



COMUNE DI DRO



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE N. 16 – 2023

Art. 37 c.1 - L.P. 4 agosto 2015 n. 15

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

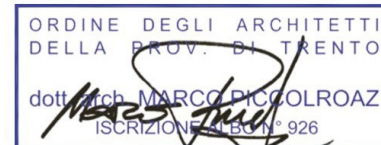
PRIMA ADOZIONE DELIBERA CONSILIARE ____ D.D. ____
SECONDA ADOZIONE DELIBERA CONSILIARE ____ D.D. ____
APPROVATO CON D.G.P. N. ____ DI DATA ____

arch. Marco Piccolroaz

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO

MP_A

via Benacense, 13
IT 38068 Rovereto - TRENTO
Tel/Fax 0464 / 486375
email: info@mp-a.it



Premessa

L'insieme delle modifiche cartografiche e normative previste nella Variante n. 16 2023 hanno lo scopo di adeguare il P.R.G. vigente alle nuove disposizioni normative provinciali, oltre a consentire all'Amministrazione comunale di disporre di uno strumento urbanistico aggiornato ai nuovi obiettivi della pianificazione provinciale.

L'avviso preliminare all'avvio del procedimento (pubblicato ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 dal 7 aprile 2019 al 7 maggio 2019,) informava i cittadini che con la Variante N. 16 2023 si intendeva dare attuazione alle seguenti linee programmatiche:

- modifiche di destinazione d'uso del territorio per il perseguimento del pubblico interesse e della pubblica utilità, aggiornamento dell'analisi del sistema mobilità e sosta relativo alla viabilità di competenza comunale;
- verifica e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione in adeguamento a nuove disposizioni normative.
- recepimento in adeguamento alle previsioni di piani sovraordinati;
- verifica delle richieste di inedificabilità ai sensi dell'art. 45 della L.P. 15/2015;
- eliminazione di eventuali vincoli prescrittivi che limitano l'uso di aree residenziali, ricettive, commerciali e produttive a svantaggio del rilancio economico locale;
- razionalizzare lo sviluppo residenziale là dove già individuato, consolidato o attuabile, che possa anche portare all'acquisizione gratuita di aree per l'attuazione di un pubblico interesse, purché non in contrasto con le aree agricole di pregio o con aree di particolare valenza paesistico-ambientale; prevedere l'inserimento di aree residenziali, con lotto minimo, ai soli fini di soddisfare richieste per i nuclei familiari, purché le aree siano in contesti urbanizzati e non in contrasto con aree agricole di pregio o con aree di particolare valenza paesistico-ambientale;
- prevedere l'inserimento di aree residenziali, con lotto minimo ai soli fini di soddisfare richieste per i nuclei famigliari, purchè le aree siano in contesti urbanizzati e non in contrasto con aree agricole di pregio o con aree di particolare valenza paesaggistico-ambientale.
- verifica di richieste, a fini residenziali, relative a edifici del centro storico
- verifica variazioni di destinazioni d'uso di aree limitrofe alla residenza, in aree ai fini pertinenziali della stessa;
- verifica delle aree aventi una destinazione pubblica, o di interesse pubblico, per accertarne la reiterazione al vincolo espropriativo in base alle effettive necessità;
- verifica richieste di modifiche rispetto a destinazioni previgenti, purché non residenziali;

A conclusione dei termini previsti per la presentazione delle proposte non vincolanti sono state presentate **186** domande e 8 sono pervenute fuori dai termini. In accordo con l'Amministrazione sono state valutate anche quelle pervenute entro il mese di aprile (n.5) mentre non sono state state valutate quelle arrivate nel mese di giugno (n.3). Le proposte valutate complessivamente sono state **191**.

Tra i dati più significativi vanno segnalate le proposte riguardanti modifiche di destinazione urbanistica a **fini residenziali** che sono state **52** (25,9%) e le proposte riguardanti modifiche di categoria d'intervento su edifici del

centro storico che sono state **44** (23,7%). Messe assieme e ricondotte al tema residenziale, le proposte di cui sopra coprono poco meno del 50% del totale delle richieste.

1 modifiche di destinazione d'uso del territorio per il perseguimento del pubblico interesse e della pubblica utilità, aggiornamento dell'analisi del sistema mobilità e sosta relativo alla viabilità di competenza comunale;

La variante al PRG 16-2023 ha valutato e recepito le richieste pervenute dai censiti, soprattutto in ordine ai temi residenziali. Uno degli obiettivi dell'Amministrazione riguardava il mantenimento dei limiti degli ambiti urbani per evitare fenomeni di "sfrangiamento" o "saldatura" tra nuclei abitati. Si sono quindi confermate le indicazioni del PTC.

L'inserimento di un'area per edilizia scolastica, sull'attuale terreno di proprietà dell'Itea, sarà oggetto di una specifica futura variante. Tale previsione è necessaria per poter procedere, prima, alla modifica dell'attuale convenzione con ITEA inquadrando le aree che saranno oggetto di cessione per la realizzazione dell'opera.

