

	COMUNE DI DRO Provincia di Trento	VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE		
		Numero 29	Data 29/11/2018	Copia Conforme

Oggetto: VARIANTE N. 14 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI DRO PER ADEGUAMENTO NORMATIVO AI SENSI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE, INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE -ADOZIONE DEFINITIVA

L'anno **2018** addì **29** del mese di **Novembre** alle ore **18.30** nella sala delle riunioni, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio comunale.

Presenti / Assenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
FRAVEZZI VITTORIO	Sindaco	SI	MATTEOTTI SEBASTIANO	Consigliere	SI
CALZA' MICHELA	Vice Sindaco	SI	MIMIOLA CLAUDIO	Assessore	SI
BONINSEGNA MASSIMO	Consigliere	SI	POLI SERGIO	Consigliere	SI
CHISTE' CRISTINA	Consigliere	SI	ROSSI IGOR	Consigliere	SI
FERRARI GIOVANNI	Assessore	AG	SANTONI ETTORE	Consigliere	SI
LUCIN CINZIA	Consigliere	AG	SANTONI GINETTA	Consigliere	SI
LUTTEROTTI MAURO	Consigliere	SI	TRENTI EZIO	Consigliere	AG
MALACARNE MARINA	Assessore	SI	TAVERNINI ALVARO	Consigliere	SI
MATTEOTTI ROBERTO	Consigliere	AG	TRENTI FIORENZO	Consigliere	SI

e pertanto complessivamente presenti n. 14, assenti n. 0, componenti del Consiglio.

Assume la presidenza la signora SANTONI GINETTA.

Partecipa il Segretario comunale BERLANDA STEFANO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: sig. POLI SERGIO e sig. SANTONI ETTORE.

Oggetto: VARIANTE N. 14 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI DRO PER ADEGUAMENTO NORMATIVO AI SENSI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE, INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE -ADOZIONE DEFINITIVA

Il Consiglio Comunale

Premesso che

il vigente P.R.G. è stato approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 526 del 9 marzo 2001, avente per oggetto: "Comune di Dro – Piano Regolatore Generale – approvazione con modifiche di ufficio", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 12/I-II del 20.03.2001 e che successivamente sono state apportate modifiche allo stesso mediante successione di n. 13 varianti oltre alle modificazioni apportate per adeguamenti normativi e grafici.

Si è reso necessario procedere all'adeguamento dello strumento di pianificazione territoriale del Comune di Dro mediante la presente Variante n. 14, stante le indicazioni contenute nella mutata legislazione provinciale in materia urbanistica e in particolare a seguito dell'entrata in vigore del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con Dpp 8-61/Leg. 19 maggio 2017, modificando i contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si è reso inoltre necessario provvedere ai seguenti aggiornamenti e modifiche:

- modificare lo strumento di pianificazione rispetto alle indicazioni in materia di distanze, adeguandolo alle deliberazioni della Giunta provinciale n. 2918 d.d. 27/12/2012, n. 1553 d.d. 26/07/2013 e n. 2088 d.d. 4/10/2013, al testo coordinato dell'Allegato 2 alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2023 d.d. 03/09/2010;

- aggiornare lo strumento di pianificazione con i riferimenti alle disposizioni attuative della legge provinciale 30/07/2010, n. 17 (Disciplina dell'attività commerciale), deliberazioni della Giunta provinciale n. 1339 d.d. 01/07/2013, n. 678 d.d. 09/05/2014, n. 1689 d.d. 06/10/2015 e n. 1751 d.d. 27/10/2017;

- modificare lo strumento di pianificazione rispetto alle indicazioni, relative alla disciplina delle fasce di rispetto stradale, contenute nelle deliberazioni della Giunta provinciale n. 2088 d.d. 04/10/2013, n. 909 d.d. 03/02/1995, n. 890 d.d. 05/05/2006 successivamente modificata con la deliberazione della Giunta provinciale n. 1472 d.d. 01/07/2011;

- introduzione nello strumento di pianificazione di indicazioni specifiche riferite alla tutela del suolo dagli inquinanti, ai sensi del d.lgs. n. 152 del 2006 e del Testo unico provinciale sulla tutela dell'ambiente dagli inquinanti approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale del 26/01/1987 n. 141/leg., e indicazioni specifiche riferite alla tutela dell'inquinamento acustico, ai sensi della Legge quadro n. 447/95 e ss.mm.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 115 del 3 luglio 2017, quale atto d'indirizzo, sono state individuate le varianti allo strumento urbanistico necessarie per adempiere alle disposizioni normative e, con la stessa deliberazione è stato individuato lo Studio Plan Architettura s.r.l. quale studio cui affidare la predisposizione delle varianti al vigente P.R.G. per adeguamento alla nuova normativa urbanistica provinciale.

