



Egregio Signor  
Alvaro Tavernini  
Gruppo consiliare Comunità e Ambiente  
alvaro.tavernini@comunedro.it  
38074 DRO

Oggetto: **risposta interrogazione prot. 11273 di data 12.10.2021 avente per oggetto: "Sopralluogo alla cantina sottostante la p.f. 4035/1 in CC. Dro".**

In risposta all'interrogazione di cui in oggetto, acquisita al protocollo con il n. 11273 di data 12.10.2021, di seguito si fa presente quanto segue:

1. L'amministrazione nel corso del 2022 farà tutte le dovute considerazioni in merito all'effettivo possibile utilizzo di tale proprietà viste le ridotte dimensioni. Saranno valutati gli eventuali costi di sistemazione e anche il reale valore di tale manufatto per poi effettuare le debite scelte.
2. I tempi per l'accesso al locale sono stati differiti fino alla data del 20 settembre per consentire l'espletamento degli adempimenti necessari per l'ingresso. A tal fine con raccomandata di data 16.07.2021 prot. 7956 si è provveduto a richiedere l'accesso ai locali ai proprietari della p.ed. 300 in CC. Dro. Non essendo pervenuta alcuna risposta, con lettera raccomandata di data 26.08.2021 prot. 9385, il Responsabile del Servizio Tecnico, trasmetteva ai proprietari preavviso di accesso alla cantina comunale fissando al 20 settembre 2021 la data di tale sopralluogo, nel rispetto di un ragionevole lasso di tempo di preavviso.
3. La deliberazione della Giunta comunale n. 112 del 17.09.2020 prevede l'ipotesi di costituzione di un diritto di superficie interrato e perpetuo relativo al sedime della cantina. Poiché ad oggi, come già ribadito al punto 1, non è stata ancora decisa la destinazione di tale immobile comunale la costituzione del diritto di superficie non è avvenuta. Si evidenzia, altresì, che l'eventuale intavolazione di una servitù di passo e ripasso, che consente l'accesso alla cantina, è stata rinviata alla conclusione degli approfondimenti tecnici relativi alla valutazione della destinazione dell'immobile.

Confidando di aver fornito adeguata risposta ai quesiti posti, si rimane a disposizione per eventuali ulteriori informazioni.



Il Sindaco  
Claudio Mimiola