Per quanto riguarda il sistema della viabilità veicolare, è volontà dell'Amministrazione procedere a:

- Ceniga messa in sicurezza dell'incrocio con la SS45Bis posto a sud dell'abitato con l'inserimento di uno svincolo con rotatoria.
- Dro ridefinizione dell'incrocio di accesso a via Mazzini dalla SS45Bis per rimodulare l'eventuale accesso
- Dro ridefinizione dell'incrocio di accesso a viale Trento dalla SS45Bis per rimodulare l'eventuale accesso, valutandone anche la chiusura verso nord
- Dro prevedere un collegamento ciclo-pedonale che da via Prati (pf.4183), a mezzo passerella sul fiume Sarca, arrivi su viale Trento per raggiungere con pista ciclopedonale la loc. Oltra.
- prevedere allagamento del tratto di innesto alla ciclabile a Dro nord

Per quanto riguarda il sistema di viabilità ciclo-pedonale, è volontà dell'Amministrazione procedere al:

- completamento ciclabile da Dro a Ceniga lungo la sinistra orografica del sarca utilizzando dove possibile l'attuale sedime della canaletta irrigua.
- realizzazione di un collegamento ciclo-pedonale che permetta il collegamento della ciclabile di Dro fino al confine con il comune di Drena
- realizzazione di un collegamento ciclo-pedonale che da loc Gaggiolo, a mezzo passerella sul fiume Sarca, arrivi sulla ciclabile sulla sponda est del Sarca permettendo un facile accesso ai turisti ed ai residenti in totale sicurezza
- realizzazione di un collegamento ciclo-pedonale a Pietramurata in zona crossodromo con attraversamento SS45bis
- realizzazione del marciapiede a Pietramurata di collegamento da viale Daino fino all'esistente in via delle Ghiaie

2 Verifica e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione in adeguamento a nuove disposizioni normative.

Le Norme Tecniche Attuative Vigenti necessitano di alcuni aggiornamenti in virtù di alcune richieste normative specifiche e per adeguarsi, in alcune parti alle indicazioni della L.P.15/2015.

Nel dettaglio all'**art.4** "Prescrizioni puntuali" è stato dettagliato con maggiore chiarezza il perimetro di applicazione dell'art.45 L.P.15/2015 per rendere più chiaro il meccanismo di richiesta e utilizzo. All'**art.22**, inserito nel Capitolo II insediamenti storici, si è esplicitato in modo puntuale il riferimento alle categorie di intervento per il centro storico attraverso il richiamo all'art.77 della L.P. 15/2015.

All'**art.36 c.10**, **art. 39 c.2** e **art. 40 c.1/2** si sono stralciati i riferimenti ad aumenti volumetrici richiamando invece quelli calcolati con la SUN. Per gli **art.42**, **art.43** e **art.43bis** l'Amministrazione ha ritenuto opportuno inserire l'indice di permeabilità Lp (art.3 c.4 l.k del R.U.E.P) nella misura del 50%.

E' stato stralciato l'**art.66** "Aree agricole secondarie di livello locale" riconducendo tutto all'**art.65** che diventa "Area agricola locale".

Sono stati introdotti due nuovi articoli a seguito richiesta degli uffici provinciali competenti. L'**art.75** "Aree di rispetto degli elettrodotti" e l'**art.77bis** "Siti inquinati bonificati".

3 Verifica delle richieste di inedificabilità ai sensi dell'art. 45 della L.P. 15/2015.

Durante il periodo di presentazione delle proposte non vincolanti sono state presentate n.3 richieste che sono state accolte con le **varianti 4 a, 190 a e 152 a**. L'accoglimento è stato valutato positivamente anche in virtù della collocazione delle aree stesse rispetto al contesto pianificatorio. La consistenza totale delle tre varianti è di circa **10.200mq**, di cui **9368mq** destinati ad agricola locale e **833mq** destinati a verde privato.

4 Eliminazione di eventuali vincoli prescrittivi che limitano l'uso di aree residenziali, ricettive, commerciali e produttive a svantaggio del rilancio economico locale.

In virtù di uno scenario molto frazionato delle proprietà agricole e delle relative aziende si provveduto a modificare alcuni parametri che contribuiscono all'insediamento e sviluppo delle realtà imprenditoriali agricole locali. Nello specifico si è intervenuti all'interno dell'**art 64bis** "Aree agricole di pregio" modificando al **c.5** modificando il valore del lotto minimo da 10.000 a 3.000mq. Per quanto riguarda l'**art.65** "Area agricola locale", modificando alcuni parametri dimensionali che avvicinano maggiormente le reali consistenze aziendali locali. I parametri rivisti riguardano le superfici minime per aziende orto-floristiche con serre, aziende avi-cunicole e zootecniche con bestiame.

5 Proposte ai fini residenziali prima casa e verifica strumenti attuativi.

Come evidenziato nella prima parte delle relazione sono pervenute **52 richieste** di cambio di destinazione a fini residenziali, di queste XX hanno specificato che la natura della richiesta era al fine di soddisfare necessità familiari come indicato negli obiettivi nella variante. Un primo criterio di valutazione è stato posto nel rispetto di quanto previsto dall'art.18 della L.P. 15/2015 riguardo il consumo di suolo. Successivamente si è proceduto alla valutazione delle proposte in ordine alla collocazione e ai requisiti. Le **richieste accolte** sono state **15** alle quali è stato attribuita una SUN di 140mq ca da una, valutata come 120mq (valore convenzionale per un alloggio familiare) più 20mq calcolati come vano scale singolo. L'accoglimento delle 15 proposte, per un totale di 2.100mq di SUN, produce urbanisticamente 15 alloggi. Le varianti interessate sono le seguenti: **6, 9,10, 18, 24, 46, 47, 73, 86,112, 123, 135, 174 e NP4** (lotto di proprietà comunale).

All'interno dello scenario di valutazione dei bisogni abitativi prima casa rientra la **variante 112** che, nella sua destinazione vigente, art. 57 "Attrezzature pubbliche assistenziali di progetto", non trova più una possibile concretizzazione. Vista la natura della proprietà pubblico/privata si propone, tramite il piano di lottizzazione **PL3**, di modificare la destinazione in un intervento di edilizia volta a soddisfare esigenze prima casa attraverso l'intervento di cooperative edilizie. La previsione dimensionale inserita nel **PL3 variante 112** prevede la realizzazione di 2975mq di SUN (0,45 mq/mq) e la cessione all'amministrazione di un parco pubblico, un parcheggio pubblico e un archivio. La proposta si pone a risposta delle necessità residenziali che sono evidenziate nel successivo dimensionamento residenziale e propone un'alternativa al solo scenario del singolo lotto che determina un consumo di suolo estremamente penalizzante.