Con determinazione dirigenziale n. 266 del 28/07/2017 è stato affidato al professionista arch. Giorgio Losi dello Studio Plan Architettura s.r.l. l'incarico per predisporre le varianti puntuali al PRG, incarico integrato con determinazione dirigenziale n. 162 del 17/05/2018.

Ai sensi e con le modalità previste dall'art. 37 della L.P. d.d. 4/08/2015 n. 15 è stato avviato il processo di formazione della *Variante n. 14 al Piano Regolatore Generale per adeguamento, integrazione e modifica alle norme tecniche di attuazione;*

Ai sensi e con le modalità previste dall'art. 37 comma 3 della L.P. d.d. 4/08/2015 n. 15 il Comune, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 d.d. 07/06/2018 ha adottato in via preliminare la *Variante n. 14 al Piano Regolatore Generale del Comune di Dro per adeguamento normativo ai sensi del Regolamento Urbanistico-Edilizio Provinciale, integrazione e modifica delle norme tecniche di attuazione.*

In data 02/07/2018 prot. n. 7660 è stata trasmessa al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T., anche mediante caricamento sul sistema GPU, la documentazione inerente all'adozione preliminare *Variante n. 14 al Piano Regolatore Generale di Dro*, così da permettere l'indizione della conferenza di pianificazione prevista dell'articolo 39, comma 5, della L.P. 15/15.

L'adozione preliminare della *Variante n. 14 al Piano Regolatore Generale di Dro* è stata resa pubblica mediante specifico avviso datato 02/07/2018 prot. n. 7633, pubblicato sul quotidiano locale "Corriere del Trentino" del 1/07/2018, oltre che all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune. Tutta la documentazione che compone la *Variante n. 14 al Piano Regolatore Generale di Dro* adottata preliminarmente è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e pubblicata sul sito istituzionale del Comune, dando quindi la possibilità a chiunque di presentare osservazioni in merito nel pubblico interesse nel periodo di sessanta giorni consecutivi dal 01/07/2018; nel predetto periodo sono pervenute due osservazioni da parte dei privati cittadini (prot. n. 8655 d.d. 24/07/2018 e prot. n. 9936 d.d. 29/08/2018) e una richiesta di specificazioni da parte del Servizio Tecnico (prot. n. 9242 d.d. 07/08/2018) che vengono motivatamente accolte o non accolte con motivazioni riportate in *relazione illustrativa*, oltre che con specificazione rispetto alle osservazioni non accolte contenuta nella presente deliberazione di adozione definitiva, come previsto dal comma 8, art. 37 della L.P. 15/2015.

Con avviso datato 18/09/2018 prot. n. 10772, pubblicato all'albo comunale e sul sito internet del Comune di Dro, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 37, comma 4, della L.P. 15/15 s.m.i., è stato reso noto l'elenco degli articoli delle Norme di Attuazione della *Variante n. 14 al Piano Regolatore Generale di Dro* adottata preliminarmente dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 22 d.d. 07/06/2018 interessati dalle osservazioni pervenute nel periodo di deposito, specificando che le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico a partire dal 19/09/2018 e per 20 giorni consecutivi, per presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal Comune. Durante il periodo di deposito dal 19/09/2018 al 09/10/2018 non sono pervenute osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal Comune.

In data 25/09/2018 prot. n. 11093 è pervenuto tramite il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT il verbale n. 16/18 d.d. 05/09/2018 della Conferenza di Pianificazione tenutasi il 05/09/2018, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 37, comma 5, della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 s.m.i..

Il predetto parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio è stato oggetto di esame e valutazione, con il concorso del tecnico progettista arch. Giorgio Losi. Sulle basi delle decisioni assunte sono state accolte le osservazioni evidenziate nel parere sopra citato e le osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione, come descritto nell'allegato elaborato "relazione illustrativa" a firma dell'arch. Giorgio Losi.

