

	<b>COMUNE DI DRO</b> Provincia di Trento	<b>VERBALE DI DELIBERAZIONE          DEL CONSIGLIO COMUNALE</b>		
		Numero <b>50</b>	Data <b>20/12/2021</b>	<b>Originale</b>

**Oggetto:** VARIANTE PUNTUALE N. 15 PER OPERE PUBBLICHE AL PIANO  
 REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI DRO AI SENSI DELL'ART. 39  
 DELLA LEGGE PROVINCIALE 04.08.2015, N. 15 E SS.MM.II - ADOZIONE  
 DEFINITIVA

L'anno **2021** addì **20** del mese di **Dicembre** alle ore **20.30** nella sala delle riunioni, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio comunale.

**Presenti / Assenti:**

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
MIMIOLA CLAUDIO	Sindaco	SI	MATTEOTTI MARINO	Assessore	SI
CALZA' MICHELA	Vice Sindaco	SI	PEDRINI MIRKO	Consigliere	SI
BENUZZI MALFER STEFANO	Consigliere	AG	POLI SERGIO	Consigliere	SI
BRESCIANI MARCO	Consigliere	SI	SANTONI ETTORE	Consigliere	SI
CHIARANI MATTEO	Consigliere	AG	SANTONI GINETTA	Assessore	AG
FERRARI GIOVANNI	Consigliere	AG	TAVERNINI ALVARO	Consigliere	AG
GROSSI LUIGI	Consigliere	A. ING	TRAVAGLIA VALENTINO	Consigliere	A. ING
LUTTEROTTI MAURO	Consigliere	SI	TRENTI DAVIDE	Consigliere	SI
MAFFEI DONATELLA	Consigliere	SI	TRENTI EZIO	Assessore	SI

e pertanto complessivamente presenti n. 11, assenti ingiustificati n. 2, assenti giustificati n. 5, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza la signora MAFFEI DONATELLA.

Partecipa il Segretario comunale dott. CARBONI MICHELE.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: sig. PEDRINI MIRKO e sig. SANTONI ETTORE.

Prima della trattazione del punto esce il consigliere Lutterotti Mauro.  
I consiglieri presenti diminuiscono a 10.

Oggetto: VARIANTE PUNTUALE N. 15 PER OPERE PUBBLICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI DRO AI SENSI DELL'ART. 39 DELLA LEGGE PROVINCIALE 04.08.2015, N. 15 E SS.MM.II - ADOZIONE DEFINITIVA

## Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- il Comune di Dro in fase di programmazione delle future opere pubbliche che intende realizzare ha predisposto alcune progettazioni preliminari finalizzate alla concreta verifica della fattibilità delle stesse. La progettazione preliminare ha evidenziato come sia necessario, in alcuni casi, modificare, mediante lo strumento delle varianti puntuali, il Piano Regolatore Comunale (PRG) al fine di assicurare la conformità urbanistica delle opere pubbliche che dovranno essere realizzate. L'Amministrazione comunale, pertanto, ha ora inteso procedere alla redazione della Variante n. 15 per Opere Pubbliche, con l'obiettivo di introdurre nuove previsioni di pubblico interesse ricadenti negli ambiti di applicazione dell'art. 39, comma 2 lettera b) della L.P. 15/2015 e quindi con la procedura di adozione semplificata prevista al comma 3 del medesimo articolo;
- tale variante al PRG per opere pubbliche comporta l'introduzione di undici varianti cartografiche di tipo puntuale e di una variante di carattere normativo, la quale, mediante lo strumento dello specifico riferimento normativo e del cartiglio, introduce delle modifiche alla destinazione urbanistica prevista per l'ambito con destinazione Aree per parcheggi (disciplinate dall'art. 62 della Nta) secondo una prassi ampiamente utilizzata nell'impianto normativo delle norme di attuazione del PRG. Le undici varianti cartografiche sono finalizzate alla corretta definizione di quattro distinti ambiti di intervento che saranno interessati dalla realizzazione di opere pubbliche. In particolare, la Variante n. 15 al PRG intende prevedere l'ampliamento dell'attuale CRM di Ceniga, la realizzazione di alcune opere di riqualificazione di un piccolo ambito urbano prossimo al centro storico di Ceniga, la ridefinizione funzionale dell'area a verde attrezzato di località Brozza e l'individuazione di un tratto di pista ciclabile dal sottopasso della SS 45Bis al Lago Bagattoli. Per quanto riguarda l'ambito urbano prossimo al centro storico di Ceniga si è reso necessario prevedere una modifica dell'art. 62 delle norme di attuazione del PRG, introducendo il cartiglio 69 che dettaglia gli interventi previsti al fine di assicurarne la conformità urbanistica di quanto si intende realizzare (parcheggio e spazio pubblico integrato);
- con nota di data 24 gennaio 2020 l'Assessore all'urbanistica della PAT ha comunicato l'obbligo, con decorrenza 1° gennaio 2020, di presentazione della documentazione di piano, e conseguentemente delle varianti di piano, solo in formato digitale facendo quindi venir meno la componente cartacea a favore dei soli elaborati digitali (con il formato pdf assunto quale standard di riferimento).