E' parso necessario, all'interno dello scenario di richieste registrato in questa fase, intervenire all'interno delle NTA con l'inserimento di nuovi articoli che specifichino i criteri di attribuzione di alloggi per esigenze familiari. L'**art.38bis** "Alloggi destinati esclusivamente all'edilizia residenziale casa per residenti e prima casa" insieme all'**art.43bis** "Aree di completamento -C- casa per residenti e prima casa" permettono di gestire i criteri e attribuiscono una zonizzazione specifica. All'interno di quest'ultimo si è scelto di proporre un lotto minimo di 500mq, contro i 800/700mq delle aree di completamento A e B, al fine di favorire lo sblocco di possibili lotti potenziali. Il valore proposto è considerato corretto in riferimento di quanto previsto da comuni limitrofi.

6 Verifica di richieste, a fini residenziali, relative a edifici del centro storico

Le richieste riguardanti gli edifici del centro storico sono state 44, quasi tutte rivolte a rivalutare la categoria di intervento attribuita dalle schede di rilevazione. Da una attenta valutazione appare evidente che le attuali schede sono datate e che, necessariamente, dovranno essere oggetto di una rivalutazione complessiva. Se da una parte appare evidente tentare di dare una risposta per riuscire a avvicinare le necessità abitative dei residenti dall'altra è altrettanto evidente che, non essendo negli obbiettivi della variante una valutazione complessiva, non è possibile intervenire in modo organico. Ciò premesso, la rivalutazione degli immobili oggetto di proposta è stata ponderata, al fine di non alterare un quadro complessivo ma riconoscendo quelle fattispecie che evidenziavano caratteri tali da poter consentire interventi non solo qualificanti in termini formali ma anche funzionali. Le richieste accolte sono state 18 e riguardano le **varianti 11, 13 (con la 14 e 15 sullo stesso edificio), 40, 41, 44, 45, 72, 75, 81, 93, 108, 120, 140, 155 (2 schede CS coinvolte), 176, 177 e 182.**

Nell'ambito del centro storico, su indicazione dell'Amministrazione, si è intervenuti nelle NTA all'art. 32 "Riqualificazione degli spazi aperti" con alcune specifiche ma soprattutto sono stati inseriti 2 nuovi articoli 32.1 "Spazi pubblici" e art.32.2 "Spazi privati degli edifici" per determinare le modalità di intervento in questi due ambiti che diversamente non trovavano una precisa indicazione.

7 Dimensionamento residenziale e carico massimo

La L.P. 4 agosto 2015, n. 15 rende necessario ed opportuno un aggiornamento del dimensionamento residenziale del PRG, proprio in seguito di alcune novità introdotte dalla nuova legge di governo del territorio. Le nuove disposizioni, infatti, interessano, in particolare, la **determinazione complessiva del fabbisogno abitativo** (Art. 3 - definizioni). La prima sostanziale novità introdotta con la nuova legge del 2015 è relativa alle definizioni del carico insediativo massimo in riferimento al dimensionamento residenziale dei PRG

L'Art 3 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 introduce le seguenti definizioni:

*l) dimensionamento residenziale: **quantità volumetriche insediabili** sul territorio comunale, a fini residenziali, determinate sulla base del fabbisogno abitativo e delle condizioni ambientali, territoriali e sociali; la verifica considera il ruolo territoriale del comune di riferimento, le dinamiche demografiche e insediative recenti, la disponibilità di edifici esistenti e di aree già destinate all'insediamento, l'incidenza degli alloggi per il tempo libero e vacanze e lo stato delle opere di urbanizzazione;*

*m) carico insediativo massimo: **complesso delle esigenze urbanistiche** determinate dagli insediamenti e dalle relative dotazioni territoriali di servizi e infrastrutture, ammissibili in un determinato territorio **in relazione al suolo disponibile per le trasformazioni e alla tutela e valorizzazione delle invariati**; costituisce parametro di riferimento per il dimensionamento residenziale dei PRG;*

La L.P. 4 agosto 2015, n. 15 introduce, pertanto, sia un nuovo elemento di valutazione per la definizione del dimensionamento residenziale, sia delle precise limitazioni al consumo di suolo. L'Art 18 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, relativo alle *Limitazioni al consumo di suolo*, infatti, definisce il suolo come bene comune e risorsa non rinnovabile. Al comma 1 lettera e) il medesimo Art. 18 consente l'individuazione, da parte degli strumenti di pianificazione, di nuove aree destinate agli insediamenti residenziali e ai relativi servizi, solo qualora:

- a) il soddisfacimento del fabbisogno abitativo sia coerente con il carico insediativo massimo definito per quel territorio;
- b) non vi siano soluzioni alternative.

Anche le norme che regolano l'inquadramento strutturale del PUP richiedono che, nella valutazione delle strategie, *gli strumenti di pianificazione territoriale considerino, rispetto alle risorse, i vantaggi e i rischi conseguenti alle trasformazioni ipotizzate, la capacità di carico antropico del territorio in relazione alla necessità di assicurare la tutela e la valorizzazione delle invariati*.

Il carico insediativo massimo, in coerenza con la legge urbanistica provinciale e con il PUP, deve essere, pertanto, visto come lo strumento che individua i limiti delle capacità insediative di un territorio nella cornice definita dal PUP attraverso il sistema delle invariati. Gli altri fattori che concorrono alla quantificazione dei fabbisogni abitativi, quali l'incremento della popolazione o la mobilità residenziale, trovano necessariamente nel carico insediativo massimo un preciso limite.

