

	COMUNE DI DRO Provincia di Trento	VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE		
		Numero 39	Data 26/11/2020	Copia Conforme

Oggetto: MOZIONE N. 6/2020 GRUPPI COMUNITA' E AMBIENTE, LEALI AL TRENINO E LISTA CIVICA PER FARE COMUNITA' CON LUIGI GROSSI, AD OGGETTO: INTERVENTO DI RIASSETTO TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PLESSO SCOLASTICO DI PIETRAMURATA

L'anno **2020** addì **26** del mese di **Novembre** alle ore **19.00** nella sala delle riunioni, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati in videoconferenza i componenti del Consiglio comunale.

Presenti / Assenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
MIMIOLA CLAUDIO	Sindaco	SI	MATTEOTTI MARINO	Consigliere	SI
CALZA' MICHELA	Vice Sindaco	SI	PEDRINI MIRKO	Consigliere	SI
BENUZZI MALFER STEFANO	Consigliere	SI	POLI SERGIO	Consigliere	SI
BRESCIANI MARCO	Consigliere	SI	SANTONI ETTORE	Consigliere	SI
FERRARI GIOVANNI	Consigliere	SI	SANTONI GINETTA	Assessore	SI
GROSSI LUIGI	Consigliere	SI	TAVERNINI ALVARO	Consigliere	SI
LUTTEROTTI MAURO	Consigliere	SI	TRAVAGLIA VALENTINO	Consigliere	SI
MAFFEI DONATELLA	Consigliere	SI	TRENTI DAVIDE	Consigliere	SI
MALACARNE MARINA	Assessore	SI	TRENTI EZIO	Assessore	SI

e pertanto complessivamente presenti n. 18, assenti n. 0, assenti giustificati n. 0, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza la signora MAFFEI DONATELLA.

Partecipa il Segretario comunale BERLANDA STEFANO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: sig. LUTTEROTTI MAURO e sig. BENUZZI MALFER STEFANO.

Oggetto: MOZIONE N. 6/2020 GRUPPI COMUNITA' E AMBIENTE, LEALI AL TRENTINO E LISTA CIVICA PER FARE COMUNITA' CON LUIGI GROSSI, AD OGGETTO: INTERVENTO DI RIASSETTO TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PLESSO SCOLASTICO DI PIETRAMURATA

Il Consiglio Comunale

Vista la mozione presentata dai Consiglieri di minoranza Ferrari Giovanni, Grossi Luigi, Benuzzi Malfer Stefano, Tavernini Alvaro, Travaglia Valentino, prot. n. 14449 di data 13.11.2020 avente ad oggetto "Intervento di riassetto territoriale nell'ambito del progetto di riqualificazione plesso scolastico di Pietramurata".

Dopo ampio dibattito nel merito e sentiti gli interventi dei consiglieri firmatari della mozione, Grossi Luigi, Ferrari Giovanni e Tavernini Alvaro, del Sindaco Mimiola Claudio, della Vice Sindaca Calzà Michele e dei consiglieri di maggioranza Poli Sergio, Pedrini Mirko e del consigliere della Lega Nord Santoni Ettore.

Ritenuto di condividere un nuovo testo di mozione e di dispositivo con il quale si chiede di programmare a breve un incontro congiunto con ITEA spa e Provincia Autonoma di Trento per avviare un nuovo e lungimirante progetto di riqualificazione del compendio "ex canonica" a Pietramurata.

Ciò detto il consigliere Grossi Luigi da lettura del testo di mozione modificato che così recita: "

"PREMESSO CHE

La giunta Provinciale di Trento con Deliberazione n. 2125 del 29.08.2003 inseriva l'operazione nel piano pluriennale di intervento per il settore dell'edilizia abitativa prevedendo il finanziamento a favore del Comune di Dro di euro 1.150.000,00.

L'intervento di riassetto territoriale prevedeva lavori di demolizione, ricostruzione e ampliamento per la realizzazione di un nuovo edificio, di un area a parcheggio e di un parco pubblico attrezzato.

Nel 2005 l'Amministrazione comunale esprimeva il proprio assenso in merito agli obiettivi individuati nella relazione tecnica inviata da ITEA.

