



**COMUNE DI DRO  
PROVINCIA DI TRENTO**

**DISCIPLINARE PER SCAVI ESEGUITI DA TERZI SU STRADE DI PROPRIETA'  
COMUNALE E OCCUPAZIONE DI AREE PUBBLICHE**

**DOMANDA**

Alla domanda di concessione per l'esecuzione dei lavori sulle strade comunali, secondo modello redatto dall'Amministrazione, i richiedenti devono allegare planimetria esaustiva, in scala adeguata, indicante la zona dell'intervento e le dimensioni dello scavo o dell'occupazione.

**LAVORI ESEGUITI DALLE AZIENDE DISTRIBUTRICI DI SERVIZI E DAL CANTIERE COMUNALE**

Per i lavori eseguiti dalle aziende incaricate della gestione delle reti telefoniche, elettriche, gas, il responsabile del servizio tecnico rilascerà un provvedimento concessorio a scadenza annuale.

Le aziende interessate devono informare dettagliatamente la Polizia Municipale ed il Servizio Tecnico con anticipo minimo di gg 10, dei luoghi, tempi e modalità di esecuzione. Il Comando di Polizia Municipale provvederà ad inviare specifico nulla-osta di carattere viabilistico, contenente le prescrizioni e le indicazioni del caso.

Analogo provvedimento annuale verrà emesso per i lavori non progettualizzabili eseguiti dal cantiere comunale. Sarà cura dei tecnici comunali informare gli interessati sui tempi e luoghi, nonché modalità di esecuzione a mezzo di opportuna segnaletica.

**CAUZIONE**

Ai sensi del "Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche" approvato con del. Cons. n. 4 dd 27.01.1999 e ss.mm., art. 12, è dovuta una cauzione per potenziale danneggiamento del suolo e delle reti presenti nel sottosuolo, nella seguente misura:

	Tipo pavimentazione o localizzazione	€/mq	minimo
1	Manto asfaltato	40,00/mq	€ 600,00
2	Cubetto porfido	100/mq	€ 750,00
3	Stabilizzato	30/mq	€ 750,00
4	Pavimentazione quartiere Orbia	110/mq	€ 2.000,00
5	Scavi su via C.Battisti, Via Roma, Via Fermi Per presenza fibra ottica	40,00/mq	€ 15.000,00 via Roma e Fermi € 7.000,00 via C.Battisti
6	Strade rurali in prossimità di lotti interessati a bonifiche agrarie		Convenzione da stipulare di volta in volta

### SCAVI:

La superficie sulla quale si dovrà calcolare la cauzione è l'area dello scavo maggiorata del 50%.

### OCCUPAZIONE PER CANTIERI:

Gli importi calcolati per la cauzione per l'occupazione temporanea del suolo sono ridotti del 50%

I suddetti importi sono riferiti all'anno 2009 e ~~verranno~~ possono essere aggiornati con deliberazione di Giunta aggiornati di anno in anno secondo l'indice ISTAT.

Per importi superiori ad € 1.500,00 è possibile stipulare fidejussione contenente le seguenti indicazioni:

- Indicazione che la garanzia prestata ha efficacia fino al momento della liberazione del debitore principale da parte dell'Ente garantito che deve avvenire mediante visto liberatorio posto sulla polizza;
- assunzione dell'impegno del soggetto fidejussore a versare l'importo della cauzione entro 15gg su semplice richiesta dell'Ente garantito;
- inopponibilità all'Ente garantito del mancato pagamento di supplementi di premio
- non saranno accettate polizze che contengano clausole attraverso le quali vengono posti oneri di qualsiasi tipo a carico dell'Ente garantito.

### OCCUPAZIONE SUOLO PER ALLESTIMENTO CANTIERI EDILI.

Le norme seguenti riguardano l'allestimento di cantieri per l'esecuzione di opere edili soggette a denuncia di inizio attività e concessione edilizia, come disposto dall'art. 8 del "Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche".

