



COMUNE DI DRO

Provincia di Trento
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)
www.comunedro.it



Preg.mi Consiglieri Comunali
Luigi Grossi
Valentino Travaglia

Trasmissione via e_mail

Oggetto: Risposta interrogazione prot. n. 8813/2023: rinuncia all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Dro alla proprietà della p.f. 2961/2 in C.C. Dro località Pietramurata.

Con riferimento ai quesiti posti nell'interrogazione prot. n. 8813 del 1^a agosto 2023 avente ad oggetto: "rinuncia all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Dro alla proprietà della p.f. 2961/2 in C.C. Dro località Pietramurata", di seguito si riportano i relativi chiarimenti.

Tra l'Amministrazione comunale e la società Beretta Industrie spa, proprietaria dell'opificio industriale sito in Pietramurata in Viale Daino n. 49/53 ed identificato catastalmente con la p.ed. 935, attualmente concesso in locazione a Meccanica del Sarca S.p.a., sono in corso trattative volte ad addivenire alla definizione di alcune situazioni relative alla proprietà e a diritti reali insistenti sulle particelle costituenti l'area artigianale di Collongo, al fine di rendere la situazione tavolare e catastale coerente con la situazione reale e l'attuale disposizione degli edifici industriali e i relativi accessi.

Nello specifico l'operazione in itinere riguarda le seguenti partite:

1. la cessione gratuita al Comune della neo p.f. 2961/2 di complessivi mq. 645 così come risulta descritta nei tipi di frazionamento n. 2542/2022 e n. 608/2023 a firma del geom. Matteo Cainelli, che verranno intavolati in sede di atto notarile; la proprietà pubblica di tale area permette il completamento della strada di penetrazione del compendio artigianale consentendo l'ultimazione dell'infrastruttura stradale;
2. la cancellazione della servitù di passaggio a favore delle particelle comunali identificate con le pp. ff. 2975/2, 2975/19, 2975/24, 2975/25 e 2975/27 e gravante sulle pp. ff. 2939/5 – 2939/8 - 2937/2, sulla p.ed. 935 e su parte della p.ed. 1290 (che ha perso la sua utilità dopo la realizzazione della strada di penetrazione da parte della Provincia), al fine di consentire alla società proprietaria degli immobili condotti da Meccanica del Sarca S.p.a. di recintare la propria proprietà impedendo così l'accesso a persone non autorizzate nonché di realizzare un parcheggio per le maestranze con accesso dalla strada a nord dell'area artigianale-industriale di Pietramurata;
3. la concessione al Comune di Dro con la formula del comodato gratuito per la durata di anni trenta di parte della p.f. 2938/1 in C.C. Dro, e precisamente dell'area sulla quale insiste attualmente la fermata di autoveicoli destinati al trasporto pubblico nonché l'aiuola comprendente il capitello votivo.

Le operazioni descritte verranno perfezionate mediante l'assunzione di atto notarile a

cura e spese della parte privata.

Tutto ciò assunto di seguito si riportano le risposte puntuali ai quesiti posti dagli interroganti:

- si conferma che l'informazione relativa ad una procedura di sistemazione dell'area di Collongo con l'acquisizione gratuita al Comune della neo p.f. 2961/2 C.C. Dro e la contestuale rinuncia alla servitù di passaggio a favore delle particelle comunali identificate con le pp.ff. 2975/2, 2975/19, 2975/24, 2975/25 e 2975/27 e gravante sulle pp.ff. 2939/5 – 2939/8 - 2937/2, sulla p.ed. 935 e su parte della p.ed. 1290 (sub punti 1. e 2. sopra riportati), senza costi diretti per la parte pubblica, corrisponde al vero.
- si conferma che l'Amministrazione comunale non ha rilevato particolari problematiche rispetto alla trattativa in argomento.
- si comunica che l'intenzione dell'amministrazione comunale è perfezionare le operazioni sopra descritte (sub punti 1., 2. e 3. sopra riportati) mediante adozione di apposita deliberazione che verrà sottoposta al voto del Consiglio comunale non appena la parte privata avrà prodotto al Comune bozza del contratto di cessione dell'area, rinuncia di servitù e costituzione di comodato gratuito, da allegare alla predetta deliberazione, a seguito della quale verranno adottati tutti gli atti conseguenti compresa la sottoscrizione del contratto che verrà assunto a rogito del notaio indicato dalla parte privata, che si farà carico di tutte le spese.

Distinti saluti.

Il SINDACO
Claudio Mimicci

