



Dro, 13 agosto 2023

Interrogazione 15/2023

Egregio Signor Sindaco Mimiola Claudio

Gentile Presidente del Consiglio Maffei Donatella

Oggetto: uso abusivo di residenze ordinarie ad uso turistico.

Premesso che:

la L.P. 1/2008 all'art. 57 commi 8 e 9 affida ai comuni ben precisi compiti per impedire l'uso abusivo di residenze ordinarie ad uso turistico se non autorizzato.

Visto

L'art. 57 - Disciplina degli alloggi destinati a residenza

in particolare ai commi 8) e 9) dispone:

- 8. Il comune vigila sul mantenimento della destinazione delle costruzioni e sul loro utilizzo, anche mediante la verifica dei contratti delle aziende erogatrici di servizi, dei controlli ai fini fiscali e dei contratti di locazione stipulati. I controlli, che i comuni possono delegare alle comunità, devono riguardare un campione di unità immobiliari comunque non inferiore, annualmente, al 10 per cento del totale.*
- 9. La realizzazione abusiva, anche mediante cambio d'uso con o senza opere, di alloggi per tempo libero e vacanze comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria pari a 15.000 euro. La violazione è accertata dal comune, al quale spetta l'emissione dell'ordinanza-ingiunzione; per il pagamento delle sanzioni si applica l'articolo 136. I proventi delle sanzioni riscossi dal comune sono destinati a interventi di edilizia pubblica o agevolata o a interventi di riqualificazione urbanistica e ambientale.*

Ciò premesso e visto si interroga l'assessore competente per conoscere:

- a) se si è provveduto ad eseguire i controlli previste dall'art. 57 commi 8 e 9 dalla predetta norma e in caso affermativo di conoscere modalità ed esiti dell'azione svolta;
- b) Nel caso nulla fosse stato intrapreso quali sono le precise intenzioni dell'amministrazione e i tempi previsti per le opportune azioni.

In attesa di pronuncia su tale interrogazione, per la quale si richiede a norma di regolamento risposta scritta, porgo cordiali saluti.

Il Consigliere capogruppo - Comunità e Ambiente.

(Tavernini Alvaro)