Rispetto al dimensionamento residenziale attuale, pertanto, l'esigenza di aggiornamento è legata, in primo luogo, alla necessità di definire il carico insediativo massimo del Comune di Dro, il quale dovrà costituire un *parametro di riferimento per il dimensionamento residenziale dei PRG*.

Il metodo di quantificazione del fabbisogno abitativo del decennio 2021-2019 previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1281 del 23 giugno 2006 richiede anche la definizione analitica di alcuni indicatori. Data la portata della variante puntuale ritiene corretto limitare l'analisi ai soli indicatori legati alla popolazione, in quanto fenomeni quali l'estorsione abitativa e la mobilità residenziale non sono significati nella realtà territoriale del Comune di Dro. Gli indicatori valutati sono i seguenti:

1. Calcolo dell'incremento della popolazione: differenza tra la proiezione statistica stimata e la popolazione attuale. In non pochi casi tale calcolo potrà anche risultare negativo e pertanto evidentemente l'eventuale incremento di nuovi alloggi dipenderà solo dagli altri elementi di seguito rappresentati.

2. Calcolo del numero medio di componenti della famiglia: rapporto tra popolazione e numero delle famiglie. In casi particolari va detratta dalla popolazione la quota di residenti che vivono in comunità quali case di riposo, caserme, ecc.

3. Calcolo dell'incremento del numero di famiglie al 2033 (decennio di riferimento del dimensionamento) **in base alla popolazione stimata:** rapporto tra la popolazione al 2029 ed il numero medio dei componenti della famiglia, tenendo eventualmente conto di un modesto decremento del numero medio dei componenti, specie nelle situazioni che presentano valori più elevati della media provinciale. Si assume che l'incremento del numero di famiglie corrisponda ad un pari incremento del numero di nuovi alloggi. Tale incremento di alloggi va considerato come il fabbisogno abitativo teorico che va soddisfatto nell'arco temporale di validità del piano.

Per la quantificazione della popolazione residente nel prossimo decennio si è fatto riferimento, in primo luogo, al dato fornito da ISPAT (Istituto di statistica della Provincia di Trento) che comunica al Comune di Dro che la proiezione della popolazione residente nel Comune di Dro nel 2029 sarà pari a 5.872 abitanti e nel 2031 paria a 6.033. Dato che al 30/06/2021 la popolazione residente era di 5088 abitanti si assume come dato stimato per il 2021 una popolazione residente di 5096 di 6.033 unità.

Il dato fornito da ISPAT risulta ampiamente superato dalla dinamica reale di crescita della popolazione registrata negli ultimi anni e che smentisce tali proiezioni statistiche. Oggi è possibile affermare che l'incremento di popolazione per il Comune di Dro sarà estremamente limitata se non negativa. Le rilevazioni del servizio statistica della PAT sugli andamenti demografici della popolazione al 01 gennaio 2016 hanno permesso di stabilire che la popolazione residente in Trentino ammonta a 538.223 persone (con un aumento assoluto rispetto al 01 gennaio 2015 di 807 unità) equivalente ad un incremento relativo dell'1,5 per mille.

Il dato riferito al Trentino evidenzia un fenomeno in controtendenza rispetto al dato nazionale. Nel corso del 2015 in Italia la popolazione è diminuita del 2,1 per mille e, a livello nazionale, la provincia di Trento, quella di Bolzano e la Lombardia sono le uniche realtà in cui si riscontra un aumento dei residenti.

Al 01 gennaio 2018 la popolazione residente in Trentino ammonta a 539.898 abitanti. Nel corso del 2017 si è registrato in Trentino un saldo complessivo positivo pari a 1.294 unità, determinato da un saldo naturale (differenza tra nascite e decessi) che risulta negativo per il secondo anno successivo (-567 persone) e da un saldo sociale (differenza tra iscrizioni e cancellazioni anagrafiche) largamente positivo (2.931 persone).

La crescita della popolazione in Trentino, inoltre, non si presenta come uniformemente distribuita su tutto il territorio provinciale. In alcune comunità di valle si è comunque registrato un saldo complessivo positivo. La tendenza degli ultimi anni indica in modo chiaro che la popolazione nei prossimi decenni tenderà a crescere in modo estremamente contenuto, anche se il Trentino si caratterizza per un contesto socio economico positivo, che registra una popolazione in aumento, in particolare nelle aree economicamente dinamiche, come il contesto territoriale dell'Alto Garda.

Per quanto riguarda la distribuzione della popolazione all'interno del Comune di Dro si evidenzia che la zona più popolosa rimane l'abitato di Dro con 3.160 abitanti (62,19% del totale) mentre Pietramurata ha un'incidenza percentuale del 22,04% e Ceniga del 15,76%.

Numero delle famiglie dei componenti

La riduzione del numero medio dei componenti il nucleo familiare è un fenomeno sociale consolidato. A livello provinciale negli ultimi anni il numero di famiglie è aumentato del 20%.