Riscontrato che la Variante n. 15 del PRG è stata dettagliatamente riportata nei seguenti elaborati tecnici in formato pdf con firma digitale del progettista e responsabile del Servizio Tecnico Arch. Luca Eccheli di data 20.07.2021:

- Tav P4/P5/P7 Sistema insediativo produttivo e infrastrutturale;
- Tav P4/P5/P7 Sistema insediativo produttivo e infrastrutturale – Stato di Raffronto;
- Tav P4/P5/P7 Carta di sintesi della Pericolosità CSP;
- Relazione Illustrativa;
- Estratto Norme di attuazione (Raffronto e Testo definitivo);
- Verifica dell'assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica;
- Verifica della compatibilità tra la carta di sintesi della pericolosità e la Variante n. 15.

Tutto ciò premesso.

Evidenziata l'esigenza di provvedere all'approvazione delle sopra richiamate varianti cartografiche e normative al Piano Regolatore Generale al fine di permettere all'Amministrazione

comunale di poter procedere con la realizzazione degli interventi pubblici che riguardano le zone oggetto della Variante n. 15.

Appurato che la presente “Variante per opere pubbliche al PRG di Dro n. 15”, per i contenuti che la contraddistingue, rientra nelle tipologie di variante considerate urgenti o non sostanziali ai sensi dell’art. 39 comma 2 lettera b) della L.P. 15/2015.

Preso atto che per quanto attiene l'aspetto procedimentale, ai sensi della L.P. n. 15/2015 e s.m. e i., si applicano le disposizioni per la formazione del piano con la riduzione a metà dei termini previsti dall'art. 37 della legge sopraccitata e si prescinde dalle forme di pubblicità previste dall'art. 37 comma 1, in relazione all'avviso di avvio del procedimento.

Preso atto che le varianti puntuali previste non contengono modifiche di destinazione di beni gravati da uso civico per i quali si renda necessario l'avvio della procedura di cui all'art. 18 della legge provinciale 24 giugno 2005, n. 6.

Preso atto che ai sensi dell'art. 20 della L.P. n. 15/2015 e s.m. e i., nel procedimento di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale deve essere assicurata la loro valutazione per contribuire a garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e per promuovere lo sviluppo sostenibile e che tale valutazione integra le considerazioni ambientali, territoriali e socio-economiche nell'elaborazione e nell'adozione dei piani, anche ai fini del monitoraggio degli effetti significativi della sua attuazione.