- La Ditta esecutrice dei lavori, sotto la sua completa responsabilità, è incaricata della corretta esecuzione della presente autorizzazione con la collocazione dei regolari cartelli d'obbligo a proprio carico (48 ore prima dell'inizio dei lavori). Durante l'intero periodo dell'esecuzione dei lavori dovrà essere disposto un accurato servizio di segnalazione e di protezione allo scopo di garantire il pubblico traffico, contro eventuali danni o infortuni. Tale segnalazione nelle ore notturne o di offuscata visibilità dovrà essere fatto con luce rossa, distribuita a conveniente distanza come da codice stradale. I residenti nell'area, fatta oggetto dall'allestimento del cantiere, devono essere preavvisati dalla ditta esecutrice dei lavori.
- L'Amministrazione declina ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi, persone e cose, per danni derivanti dall'attuazione dei lavori di cui sopra e SONO FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.
- L'Amministrazione si riserva di variare, in qualsiasi momento lo ritenga opportuno, l'occupazione in parola, per ragioni di viabilità, pubblica incolumità o altro, anche con riferimento alla mancanza di continuità nella condotta dei lavori.
- L'abbassamento o l'innalzamento in quota di materiali avvenga previa interruzione temporanea del transito anche pedonale con avvertimento a vista e a debita distanza dei transitanti.
- Si dovrà provvedere all'installazione di ripari per la polvere in modo da limitare al massimo disagi ed inconvenienti alle persone residenti in zona e ai passanti.
- Nella realizzazione delle recinzioni di cantiere non devono usarsi materiali presentanti estremità acuminate con particolare riferimento a reti elettrosaldate e simili, eventuali parti di ponteggio sporgenti ad altezze inferiori a ml. 2,20 dovranno essere adeguatamente protette; non devono essere installate struttura sporgenti spigolo vivo ad altezza inferiore a ml. 2,20.

- Per l'occupazione di suolo pubblico pavimentato in porfido o con piastre di pietra si deve provvedere con una idonea copertura provvisoria a tutela dell'integrità della pavimentazione, con la rimozione della stessa e pulizia della pavimentazione che dovrà risultare integra come allo stato precedente. Eventuali danni al selciato o alla pavimentazione in pietra dovrà essere ripristinata con la stessa tipologia di materiale.
- Sia garantito il traffico pedonale, in caso di provata impossibilità, si dovrà provvedere a creare un transito pedonale deviato con REGOLAMENTARE SEGNALETICA e con adeguate protezioni.
- Dovranno essere osservate le norme di cui al regolamento di esecuzione della l.p. 18/03/1991 n. 6: "Provvedimenti per la prevenzione ed il risanamento ambientale in materia di Inquinamento Acustico".
- Dovranno essere osservate tutte le vigenti norme antinfortunistiche.
- L'utilizzazione dell'area e dello spazio pubblico concesso, non limiti o disturbi l'esercizio di diritti altrui o arrechi danni a terzi;
- La ditta esecutrice dei lavori e concessionaria dello spazio pubblico resta interamente responsabile, anche civilmente, di ogni eventuale danno o infortunio che potesse essere causato a terzi in dipendenza della presente autorizzazione. Resta altresì responsabile di ogni eventuale danno arrecato alla proprietà stradale.
- A lavori ultimati la ditta concessionaria formulerà domanda su apposito modello predisposto dall'U.T. per la verifica dell'esecuzione a regola d'arte del ripristino, controllo che avverrà dopo mesi tre, massimo sei dall'ultimazione del ripristino, accertamento necessario per la restituzione della cauzione.
- I lavaggi delle betoniere del cemento, al termine di ogni giorno di lavoro, dovranno essere adeguatamente filtrati in maniera che nelle caditoie delle fognature comunali entri solamente acqua depurata dei tubi in seguito al sedimento del materiale.
- A termine lavori sia eseguita accurata pulizia della sede stradale, nonché delle caditoie acque bianche poste sulla sede stradale, per mezzo di ditta autorizzata almeno per il tratto di 3 pozzetti consecutivi all'area di cantiere previo accertamento dell'Ufficio Tecnico comunale.
- Il deposito cauzionale con polizza fideiussoria, potrà essere restituito, previo collaudo favorevole dell'Ufficio Tecnico comunale, a lavori ultimati di ripristino del suolo pubblico a perfetta regola d'arte, comprese le riprese al suolo fino al perfetto assestamento del piano viabile;
- In caso di inosservanza di quanto prescritto, l'autorizzazione sarà immediatamente revocata.

