



Comune di DRO
Via Torre 1
38074 DRO (TN)

ALBO TELEMATICO DRO
VIA TORRE, 1
38074 DRO TN

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_d371 - c_d371 - 1 - 2019-04-04 - 0004027

DRO

Codice Amministrazione: **c_d371**

Numero di Protocollo: **0004027**

Data del Protocollo: **giovedì 4 aprile 2019**

Classificazione: **1 - 6 - 2**

Fascicolo: **2019 / 3**

Oggetto: **AVVISO PRELIMINARE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE
VARIANTE N. 15 AL PIANO REGOLATORE GENERALE**

Note:

MITTENTE:

22 EDILIZIA PRIVATA SPORTELLO



Dro, 04/04/2019

**AVVISO PRELIMINARE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE
VARIANTE N. 15 AL PIANO REGOLATORE GENERALE, COMUNE DI DRO**

IL SINDACO DI DRO

Ai sensi del comma 1, dell'art. 37 della L.P. n. 15/2015

RENDE NOTO

che l'Amministrazione intende procedere alla redazione di una Variante al vigente Piano Regolatore Generale (denominata 15° Variante al PRG) che, attraverso previsioni puntuali nell'ottica di favorire un generale processo di riqualificazione urbana, consenta di perseguire i seguenti obiettivi:

- modifiche di destinazione d'uso del territorio per il perseguimento del pubblico interesse e della pubblica utilità, aggiornamento dell'analisi del sistema mobilità e sosta relativo alla viabilità di competenza comunale;
- recepimento in adeguamento alle previsioni di piani sovraordinati;
- eliminazione di eventuali vincoli prescrittivi che limitano l'uso di aree residenziali, ricettive, commerciali e produttive a svantaggio del rilancio economico locale;
- razionalizzare lo sviluppo residenziale là dove già individuato, consolidato o attuabile, che possa anche portare all'acquisizione gratuita di aree per l'attuazione di un pubblico interesse, purchè non in contrasto con le aree agricole di pregio o con aree di particolare valenza paesistico-ambientale;
- prevedere l'inserimento di aree residenziali, con lotto minimo, ai soli fini di soddisfare richieste per i nuclei familiari, purchè le aree siano in contesti urbanizzati e non in contrasto con aree agricole di pregio o con aree di particolare valenza paesistico-ambientale;
- variazioni di destinazioni d'uso di aree limitrofe alla residenza, in aree ai fini pertinenziali della stessa;
- verifica delle aree avente una destinazione pubblica per accertarne la reiterazione al vincolo espropriativo in base alle effettive necessità;

- revisione e modifica della schedatura di alcuni edifici del centro storico per favorirne la piena funzionalità (balconi, modesti ampliamenti volumetrici al fine di recuperare unità abitative la piano sottotetto);
- verifica delle richieste di inedificabilità ai sensi dell'art. 45 della L.P. 15/2015;
- verifica richieste di modifiche rispetto a destinazioni previgenti, purchè non residenziali;
- verifica e adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione a seguito di segnalazioni o adeguamento a disposizioni di piani sovraordinati.

Chiunque sia interessato può presentare proposte non vincolanti, ai fini meramente collaborativi per fornire supporti coerenti con gli obiettivi della variante, **a decorrere dal 07 APRILE 2019 ed entro il 07 MAGGIO 2019** (30 giorni, ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della L.P. 15/2015).

Al fine della redazione della variante in oggetto, con i medesimi criteri saranno valutate anche le proposte già agli atti (proposte non vincolanti) depositate presso gli uffici comunali a far data dal 28/03/2011 (termine ultimo per la presentazione delle osservazioni alla Variante n. 9 del PRG di Dro).

Decorso il periodo di pubblicazione, il Comune provvederà all'elaborazione del progetto di variante al PRG.



IL SINDACO

On. Vittorio Fravezzi