Preso atto che nel caso di specie, al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 20 della L.P. n. 15/2015, è stato redatto l’elaborato di verifica dell’assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica a cui si rimanda integralmente e, come richiesto dal comma 7 dell’art. 3 bis del D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg, le relative conclusioni della procedura di verifica vengono di seguito riportate:

*“Rispetto al numero di modifiche introdotte dalla Variante n. 15 per Opere Pubbliche al PRG ed in considerazione della loro portata rispetto al quadro ambientale di riferimento, si può ritenere che, la stessa, non determini effetti negativi sull’ambiente e non necessita di ulteriori verifiche, rientrando a pieno nei casi previsti dall’art. 3bis, comma 8) del D.P.P. n. 15- 68/Leg. del 14.09.2006 e ss.mm. e pertanto non è soggetta a rendicontazione urbanistica ai sensi del D.P.P. n. 15- 68/Leg. o a valutazione ambientale strategica”.*

Dato atto che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 28 luglio 2021, la variante di cui sopra è stata adottata in via preliminare.

Considerato che la variante, con la documentazione digitale che la compone, è stata depositata in libera visione del pubblico negli uffici comunali per trenta giorni consecutivi e pubblicate sul sito del Comune, previo avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale e, per trenta giorni, all'albo informatico del comune e nel sito internet del comune stesso e preso atto che, entro i termini, non sono pervenute osservazioni, come da apposita certificazione.

Preso atto che la variante e la relativa documentazione è stata trasmessa, contestualmente al deposito, alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio per i pareri di competenza ai sensi dell’art. 37 della L.P. 5 agosto 2015 n. 15 e s.m.

Verificato che, in data 22 ottobre 2021, è stato acquisito il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio;

Considerato che, all’esito del documento di cui sopra, è stato acquisito lo studio di compatibilità – analisi pericolo incendi boschivi, redatto dal dott. for. Pietro Visintainer.

Verificato che gli elaborati tecnici e le norme di attuazione sono state modificate nel senso indicato dal Servizio Urbanistica della PAT.

Ritenuto quindi opportuno procedere all’adozione definitiva della variante in questione.

Visti la L.P. 5 agosto 2015 n.15 – Legge provinciale per il governo del territorio e s.m.i. e il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale approvato con D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg.

Visto il PRG comunale vigente.

Vista la L.P. 14.06.2005, n. 6, il relativo Regolamento di attuazione, il D.P.P. 06.04.2006 n. 6-59/Leg. e la circolare n. 10/2013 del 24.07.2013 in materia di usi civici.

Vista la nota di data 24 gennaio 2020 con cui l'Assessore all'urbanistica della PAT ha comunicato l'obbligo, con decorrenza 1° gennaio 2020, di presentazione della documentazione di piano, e conseguentemente delle varianti di piano, solo in formato digitale facendo quindi venir meno la componente cartacea a favore di elaborati digitali con il formato pdf assunto quale standard di riferimento.

Visti gli elaborati digitali, costituenti la variante non sostanziale al PRG comunale ai sensi dell'art. 39 c. 2 lettera b) della L.P. n. 15/2015 e s.m. e i., denominata Variante n. 15 per Opere Pubbliche, come segue:

- Tav P4/P5/P7 Sistema insediativo produttivo e infrastrutturale;
- Tav P4/P5/P7 Sistema insediativo produttivo e infrastrutturale – Stato di Raffronto;
- Tav P4/P5/P7 Carta di sintesi della Pericolosità CSP;
- Relazione Illustrativa;
- Estratto Norme di attuazione (Raffronto e Testo definitivo);
- Verifica dell'assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica;
- Verifica della compatibilità tra la carta di sintesi della pericolosità e la Variante n. 15.
- Studio di compatibilità analisi pericolo incendi boschivi

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2.

Durante la trattazione del punto entra il consigliere Chiarani Matteo.

Il numero dei consiglieri presenti e votanti aumenta a 11 consiglieri.

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 03.05.2018 n. 2.

Rilevato che l'oggetto della presente deliberazione non comporta accertamento di regolarità di calcolo né di correttezza in materia di contabilità e di procedura di spesa e quindi non necessita di parere contabile.