CONSIDERATO CHE

- *l'Amministrazione comunale in data 22.08.2006 sottoscriveva con l'Istituto apposita Convenzione con la quale:*
 - a) *Il Comune si impegnava a trasferire all' ITEA l'edificio "ex canonica" oltre ad un 'area di superficie pari a 743 mq;*
 - a) *L'Istituto si impegnava a ricostruire l'immobile realizzando un fabbricato di due piani contenente **spazi commerciali, servizi e spazi sociali** (da assegnare in comodato al Comune) in aggiunta ad alcuni alloggi di edilizia abitativa pubblica.*
 - b) *L'Istituto si impegnava ad acquistare altre particelle fondiari di proprietà della parrocchia e di Hydro Dolomiti, funzionali all'obiettivo di urbanizzazione e riqualificazione, ed a cedere successivamente al Comune le aree destinate a parcheggio.*
- *Con nota di data 04.05.2009, ITEA spa, ha deliberato l'acquisto gratuito degli immobili di proprietà comunale e con successivo atto, a rogito del Segretario comunale, n 810 del 01.01.2009 veniva formalizzata l'operazione di trasferimento e del diritto di proprietà.*
- *-In data 21.04.2009, I.T.E.A. Spa ha comunicato la necessità di rivedere il progetto iniziale per il recupero del compendio immobiliare "ex Canonica" ridimensionando l'intervento e proponendo tre ipotesi di fattibilità.*
- *I.T.E.A., con nota del 11.05.2011, informava circa l'ultimazione della progettazione definitiva (12 alloggi, sala ginnica, servizi per attività commerciali, sala per associazioni, parco attrezzato, parcheggio con 46 posti auto) e l'avvio della progettazione esecutiva compatibilmente con lo sviluppo del Piano Aziendale ed il possibile avvio dei lavori nel 2012.*

CONSTATATO CHE

- *-In data 21.04.2009, ITEA spa ha comunicato la necessità di rivedere il progetto iniziale per il recupero del compendio immobiliare "ex Canonica" ridimensionando il contenuto dell'intervento e proponendo tre ipotesi di fattibilità.*
- *-Con nota di data 28.04.2017 l'Amministrazione comunale esprimeva la propria intenzione di optare per la soluzione n. 3. La quale prevede la demolizione dell'edificio parrocchiale esistente e la realizzazione di un nuovo edificio residenziale di c.ca. 3000mc, composto da complessivi 9 alloggi di taglia media e la realizzazione da parte di ITEA di una **sala ginnica di tipo A1 (20 x 20 m)**, che in seguito sarà ceduta al Comune con la relativa pertinenza.*
- *- Al fine di acconsentire ad ITEA spa la progettazione e la realizzazione di tale opera con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 03.11.2017 e successiva deliberazione della Giunta Provinciale n.24 di data 18.01.2018 è stata adottata la variante al PRG comunale predisposta appositamente per la realizzazione del progetto.*
- *E' presente comunque una proposta di accordo tra Comune di Dro, ITEA e PAT.*

VISTO

- *Considerato che la funzione del polo scolastico vale anche per i ragazzi dei comuni limitrofi.*
- *Le sollecitazioni dei cittadini di Pietramurata riguardo all'urgenza di riqualificare l'area presa in esame, rendendola fruibile.*
- *La necessità di dare risposta ai bisogni primari abitativi dei cittadini nonché a quelli relativi all'esigenza di aggregazione sociale, sportive e quelli legati al benessere della persona con la realizzazione di un funzionale plesso scolastico.*
- *L'inserimento di tale proposta nei programmi della maggioranza e l'accordo trovato su tale tema anche con la minoranza .*

Premesso, visto, constatato e considerato quanto sopra si chiede mozione a questo Consiglio:

