



Dro, 09 gennaio 2023

MOZIONE nr. 01/2023

Gentile Presidente del Consiglio Donatella Maffei
Egregio signor Sindaco - Claudio Mimiola
Spett.li Consigliere e Consiglieri Comunali

OGGETTO: Nuovo Regolamento Edilizio Comunale.

PREMESSO CHE

L'ultima stesura del " REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE " approvato con deliberazione consiliare nr. 4 risale al 30 gennaio 2017.-

CONSIDERATO CHE

La versione vigente del nostro Regolamento Edilizio Comunale non risulta aggiornata rispetto alle nuove normative Urbanistiche Provinciali introdotte negli anni più recenti ed è del tutto inadeguata rispetto ai criteri di edilizia sostenibile resisi necessari dal crescente impatto dei cambiamenti climatici.

È perfino, anche verosimile, che alcuni concittadini non abbiano potuto eseguire interventi legittimi ma non autorizzati da norme obsolete del regolamento.

Questo strumento potrebbe venire reso più funzionale anche nelle modalità di richiamo di norme, definizioni e classificazioni.

CONSTATATO CHE

Lo stesso Regolamento appare ormai vetusto e necessitante di una sua doverosa tempestiva rivisitazione in quanto non più rispettoso della normativa in molti dei suoi vari aspetti.

In particolare preme riportare di seguito alcune delle principali carenze del regolamento vigente senza pretesa di esaustività.

Non sono infatti presenti:

- a) l'adeguamento, non del tutto armonizzato, alla disciplina del nuovo regolamento edilizio-urbanistico provinciale;
- b) la disciplina per le nuove tipologie di autorizzazione edilizia (SCIA, CILA e CILA Superbonus...);
- c) gli incentivi sul contributo di costruzione per l'edilizia ad elevato risparmio energetico;
- d) le modalità di autorizzazione dell'impiantistica basata su energie rinnovabili;
- e) l'adeguamento alle nuove esigenze per le dimensioni minime di alloggi e locali;
- f) i nuovi metodi ed obblighi per il recupero dell'acqua piovana e per la permeabilità dei suoli.

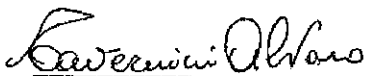
La stesura di un nuovo Regolamento edilizio rappresenterebbe l'occasione propizia per ripensare anche la composizione della Commissione Edilizia al fine di introdurre professionalità specifiche nella tutela del paesaggio e degli insediamenti storici.

Premesso, considerato e constatato quanto sopra si chiede mozione a questo Consiglio affinché:

si dia mandato alle articolazioni competenti, per materia, al fine di poter predisporre entro breve termine, per l'approvazione del Consiglio Comunale, un Nuovo Regolamento Edilizio che ottemperi ai dettami delle varie normative vigenti ponendo particolare sensibilità ai criteri di edilizia sostenibile resi necessari dal crescente impatto dei cambiamenti climatici e al miglior utilizzo possibile delle risorse naturali.

Certo di una favorevole accoglienza porgo cordiali saluti.

Il Consigliere capogruppo - *Comunità e Ambiente*.



Tavernini Alvaro