L'incremento molto sostenuto delle famiglie, abbinato alla crescita relativamente ridotta della popolazione residente, (che nello stesso periodo è cresciuta "solo" del 9,2%) ha implicato la diminuzione sempre più evidente del numero medio di componenti per famiglia. Dai dati sulla popolazione e sul numero medio dei componenti emerge come il numero medio dei componenti della famiglia sia passato, nel Comune di Dro, da 2,56 del 1997 a 2,34 del 2020

anno	popolazione	Incremento della popolazione	n. famiglie	n. medio componenti	Tasso di crescita
1997	3297		1287	2,56	
2007	4030	733	1678	2,40	4,54%
2008	4180	150	1737	2,41	3,72%
2009	4330	150	1799	2,41	3,59%
2010	4435	105	1845	2,40	2,42%
2011	4579	144	1897	2,41	3,63%
2012	4761	182	1960	2,43	3,87%
2013	4812	51	1985	2,42	0,80%
2014	4884	72	2033	2,40	1,50%
2015	4944	60	2072	2,39	1,23%
2016	4969	25	2085	2,38	0,51%
2017	4986	17	2098	2,38	0,34%
2018	5065	79	2127	2,38	1,58%
2019	5087	22	2137	2,38	1,04%
2020	5080	-7	2170	2,34	-0,75%
2021	5030	-50	2170	2,33	-0,99%
2022	5044	14	2156	2,34	0,28%
2023	5079	35	2162	2,34	0,69%

* valore ottenuto come proiezione dei dati al 31.06.2023

Si ritiene peraltro prudentiale, ma ragionevole, un ulteriore leggero decremento di tale rapporto nei prossimi anni (2023 – 2033). Nel dimensionamento verrà, pertanto, utilizzato il rapporto di 2,30 componenti per famiglia.

Il fenomeno della riduzione del numero medio dei componenti della famiglia è ampiamente noto e, nel caso specifico del Comune di Dro, il dato statistico si è sostanzialmente evoluto secondo le previsioni contenute nel vigente PRG. I dati anagrafici ci permettono di stabilire che le famiglie all'inizio del periodo di riferimento sono circa **2.127** con un numero medio di componenti pari a 2,38.

Comuni	Famiglie	Componenti delle famiglie	Componenti per famiglia
Arco	7.667	17.434	2,3
Drena	258	571	2,2
Dro	2.098	4.962	2,4
Ledro	2.321	5.247	2,3
Nago-Torbole	1.276	2.817	2,2
Riva del Garda	7.665	17.268	2,3
Tenno	895	1.996	2,2

Componenti medi per famiglia Comunità di Valle Alto Garda e Ledro 2016 – Servizio Statistica della PAT

Le proiezioni statistiche permettono di stabilire che alla fine del periodo decennale sarà possibile registrare anche una

leggera diminuzione del numero medio dei componenti che passa da 2,34 a 2,20. Indipendentemente dall'incremento della popolazione in ogni caso si assisterà al fenomeno dell'incremento del numero di famiglie. Rispetto ai 5000 abitanti con numero medio dei componenti pari a 2,20 il numero di famiglie risulta pari a **2.272**; rispetto alle attuali **2.162** nel prossimo decennio si avrà un incremento di circa 110 nuovi nuclei famigliari anche a carattere monoparentale.

Aumento del numero delle famiglie 2023 – 2033 = 110 Nuove Famiglie

Numero di alloggi per l'incremento demografico

In seguito alle considerazioni svolte è possibile affermare che, per l'aumento complessivo della popolazione e l'aumento del numero delle famiglie il fabbisogno abitativo è pari a 110 nuovi alloggi.

**NUMERO DI ALLOGGI 2023 – 2033
Per l'aumento della popolazione e del numero delle famiglie = 110 ALLOGGI**

Il numero di alloggi previsto nel dimensionamento residenziale è, pertanto, di circa 11 alloggi anno.

Determinazione delle dimensioni volumetriche degli alloggi

Per la determinazione delle dimensioni volumetriche medie degli alloggi da destinare alla residenza ordinaria si fa riferimento alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1281/2006;

1) Calcolo ai sensi della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1281/2006

$$120 * 2.2 = 264 * 1,5 = 396 \text{ mc. Alloggio tipo}$$

Per la conversione dal volume a SUN si assume il valore convenzionale di Mq. 120 per la determinazione delle dimensioni dell'alloggio standard a cui fare riferimento nella determinazione anche delle quantità di edificabilità ancora presenti nel PRG.

Potenzialità edificatorie disponibili nell'attuale PRG

In questa parte della relazione vengono valutate le attuali potenzialità edificatorie previste nel PRG vigente e ancora disponibili. Per farlo verrà valutata sia l'edificabilità certa che l'edificabilità potenziale dove per:

- 1) *l'edificabilità certa*, si intende la potenzialità volumetrica ammessa nelle aree edificabili ancora libere;
- 2) *l'edificabilità potenziale*, intesa come la generica possibilità di ampliamento degli edifici esistenti o di realizzazione di nuovi edifici nelle aree interstiziali libere secondo le modalità previste dalle norme di attuazione del PRG.

L'edificabilità potenziale

La possibilità di ricavare dei lotti interstiziali all'interno del tessuto saturo e consolidato, nel caso specifico del comune di Dro, risulta di difficile quantificazione in quanto tale potenzialità trova delle limitazioni fortissime in fattori quali la frantumazione della proprietà, la difficoltà di individuare all'interno dei singoli lotti le aree di pertinenza degli edifici esistenti

e l'intensità dell'edificazione nelle aree sature e di completamento. L'indeterminatezza di tali variabili impediscono un preciso calcolo del numero di nuovi alloggi potenzialmente insediabili nelle aree di completamento tanto che si può affermare che la possibilità stessa di realizzare nuove unità abitative autonome (e non solo ampliamenti dell'esistente) all'interno del tessuto consolidato deve essere considerato come una possibilità puramente teorica o, quantomeno, non in grado di incidere sulla quantificazione complessiva delle capacità edificatorie del PRG in vigore. Risulta, inoltre, difficile, se non impossibile, individuare all'interno del tessuto urbano consolidato la disponibilità di "lotti minimi autonomi", lotti cioè che consentirebbero la realizzazione di un nuovo edificio autonomo. Tali lotti qualora presenti, inoltre, in molti casi andrebbero ad interessare giardini di qualità e spesso anche di notevole valore storico e/o paesaggistico, tanto che risulterebbe impropria anche la definizione stessa di "aree libere di completamento".