- *a sollecitare I.T.E.A. spa, l'Assessorato all'edilizia abitativa, di concerto con il Comune di Dro, ad un incontro al fine di addivenire ad una condivisione per un nuovo e lungimirante progetto di riqualificazione dell'area, viste le condizioni e le esigenze sociali di molto cambiate nel corso dei numerosi anni trascorsi, ponendo attenzione e fissando le tempistiche di tali interventi.*
- *in particolare la popolazione di Pietramurata pone delle esigenze completamente diverse da quelle originali, e per riqualificare completamente l'area è importante venga coinvolto nel progetto anche la proprietà comunale e di ITEA..*
- *si prospetta quindi per parte comunale, un polo moderno di edilizia scolastica, che comprenda anche una palestra, che soddisfi le esigenze per la pratica ginnica degli studenti della scuola elementare e della scuola materna, ma che dimensionalmente permetta anche di poter esercitare degli sport indoor, o dell'attività ginnica rivolta all'intera popolazione."*

Dato atto che la proposta di mozione non è soggetta ai pareri in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 03.05.2018 n. 2.

Rilevato che l'oggetto della presente deliberazione non comporta accertamento di regolarità di calcolo né di correttezza in materia di contabilità e di procedura di spesa e quindi non necessita di parere contabile.

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 5 di data 25/05/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione e Documento Unico di Programmazione 2020 – 2022.

Visto il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2020-2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 di data 03/06/2020.

Visto lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 28 di data 19.09.2007.

Vista la Legge regionale 3.05.2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige".

Vista la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42).

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.

Accertata la propria competenza ai sensi di Legge.

Con voti favorevoli n. 18, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 18 presenti,

DELIBERA

1. di approvare la mozione n. 06/2020 presentata dai Consiglieri di minoranza Ferrari Giovanni, Grossi Luigi, Benuzzi Malfer Stefano, Tavernini Alvaro, Travaglia Valentino, prot. n. 14449 di data 13.11.2020 avente ad oggetto “Intervento di riassetto territoriale nell’ambito del progetto di riqualificazione plesso scolastico di Pietramurata” con le modifiche condivise nel corso della presente seduta e quindi nel testo definitivo che segue:

“PREMESSO CHE

La giunta Provinciale di Trento con Deliberazione n. 2125 del 29.08.2003 inseriva l'operazione nel piano pluriennale di intervento per il settore dell'edilizia abitativa prevedendo il finanziamento a favore del Comune di Dro di euro 1.150.000,00.

L'intervento di riassetto territoriale prevedeva lavori di demolizione, ricostruzione e ampliamento per la realizzazione di un nuovo edificio, di un area a parcheggio e di un parco pubblico attrezzato.

Nel 2005 l'Amministrazione comunale esprimeva il proprio assenso in merito agli obiettivi individuati nella relazione tecnica inviata da ITEA.

CONSIDERATO CHE

- *l'Amministrazione comunale in data 22.08.2006 sottoscriveva con l'Istituto apposita Convenzione con la quale:*
 - c) *Il Comune si impegnava a trasferire all' ITEA l'edificio "ex canonica" oltre ad un 'area di superficie pari a 743 mq;*
 - d) *L'Istituto si impegnava a ricostruire l'immobile realizzando un fabbricato di due piani contenente **spazi commerciali, servizi e spazi sociali** (da assegnare in comodato al Comune) in aggiunta ad alcuni alloggi di edilizia abitativa pubblica.*
 - e) *L'Istituto si impegnava ad acquistare altre particelle fondiarie di proprietà della parrocchia e di Hydro Dolomiti, funzionali all'obiettivo di urbanizzazione e riqualificazione, ed a cedere successivamente al Comune le aree destinate a parcheggio.*
- *Con nota di data 04.05.2009, ITEA spa, ha deliberato l'acquisto gratuito degli immobili di proprietà comunale e con successivo atto, a rogito del Segretario comunale, n 810 del 01.01.2009 veniva formalizzata l'operazione di trasferimento e del diritto di proprietà.*
- *-In data 21.04.2009, I.T.E.A. Spa ha comunicato la necessità di rivedere il progetto iniziale per il recupero del compendio immobiliare "ex Canonica" ridimensionando l'intervento e proponendo tre ipotesi di fattibilità.*
- *I.T.E.A., con nota del 11.05.2011, informava circa l'ultimazione della progettazione definitiva (12 alloggi, sala ginnica, servizi per attività commerciali, sala per associazioni, parco attrezzato, parcheggio con 46 posti auto) e l'avvio della progettazione esecutiva compatibilmente con lo sviluppo del Piano Aziendale ed il possibile avvio dei lavori nel 2012.*