## **MODALITA' TECNICHE DI INTERVENTO PER I RIPRISTINI DEI MANTI STRADALI**

### **La pavimentazione in CUBETTI DI PORFIDO/SELCIATO**

sarà ripristinata a cura del richiedente, in modo perfetto e mediante Ditta specializzata nella posa del porfido di gradimento dell'Amministrazione Comunale, secondo le migliori regole d'arte ed in particolare:

- il materiale di scavo sarà sostituito integralmente con altro arido e stabilizzato

- il nuovo sottofondo di sabbia dovrà avere lo spessore di almeno cm. 8
- il piano stradale dovrà essere rifatto secondo la stessa apparecchiatura di quello demolito e con il reimpiego degli stessi cubetti/selciato, previa loro cernita e sostituzione di quelli dichiarati inutilizzabili
- i materiali mancanti dovranno essere dello stesso tipo, dimensioni e qualità di quelli prima esistenti
- i rifacimenti dovranno essere eseguiti in modo da raccordarsi perfettamente, anche dal punto di vista estetico, con quelli preesistenti e da assecondare la forma stabilita per il piano stradale.
- eventuali infrastrutture stradali quali cordionate, caditoie, segnaletica verticale ed orizzontale od altro, comunque danneggiate durante lo scavo, saranno ripristinate "a nuovo" nei medesimi materiali originari.
- I lavori di scavo e ripristino saranno eseguiti rigorosamente nei termini di tempo richiesti ed autorizzati, in particolare il ripristino del manto stradale deve essere effettuato entro il termine indilazionabile **di quattro giorni dal termine dei lavori relativi allo scavo**, intendendosi per termine quello relativo a singoli tratti di scavo di lunghezza non superiore a 5 ml., e non quello del lavoro complessivo.
- In caso di mancato ripristino della pavimentazione od imperfetta esecuzione della stessa come stabilito ai precedenti punti, il lavoro di ripristino, previo avviso ultimativo, potrà essere eseguito dall'Amministrazione Comunale sia direttamente che attraverso propria impresa di fiducia, e per tale disposto il richiedente si impegna sin d'ora all'immediato rimborso dei costi sostenuti dall'Amministrazione. Il richiedente accetta fin d'ora che, fino al rimborso all'Amministrazione Comunale degli importi di cui sopra, l'Amministrazione stessa potrà vietare ulteriori interventi di scavo su tutto il territorio comunale.
- In caso di lavori eseguiti **nel quartiere di Orbia** verranno dettate le prescrizioni che di volta in volta si riterranno necessarie per la corretta tutela della pavimentazione in porfido e pietra nonché stabilita la cauzione per i lavori in oggetto.

## La pavimentazione IN ASFALTO

sarà ripristinata a cura e spese del richiedente, in modo perfetto, secondo le migliori regole d'arte FINO AL PENULTIMO STRATO O BINDER COMPRESO, secondo le seguenti modalità:

- il materiale di scavo sarà sostituito integralmente con altro arido, stabilizzato ed asciutto; il cassonetto sarà costituito da materiale stabilizzato avente spessore minimo di cm 20, compattato meccanicamente con idonee attrezzature;
- prima di posare il conglomerato bituminoso (binder), si procederà alla pulizia dei bordi della pavimentazione tagliata ed alla aspersione degli stessi con emulsione bituminosa al fine di facilitare l'attacco;
- la colmataura dello scavo sarà eseguita con conglomerato bituminoso del tipo binder avente spessore compreso minimo di cm 10, il tutto dovrà essere opportunamente rullato con idonea attrezzatura;
- qualora prima del ripristino definitivo dovessero manifestarsi cedimenti, è fatto obbligo eseguire l'immediata ripresa con conglomerato bituminoso del tipo tappeto;
- il ripristino definitivo - tappeto finale eseguito dall'interessato, dovrà essere effettuato previa fresatura della strada per uno spessore di cm 3, al fine di assicurare il raccordo a raso con la precedente pavimentazione. ~~Dovrà avere lo spessore di cm 3. e,~~ il tappeto finale dovrà essere eseguito in conglomerato bituminoso, del tipo esistente, di spessore compreso pari a cm 3.
  - Nel caso di scavo trasversale il ripristino definitivo interesserà una fascia di strada di larghezza pari allo scavo più 50 cm ~~uno~~ per ogni lato dello stesso, mentre per scavi di larghezza uguale o superiore a 1 ml la fascia di strada da ripristinare sarà di larghezza pari a 4 ml.
  - I ripristini di scavi longitudinali superiori ad una lunghezza di ml 4,00, rispetto alle strade invece interesseranno una larghezza pari alla corsia devono interessare metà carreggiata

per scavi ~~di qualsiasi larghezza di larghezza uguale o superiore a 1 ml~~; qualora la larghezza della strada sia inferiore o uguale a ml 3, per scavi longitudinali, il tappeto ~~d'usura~~ finale deve essere posto in opera per tutta la larghezza della carreggiata.