Anche nell'analisi sull'individuazione del patrimonio edilizio non utilizzato si è potuto verificare come una quota del sottoutilizzo interessi i centri storici. L'adeguamento del PRG all'art. 105 della L.P. 15/2015 sul recupero a fini abitativi dei sottotetti ha consentito di individuare in modo preciso le potenzialità espresse dai centri storici. Si può pertanto affermare che dal recupero degli edifici dei centri storici del Comune di Dro risulta corretto aspettarsi, per il prossimo decennio, un significativo contributo per la realizzazione di nuovi alloggi. Si ritiene congruo riservare nel dimensionamento residenziale una quota pari a 40 nuovi alloggi complessivi derivanti dal recupero degli edifici nei centri storici.

L'edificabilità certa

Dall'analisi della cartografia del PRG in vigore è stato possibile individuare le seguenti aree/lotti effettivamente edificabili, già previsti nel PRG vigente e non ancora attuati:

<i>Pf</i>	<i>Sup</i>	<i>Indice mq./mq.</i>	<i>SUN</i>	Alloggi
3076/3	694	0,45	312,30	3
2920/1	1452	0,45	653,40	5
2622/3	1028	0,60	616,80	5
2623/3	950	0,60	570,00	5
2605	852	0,45	383,40	3
1234/1	721	0,45	324,45	3
1238/1	908	0,45	408,60	3
142/1	881	0,45	396,45	3
1224/1	686	0,45	308,70	3
3519/1	800	0,45	360,00	3
3546/1	1000	0,45	450,00	4
Totale alloggi potenziali presenti nel PRG			4784,41	40

Dinamica nella costruzione di alloggi e alloggi non utilizzati

Per l'analisi dell'attività edilizia complessiva nel Comune di Dro e la quantificazione del patrimonio edilizio "non utilizzato" non si hanno a disposizione dati recenti. In modo deduttivo è possibile stimare il non utilizzo del patrimonio edilizio esistente incrociando i dati del catasto, che indica il numero delle unità abitative censite nel 2019, pari a 2505, e i dati relativi ai contatori ad uso domestico attivi, che sono 2322. **In questo modo è possibile stabilire che nel Comune di Dro ci sono circa 180 unità abitative che risultano, a vario titolo, non occupate/non utilizzate.**

Dimensionamento residenziale per la Variante 16

In seguito alle considerazioni svolte il fabbisogno abitativo per il prossimo decennio è stato quantificato in 110 nuovi alloggi.

NUMERO DI ALLOGGI 2023 – 2033
Per l'aumento della popolazione e del numero delle famiglie = 110 ALLOGGI

Rispetto a questo fabbisogno complessivo è stato possibile stabilire che nel prossimo decennio 30 nuovi alloggi potenziali potranno essere ricavati mediante il recupero o la messa a disposizione del patrimonio edilizio esistente e mentre ulteriori 40 verranno ricavati negli ambiti già pianificati:

- 180 unità abitative risultano a vario titolo non occupate;
- 20 nuovi alloggi complessivi verranno realizzati nelle aree residenziali sature e nel tessuto consolidato;
- 10 nuovi alloggi complessivi verranno ricavati dal recupero degli edifici nei centri storici;
- 40 nuovi alloggi verranno ricavati nelle aree edificabili già pianificate nel PRG vigente.

La variante 16 deve limitarsi ad introdurre un numero di alloggi pari a 70

Numero complessivo di nuovi alloggi previsti con la Variante 16

Con la Variante 16 si sono introdotte nuove aree edificabili che determinano il seguente incremento del numero di alloggi pari a 40.

Art. 43 bis Aree di completamento per la prima casa – C –

In cartografia sono individuati con apposito cartiglio i lotti destinati alla prima casa. La SUN ammessa e le altre prescrizioni riferite al singolo intervento sono individuate nel cartiglio che riporta il riferimento al comma del presente articolo. L'altezza massima degli edifici è pari a ml. 7,5 con un numero massimo di piani pari a 2.

- PL3 riservato alle cooperative edilizie	1 variante	2.975mq SUN	25 alloggi;
- art.43bis Aree di completamento -C- Casa per residenti e prima casa	15 varianti	2.100mq SUN	15 alloggi
- Totale aree destinate ad alloggi prima casa	16 varianti	5.075mq SUN	40 alloggi

8. Salvaguardia delle aree agricole

Con la definizione della "cinta urbana" ed il recepimento delle indicazioni contenute nella carta del paesaggio si sono definiti in modo evidente i limiti di espansione dei centri abitati e i limiti all'erosione delle aree agricole. All'interno della cinta urbana e in prossimità delle frazioni non dotate di questo strumento sono comunque presenti delle aree agricole che possono diventare oggetto di trasformazione urbanistica. Il bilancio della Variante 16 è il seguente:

- Area agricola del PUP decremento mq. 2.599 (dovuta all'accoglimento della v.130 presso la Centrale di Fies)
- Area agricola di pregio incrementata mq. 5.592 (dovuta principalmente allo stralcio area alberghiera v.152)
- Area agricola locale incrementa mq. 66.373 (dovuta principalmente alla bonifica v.121)

**SALDO POSITIVO TRA LA SUPERFICIE AGRICOLA PREVISTA DALLA VARIANTE N. 16
RISPETTO AL PRG IN VIGORE
+ MQ. 69.366**

9. Verifica del grado di attuazione dei piani attuativi previsti nel P.R.G.

La Variante n. 16 ha operato lo stralcio dei piani di lottizzazione che si devono ritenere conclusi in quanto le opere di urbanizzazione previste nei singoli piani di lottizzazione risultano completate. Per l'ambito del PL Gerom art. 39bis, è stata predisposta una specifica disciplina che consente di individuare le volumetrie originarie ammesse nel singolo lotto (trasformate in SUN) in modo da consentire la saturazione dei lotti ancora non completati.