Si è ritenuto quindi necessario procedere, secondo quanto disposto dai commi 7 e 8 dell'articolo 37 della L.P. 15/2015 s.m.i., con la modifica della *Variante n. 14 al Piano Regolatore Generale di Dro* adottata in via preliminare il 07/06/2018 per adeguarla alle prescrizioni ed alle indicazioni contenute nel parere della Conferenza di Pianificazione del 05/09/2018 e decidere in merito alle osservazioni pervenute nel periodo di deposito, al fine di procedere con l'adozione definitiva entro 120 dal ricevimento del parere del Servizio Urbanistica, ossia entro il 23 gennaio 2019;

Le due osservazioni pervenute da parte dei privati sono state parzialmente accolte. Come meglio descritto in *relazione illustrativa, Variante 14, adozione definitiva*, le osservazioni sono state valutate nel merito della pertinenza rispetto alla variante normativa proposta. Si motiva di seguiti in merito alle osservazioni pervenute e non accolte:

- L'osservazione n. 1 (prot. n. 8655 d.d. 24/07/2018) non è stata accolta laddove proponeva di ammettere la coibentazione esterna (cappotto termico) per edifici soggetti a risanamento conservativo. Tale proposta è stata ritenuta in contrasto con il rispetto per l'impianto formale dell'edificio proprio della categoria di intervento del risanamento conservativo.
- L'osservazione n. 2 (prot. n. 9936 d.d. 29/08/2018), tendente ad introdurre un sistema di calcolo della SUN, nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente, tale da mitigare la disparità riscontrabile tra ampliamenti laterali e sopraelevazioni, non è stata accolta essendo in contrasto con i contenuti dell'art. 3 del regolamento edilizio-urbanistico provinciale.
- Le richieste di precisazione proposte dall'UTC (prot. n. 9242 d.d. 07/08/2018) sono state chiarite in *relazione illustrativa* e non hanno comportato modificazione del testo delle NTA del PRG.

La *Variante n. 14 al Piano Regolatore Generale di Dro*, qui proposta in adozione definitiva dall'amministrazione comunale, risulta costituita dagli elaborati tecnici presentati in data 16/11/2018, prot. n. 13530, a firma dell'arch. Giorgio Losi di seguito elencati:

- Piano Regolatore Generale, Variante 14 – relazione illustrativa, adozione definitiva
- Piano Regolatore Generale, Variante 14 – varianti e adeguamenti alle norme tecniche di attuazione
- Piano Regolatore Generale, Variante 14 – varianti e adeguamenti alle norme tecniche di attuazione, raffronto

Preso atto che la presente variante al PRG risulta non ricadere tra gli interventi pianificatori da assoggettare a rendicontazione urbanistica, in ottemperanza a quanto previsto dal DPP 24/11/2009, n. 29-31/Leg, integrato dalla deliberazione n. 349 del 26/02/2010, che modifica il DPP 14/09/2006 n. 15-68/Leg.

Preso atto che *Variante n. 14 al Piano Regolatore Generale di Dro* oggetto della presente deliberazione rispetta i limiti previsti dal comma 2 dell'articolo 42 (Limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale) della L.P. 15/15 s.m.i..

Preso atto che la *Variante n. 14 al PRG del Comune di Dro* non interessa beni di uso civico e pertanto non risulta necessario attivare la procedura per la pianificazione territoriale ed il mutamento di destinazione dei beni di uso civico di cui all'art. 18 della L.P. 14.06.2005 n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico".

Specificato che la *Variante n. 14 al PRG del Comune di Dro* è soggetta al procedimento di formazione previsto dall'art. 37 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, avendo ad oggetto, oltre all'adeguamento normativo previsto dalla legge, anche modificazioni ulteriori ai contenuti delle Norme di Attuazione, sotto il profilo procedurale, si rileva che:

- la presente variante è adottata dal Comune in via definitiva, ai sensi dell'art. 37 comma 8 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, e successivamente, ai sensi dell'art. 37 comma 9 è trasmessa alla Giunta provinciale per successiva approvazione.
- La Giunta provinciale approva la variante entro sessanta giorni dal ricevimento. Qualora debbano essere apportate modifiche indispensabili per assicurare la compatibilità del piano al PUP, alle leggi vigenti in materia urbanistica o al PTC, il comune provvede alla modificazione degli atti entro novanta giorni dalla richiesta della struttura provinciale competente.