- Altre particolari prescrizioni saranno inserite nell'atto concessorio.
- Eventuali infrastrutture stradali quali cordonate, caditoie, segnaletica verticale od altro, comunque danneggiate durante lo scavo, saranno ripristinate "a nuovo" nei medesimi materiali originari.
- I lavori di scavo e ripristino saranno eseguiti rigorosamente nei termini di tempo richiesti ed autorizzati; in particolare il ripristino del manto stradale FINO AL PENULTIMO STRATO O BINDER COMPRESO deve essere effettuato entro il termine indilazionabile **di quattro giorni** dal termine dei lavori relativi allo scavo, intendendosi per termine quello relativo a singoli tratti di scavo di lunghezza non superiore a 5 ml, e non quello del lavoro complessivo.

### **La pavimentazione IN ASFALTO su marciapiedi**

- Per scavi trasversali formazione di sottofondo di calcestruzzo armato con rete elettrosaldata dello spessore di cm 10
- Formazione di tappeto dello spessore di mm 30 compresso previo spandimento di emulsione, nel caso di scavo longitudinale il tappeto dovrà ricoprire tutta la larghezza del marciapiede.

### **La pavimentazione IN MATERIALE STABILIZZATO**

sarà ripristinata a cura e spese del richiedente, in modo perfetto, secondo le migliori regole d'arte, secondo le seguenti modalità:

- il materiale di scavo sarà sostituito integralmente con altro arido, stabilizzato ed asciutto; il cassonetto sarà costituito da materiale stabilizzato avente spessore minimo di cm 20, compattato meccanicamente con idonee attrezzature;

### **Prescrizioni generali relative agli scavi**

- Gli scavi su suoli asfaltati o pavimentati in calcestruzzo devono essere preceduti dal taglio del manto eseguito con seghe circolari.
- I lavori di scavo e ripristino saranno eseguiti rigorosamente nei termini di tempo richiesti ed autorizzati, in particolare il ripristino del manto stradale deve essere effettuato entro il termine indilazionabile **di quattro giorni dal termine dei lavori relativi allo scavo**, intendendosi per termine quello relativo a singoli tratti di scavo di lunghezza non superiore a 5 ml., e non quello del lavoro complessivo.
- In caso di mancato ripristino della pavimentazione od imperfetta esecuzione della stessa come stabilito ai precedenti punti, il lavoro di ripristino, previo avviso ultimativo, potrà essere eseguito dall'Amministrazione Comunale sia direttamente che attraverso propria impresa di fiducia, e per tale disposto il richiedente si impegna sin d'ora all'immediato rimborso dei costi sostenuti dall'Amministrazione. Il richiedente accetta fin d'ora che, fino al rimborso all'Amministrazione Comunale degli importi di cui sopra, l'Amministrazione stessa potrà vietare ulteriori interventi di scavo su tutto il territorio comunale.
- In caso di lavori eseguiti nel quartiere di Orbia verranno dettate le prescrizioni che di volta in volta si riterranno necessarie per la corretta tutela della pavimentazione in porfido e pietra nonché stabilita la cauzione per i lavori in oggetto.
- Qualora nello scavo vengano individuate tubazioni della fognatura, dell'acquedotto o cavi dell'illuminazione pubblica, prima del reinterro, dovrà essere chiesto sopralluogo da parte di tecnici addetti al Patrimonio, i quali verificheranno il non danneggiamento delle stesse.

## **Prescrizioni generali relative al cantiere**

- Il concessionario deve il cantiere funzionale e renderlo inaccessibile agli estranei, deve inoltre evitare che polveri, fumi, getti d'acqua o fuoriuscite di materiale escano dall'area di cantiere.
- L'acqua di lavaggio di attrezzature di cantiere non può defluire nelle caditoie delle acque bianche comunali.
- Al termine dei lavori sia eseguita accurata pulizia della sede stradale e della rete acque bianche per almeno 3 pozzetti consecutivi all'area di cantiere da parte di ditta specializzata. Durante detti lavori dovrà essere chiesto sopralluogo da parte dei tecnici addetti al patrimonio oppure far pervenire bolla di intervento della ditta specializzata prima della richiesta di svincolo della cauzione.

## **Inadempienze da parte del titolare della concessione**

Qualora non fossero prontamente ripresi eventuali cedimenti e trascorse 24 ore anche dalla semplice segnalazione verbale, l'Amministrazione si riserva di far eseguire i lavori necessari per garantire la pubblica incolumità fino al momento dell'esecuzione del ripristino definitivo. Le spese sostenute saranno recuperate sulla cauzione o fidejussione depositata. Si sottolinea che comunque verranno applicate le sanzioni previste e qualunque responsabilità in seguito a danni o sinistri rimarrà sempre in capo alla ditta esecutrice dello scavo.