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 17 di data 28/04/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione e Documento Unico di Programmazione 2021 – 2023.

Visto il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2021-2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 di data 11/05/2021.

Visto lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 28 di data 19.09.2007.

Vista la Legge regionale 3.05.2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.

Accertata la propria competenza ai sensi di Legge.

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 11 presenti,

## **DELIBERA**

1. di adottare definitivamente, per i motivi esposti in premessa, la “Variante n. 15 per opere pubbliche al PRG” del Comune di Dro costituita dai seguenti elaborati in formato digitale e

firmati digitalmente dalla Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Dro, dimessi agli atti:

- Tav P4/P5/P7 Sistema insediativo produttivo e infrastrutturale;
  - Tav P4/P5/P7 Sistema insediativo produttivo e infrastrutturale – Stato di Raffronto;
  - Tav P4/P5/P7 Carta di sintesi della Pericolosità CSP;
  - Relazione Illustrativa;
  - Estratto Norme di attuazione (Raffronto e Testo definitivo);
  - Verifica dell'assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica;
  - Verifica della compatibilità tra la carta di sintesi della pericolosità e la Variante n. 15.
  - Studio di compatibilità analisi pericolo incendi boschivi
2. di dare atto che, a norma di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 20 della L.P. 15/2015 e del D.P.P. 14/09/2006 n. 15-68/Leg, è stato redatto l'elaborato di verifica dell'assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica a cui si rimanda integralmente e, come richiesto dal comma 7 dell'art. 3 bis del D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg, le relative conclusioni della procedura di verifica, vengono di seguito riportate:
- “Rispetto al numero di modifiche introdotte dalla Variante n. 15/2021 per Opere Pubbliche al PRG ed in considerazione della loro portata rispetto al quadro ambientale di riferimento, si può ritenere che la stessa non determini effetti negativi sull'ambiente e non necessita di ulteriori verifiche, rientrando a pieno nei casi previsti dall'art. 3bis, comma 8) del D.P.P. n. 15- 68/Leg. del 14.09.2006 e ss.mm. e pertanto non è soggetta a rendicontazione urbanistica ai sensi del D.P.P. n. 15- 68/Leg. o a valutazione ambientale strategica”;*
3. di specificare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.P. 14.06.2005 n. 6 “Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico”, che la Variante n. 15 al PRG non prevede modifiche a beni gravati da uso civico;
4. di dare atto che per la presente variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera b), si applica la procedura semplificata disciplinata dal comma 3 del medesimo articolo, con la riduzione a metà dei termini previsti dall'articolo 37, prescindendo dalle forme di pubblicità previste dall'articolo 37, comma 1;
5. di trasmettere la variante alla Giunta provinciale per la successiva approvazione.
6. di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183, comma 3 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 03.05.2018 n. 2, diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta;
7. di dare evidenza che, in attuazione all'art. 4, comma 4, della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, contro il presente provvedimento è ammesso esperire:
- a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 comma 5 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 03.05.2018 n. 2;
  - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di conoscenza dello stesso, in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

CM



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 77**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica e Informatica**

Oggetto: **VARIANTE PUNTUALE N. 15 PER OPERE PUBBLICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI DRO AI SENSI DELL'ART. 39 DELLA LEGGE PROVINCIALE 04.08.2015, N. 15 E SS.MM.II - ADOZIONE DEFINITIVA**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica e Informatica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con legge regionale 03.05.2018, n. 2, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **14/12/2021**

Il Responsabile di Settore

**CARBONI MICHELE**

Approvato e sottoscritto

La Presidente  
MAFFEI DONATELLA

Il Segretario comunale  
CARBONI MICHELE

---

---

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 22/12/2021 al 01/01/2022, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 03.05.2018, n. 2.

Dro, li 22/12/2021

Il Segretario comunale  
CARBONI MICHELE