- La variante al PRG entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione della deliberazione che la approva nel Bollettino ufficiale della Regione.

Verificato l'obbligo di astensione di cui all'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 03.05.2018 n. 2

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 03.05.2018 n. 2.

Rilevato che l'oggetto della presente deliberazione non comporta accertamento di regolarità di calcolo né di correttezza in materia di contabilità e di procedura di spesa e quindi non necessita di parere contabile.

Viste le delibere del Consiglio comunale n. 12 di data 27/03/2018 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2018 – 2020 e n. 13 di data 27/03/2018 del Bilancio di Previsione 2018 – 2020.

Visto il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2018 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 di data 05.04.2018, esecutiva ai sensi di legge.

Visto lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 28 di data 19.09.2007.

Vista la Legge regionale 3.05.2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”.

Vista la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42).

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m..

Accertata la propria competenza ai sensi di Legge.

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0 , astenuti n. 1 , su n. 14 presenti,

DELIBERA

1. di adottare definitivamente ai sensi degli art. 37 e 39 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, per i motivi esposti in premessa, la *Variante n. 14 al Piano Regolatore Generale del Comune di Dro per adeguamento normativo ai sensi del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, integrazione e modifica delle Norme Tecniche di Attuazione*, costituita dai seguenti elaborati predisposti dallo Studio Plan Architettura s.r.l., a firma dell'arch. Giorgio Losi, che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - Piano Regolatore Generale, Variante 14 – relazione illustrativa, adozione definitiva
 - Piano Regolatore Generale, Variante 14 – varianti e adeguamenti alle norme tecniche di attuazione
 - Piano Regolatore Generale, Variante 14 – varianti e adeguamenti alle norme tecniche di attuazione, raffronto
2. di dare atto che per le ragioni evidenziate in premessa la presente variante al P.R.G. non ricadere tra gli interventi pianificatori da assoggettare a rendicontazione urbanistica, in ottemperanza a quanto previsto dal DPP 24/11/2009, n. 29-31/Leg, integrato dalla deliberazione n. 349 del 26/02/2010, che modifica il DPP 14/09/2006 n. 15-68/Leg;
3. di dare atto che la presente deliberazione e gli elaborati allegati, relativi all'adozione definitiva

della *Variante n. 14 al Piano Regolatore Generale del Comune di Dro*, dovrà essere trasmessa tramite il Servizio Urbanistica della P.A.T., alla Giunta Provinciale per l'approvazione di propria competenza, ai sensi dell'articolo 37, comma 9, della L.P. 15/15 s.m.i.;

4. di comunicare al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T., in riferimento all'articolo 18 della L.P. 14 giugno 2005 n. 6, recante "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e al relativo regolamento di esecuzione (D.P.G.P. 6 aprile 2006, n. 659/Leg), l'assenza di eventuali mutamenti di beni gravati da uso civico;
5. di dare atto che dalla data odierna, ai sensi dell'art. 47 della L.P. n. 15/2015, si applicano le cosiddette misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella presente variante di piano;
6. di dare atto che successivamente alla pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino ufficiale della Provincia si provvederà all'adeguamento dei contenuti relativi al PRG sul sistema GIS del sito istituzionale del Comune di Dro;
7. di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.183, comma 3 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 03.05.2018 n. 2, diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta;
8. di dare evidenza che, in attuazione all'art. 4, comma 4, della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, contro il presente provvedimento è ammesso esperire:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 comma 5 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 03.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di conoscenza dello stesso, in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

cf



Pareri

Comune di DRO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 55**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica e Informatica**

Oggetto: **VARIANTE N. 14 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI DRO PER ADEGUAMENTO NORMATIVO AI SENSI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE, INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - ADOZIONE DEFINITIVA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica e Informatica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con legge regionale 03.05.2018, n. 2, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **22/11/2018**

Il Responsabile di Settore
Cristiano Fadanelli

Approvato e sottoscritto

LA PRESIDENTE
f.to SANTONI GINETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to BERLANDA STEFANO

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 01/12/2018 al 11/12/2018, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 03.05.2018, n. 2.

Dro, li 01/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to BERLANDA STEFANO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dro, li 19 DIC. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
BERLANDA STEFANO