CONSTATATO CHE

- *-In data 21.04.2009, ITEA spa ha comunica la necessità di rivedere il progetto iniziale per il recupero del compendio immobiliare "ex Canonica" ridimensionando il contenuto dell'intervento e proponendo tre ipotesi di fattibilità.*
- *-Con nota di data 28.04.2017 l'Amministrazione comunale esprimeva la propria la propria intenzione di optare per la soluzione n 3. La quale prevede la demolizione dell'edificio parrocchiale esistente e la realizzazione di un nuovo edificio residenziale di c.ca 3000mc,*

composto da complessivi 9 alloggi di taglia media e la realizzazione da parte di ITEA di una sala ginnica di tipo A1 (20 x 20 m), che in seguito sarà ceduta al Comune con la relativa pertinenza.

- *Al fine di acconsentire ad ITEA spa la progettazione e la realizzazione di tale opera con deliberazione del Consiglio comunale n 39 del 03.11.2017 e successiva deliberazione della Giunta Provinciale n.24 di data 18.01.2018 è stata adottata la variante al PRG comunale predisposta appositamente per la realizzazione del progetto.*
- *E' presente comunque una proposta di accordo tra Comune di Dro, ITEA e PAT.*

VISTO

- *Considerato che la funzione del polo scolastico vale anche per i ragazzi dei comuni limitrofi.*
- *Le sollecitazioni dei cittadini di Pietramurata riguardo all'urgenza di riqualificare l'area presa in esame, rendendola fruibile.*
- *La necessità di dare risposta ai bisogni primari abitativi dei cittadini nonché a quelli relativi all'esigenza di aggregazione sociale, sportive e quelli legati al benessere della persona con la realizzazione di un funzionale plesso scolastico.*
- *L'inserimento di tale proposta nei programmi della maggioranza e l'accordo trovato su tale tema anche con la minoranza .*

Premesso, visto, constatato e considerato quanto sopra si chiede mozione a questo Consiglio:

- a sollecitare I.T.E.A. spa, l'Assessorato all'edilizia abitativa, di concerto con il Comune di Dro, ad un incontro al fine di addivenire ad una condivisione per un nuovo e lungimirante progetto di riqualificazione dell'area, viste le condizioni e le esigenze sociali di molto cambiate nel corso dei numerosi anni trascorsi, ponendo attenzione e fissando le tempistiche di tali interventi.

-in particolare la popolazione di Pietramurata pone delle esigenze completamente diverse da quelle originali, e per riqualificare completamente l'area è importante venga coinvolto nel progetto anche la proprietà comunale e di ITEA..

- si prospetta quindi per parte comunale, un polo moderno di edilizia scolastica, che comprenda anche una palestra, che soddisfi le esigenze per la pratica ginnica degli studenti della scuola elementare e della scuola materna, ma che dimensionalmente permetta anche di poter esercitare degli sport indoor, o dell'attività ginnica rivolta all'intera popolazione.”

2. di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.183, comma 3 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 03.05.2018 n. 2, diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta;
3. di dare evidenza che, in attuazione all'art. 4, comma 4, della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, contro il presente provvedimento è ammesso esperire:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 comma 5 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 03.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di conoscenza dello stesso, in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 48**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria Generale, Att. Sociali e Sport**

Oggetto: **MOZIONE N. 6/2020 GRUPPI COMUNITA' E AMBIENTE, LEALI AL TRENTINO E LISTA CIVICA PER FARE COMUNITA' CON LUIGI GROSSI, AD OGGETTO: INTERVENTO DI RIASSETTO TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PLESSO SCOLASTICO DI PIETRAMURATA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria Generale, Att. Sociali e Sport)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con legge regionale 03.05.2018, n. 2, si esprime parere -----

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **19/11/2020**

Il Responsabile di Settore
BERLANDA STEFANO

Approvato e sottoscritto

LA PRESIDENTE
f.to MAFFEI DONATELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to BERLANDA STEFANO

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 01/12/2020 al 11/12/2020, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 03.05.2018, n. 2.

Dro, li 01/12/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to BERLANDA STEFANO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dro, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
BERLANDA STEFANO
