali e della Comunità di Valle, la quale sta già facendo tutte le verifiche necessarie.

- su tutto il territorio comunale in base ai dati forniti da Gestel abbiamo 146 unità con utenze sigillate o libere d’arredo e 72 unità accatastate nuove invendute o comunque ruderi o abitazioni mai attivate per la Tassa Rifiuti.

- il comune di Dro non possiede in proprietà alloggi attualmente non utilizzati da mettere a disposizione di queste necessità.

- nell’attuale programmazione sono già previste aree per la realizzazione di alloggi da destinare all’edilizia pubblica e/o convenzionata, ma potrà comunque essere una valutazione da porre in evidenza.

- la modifica alle aliquote per l’applicazione dei benefici fiscali (IRPEF/imposta di registro) in funzione della messa a disposizione in locazione a canone concordato riguarda i comuni "ad alta tensione abitativa", che sono periodicamente individuati dal Comitato Interministeriale Programmazione Economica e nella nostra zona sono solo Arco e Riva, non è prevista per i comuni delle dimensioni come il nostro.

- gli alloggi codice Cipat registrati nel nostro comune sono 35 per un totale di 142 posti letto.

- i nostri uffici da sempre provvedono alla verifica di corrispondenza tra alloggi con codice Cipat e presenza sulle piattaforme online.

- i nostri uffici da sempre provvedono alla verifica della idoneità catastale per ogni tipologia di utilizzo, anche per quella turistica.

- le caratteristiche ed eventualmente i limiti da porre agli alloggi turistici sono di competenza del legislatore nazionale e provinciale al quale sono già state segnalate le osservazioni in tale senso da parte di tutte le amministrazioni dell’Alto Garda e Ledro.

- la modifica della normativa in merito alla tassa dei rifiuti da applicare agli alloggi turistici è una delle modifiche sulla quale si sta ponendo un ragionamento ma che deve avere delle fondamenta giuridiche specifiche.

- in merito alla richiesta da lei sollecitata si precisa che l’amministrazione

valuterà tale proposta, come tutte le proposte, tenendo ben in considerazione l'interesse pubblico, come è sempre stato fatto per ogni tipo di richiesta dei soggetti privati e non.

Distinti saluti.

H SINDACO
- Claudio Mimola -