10. Valutazione delle proposte dei cittadini

In seguito alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento sono pervenute le richieste dei cittadini di seguito analizzate. L'elaborazione della variante urbanistica che doveva affrontare i temi riportati nell'avviso preliminare all'avvio del procedimento (pubblicato ai sensi del comma 1 dell'art. dell'art. 37 della L.P. 15/2015).

Le varianti accolte contrassegnate dai numeri da **1 a 191** e riguardano le proposte dei censiti

n_v	richiesta	des_vig	des_prog	note	motivazioni
3	Richiesta modifica della destinazione urbanistica della p.f. 552/2 in C.C. Dro	D216 - CAMPEGGIO	E109 - AGRICOLA LOCALE (ex E110 SECONDARIA)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
6	Richiesta modifica della destinazione urbanistica della p.f. 3116/29 in C.C. Dro	H101 - VERDE PRIVATO	B103 (C) (PRIMA CASA) - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi

7	Richiesta modifica della desinazione urbanistica delle pp.ff. 89/2 e 90 in C.C. Dro	F305 - PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE	A404 - SPAZI PRIVATI DEGLI EDIFICI in CS	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
9	Richiesta modifica della destinazione urbanistica della p.f. 129/3 in C.C. Dro	B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA	B103 (C) (PRIMA CASA) - (ex RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO per esigenze famigliari)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
10	Richiesta modifica della desinazione urbanistica delle pp.ff. 118 e 119/1 in C.C. Dro	H101 - VERDE PRIVATO	B103 (C) (PRIMA CASA) - (ex RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO per esigenze famigliari)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
11	Richiesta modifica scheda n. 110 D relativa alla p.ed. 97/2 in C.C. Dro per realizzazione nuovi balconi	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 100D)	MODIFICA NORMATIVA IN SCHEDA	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile
13/14/15	Richiesta modifica scheda della p.ed. 353/7 in C.C. Dro (19 CI)	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 19CI)	MODIFICA NORMATIVA IN SCHEDA	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile
18	Richiesta modifica della destinazione urbanistica della p.ed. 138/1 in C.C. Dro	E109 - AGRICOLA PRIMARIA (LOCALE)	B103 (C) (PRIMA CASA) - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
21	Richiesta modifica della destinazione urbanistica per estensione della zona produttiva per le pp.edd. 1600, 1601 e p.f. 2975/14 in C.C. Dro	E106 - BOSCO	D105 - PRODUTTIVA LOCALE DI PROGETTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e supportata dalla documentazione allegata.

22	Richiesta modifica della destinazione urbanistica della p.f. 2928/3 in C.C. Dro	F305 - PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE	H103 - PARCHEGGIO PRIVATO ESISTENTE	PARZIALMENTE ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
24	Richiesta modifica della destinazione urbanistica della p.f. 1575/2 in C.C. Dro	E109 - AGRICOLA PRIMARIA (LOCALE)	B103 (C) (PRIMA CASA) - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
40	Richiesta variazione della categoria di intervento della p.ed. 247 in C.C. Dro	A203 - R1 - RESTAURO (SCHEDA 303D)	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 303D)	PARZIALMENTE ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile
41	Richiesta variazione della categoria di intervento della p.ed. 265/6 in C.C. Dro (12 BDI)	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 12B DI)	A205 - R3 - RISTRUTTURAZIONE (SCHEDA 12B DI)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile
44	Richiesta modifica scheda della p.ed. 270/3 in C.C. Dro	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 89D)	MODIFICA NORMATIVA IN SCHEDA	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile
45	Richiesta variazione della categoria di intervento della p.ed. 343 in C.C. Dro	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 73C)	A205 -R3 - RISTRUTTURAZIONE (SCHEDA 73C)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile
46	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica pp.ff. 3115/75, 3115/34 e 3116/61 in C.C. Dro	E110 - AGRICOLA SECONDARIA (LOCALE)	B103 (C) (PRIMA CASA) - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
47	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica della p.f. 3604 in C.C. Dro	E110 - AGRICOLA SECONDARIA (LOCALE)	B103 (C) (PRIMA CASA) - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi

72	Richiesta modifica scheda del centro storico della p.ed. 220/1 in C.C. Dro	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 276D)	MODIFICA NORMATIVA IN SCHEDA	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile
73	Richiesta di inserimento nuovo lotto nell'area ambito "Gerom"	B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA (SUB-AREA GEROM, art. 39 bis)	B103 (C) (PRIMA CASA) - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
75	Richiesta modifica scheda del centro storico della p.ed. 332 in C.C. Dro e modifica della destinazione urbanistica della p.ed. 1348 e pp. ff. 1433/2 e 1433/4 in C.C. Dro	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 56C)	A205 -R3 - RISTRUTTURAZIONE (SCHEDA 56C)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile
81	Richiesta della modifica della scheda del centro storico della p.ed. 845 in C.C. Dro	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 84C)	A205 -R3 - RISTRUTTURAZIONE (SCHEDA 84C)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile
86	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp. ff. 137/2 e 138/2 in C.C. Dro	E109 - AGRICOLA PRIMARIA (LOCALE)	B103 (C) (PRIMA CASA) - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
92	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp. ff. 141/1 e 142/12 in C.C. Dro	E109 - AGRICOLA PRIMARIA (LOCALE)	H101 - VERDE PRIVATO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
93	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica o della scheda dell'edificio	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 5DI)	A205 -R3 - RISTRUTTURAZIONE (SCHEDA 5DI)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile

	p.ed. 261/2 in C.C. Dro				
94	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica della p.f. 1494/2 in C.C. Dro	B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA	H101 - VERDE PRIVATO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
105	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica della p.ed. 1085 in C.C. Dro	D104 - PRODUTTIVA LOCALE ESISTENTE / Z602 AREA CON CARTIGLIO *02	D121 - AREA COMMERCIALE ESISTENTE	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
108	Richiesta modifica della scheda del centro storico della p.ed. 35 in C.C. Dro	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 41D)	A205 -R3 - RISTRUTTURAZIONE (SCHEDA 41D)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile
120	STRALCIO A102/A204 - B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA	A102 INSEDIAMENTI STORICI SPARSI - A204 RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 10 CI)	STRALCIO A102/A204 - B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile
121	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp. ff. 2742/2, 2742/3, 2742/4, 2744, 4091/1 in C.C. Dro	E106 - BOSCO	E109 - AGRICOLA LOCALE (ex PRIMARIA)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
123	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica della p.f. 3798/2 in C.C. Dro	H101 - VERDE PRIVATO	B103 (C) (PRIMA CASA) - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	
140	Richiesta della modifica della scheda del centro storico delle pp.edd.	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 77C)	A205 -R3 - RISTRUTTURAZIONE (SCHEDA 77C)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile

	299/3 e 300 in C.C. Dro				
143	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica della p.ed. 1457 in C.C. Dro	H101 - VERDE PRIVATO	B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
168	Richiesta della modifica della scheda del cento storico immobile contraddistinto dalle pp.edd. 93/1 e 93/2 in C.C. Dro	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 89D)	MODIFICA NORMATIVA IN SCHEDA	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile
172	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica della p.f. 1652 in C.C. Dro	AREA SPORTIVA ESISTENTE E DI PROGETTO	AREA SPORTIVA ESISTENTE E DI PROGETTO	PARZIALMENTE ACCOLTA	integrato l'art. 59 aree sportive
174	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp.ff. 2883, 2885, 2886, 2887 in C.C. Dro	E103 - AGRICOLA (PUP)	B103 (C) (PRIMA CASA) - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
176	Richiesta della modifica della scheda del cento storico della p.ed. 339 in C.C. Dro	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 25C)	A205 -R3 - RISTRUTTURAZIONE (SCHEDA 25C)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile
177	Richiesta della modifica della scheda del cento storico della p.ed. 278 in C.C. Dro	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 25C)	A205 -R3 - RISTRUTTURAZIONE (SCHEDA 25C)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile
182	Richiesta della modifica della scheda del cento storico della p.ed. 168 in C.C. Dro	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 211D)	A205 -R3 - RISTRUTTURAZIONE (SCHEDA 211D)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile

100a	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica con riconoscimento stato dei luoghi	E108 - IMPRODUTTIVO	E109 - AGRICOLA LOCALE (ex E110 SECONDARIA) / E204 - AREA PER IMPIANTI ITTICI	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
100b	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica con riconoscimento stato dei luoghi	Z102 - CORSI D'ACQUA	E109 - AGRICOLA LOCALE (ex E110 SECONDARIA) / E204 - AREA PER IMPIANTI ITTICI	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
100c	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica con riconoscimento stato dei luoghi	F502 - STRADA PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (3 ^a cat)	E109 - AGRICOLA LOCALE (ex E110 SECONDARIA) / E204 - AREA PER IMPIANTI ITTICI	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
100d	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica con riconoscimento stato dei luoghi	E108 - IMPRODUTTIVO	E109 - AGRICOLA LOCALE (ex E110 SECONDARIA) (LOCALE) / E204 - AREA PER IMPIANTI ITTICI	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
101a	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica p.ed. 667 in C.C. Dro	F204 - ATTREZZATURE PUBBLICHE SPORTIVE DI PROGETTO (s-pr)	B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
101b	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica p.ed. 667 in C.C. Dro	E103 - AGRICOLA (PUP)	B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
101c	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica p.ed. 667 in C.C. Dro	E103 - AGRICOLA (PUP)	B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
112a	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp.ff 1415 e 1413/2 in C.C. Dro	F214 - ATTREZZATURE PUBBLICHE ASSISTENZIALI DI PROGETTO - RSA (as-pr)	Z504 - INSERIMENTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PL 3)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e l'opportunità di inserire una destinazione urbanistica coerente con gli obiettivi del piano

112b	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp. ff. 1415 e 1413/2 in C.C. Dro	F305 - PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE	B103 (C) (PRIMA CASA) - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	destinazione vigente definita da VAR OOPP approvata	Si riconosce la pertinenza della richiesta e l'opportunità di inserire una destinazione urbanistica coerente con gli obiettivi del piano
112c	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp. ff. 1415 e 1413/2 in C.C. Dro	F303 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	B103 (C) (PRIMA CASA) - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	destinazione vigente definita da VAR OOPP approvata	Si riconosce la pertinenza della richiesta e l'opportunità di inserire una destinazione urbanistica coerente con gli obiettivi del piano
112d	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp. ff. 1415 e 1413/2 in C.C. Dro	F214 - ATTREZZATURE PUBBLICHE ASSISTENZIALI DI PROGETTO - RSA (as-pr)	B103 (C) (PRIMA CASA) - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e l'opportunità di inserire una destinazione urbanistica coerente con gli obiettivi del piano
126	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp. ff. 3116/56 e 3116/57 in C.C. Dro	H101 - VERDE PRIVATO	D105 - PRODUTTIVA LOCALE DI PROGETTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
130a	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp. ff. 681/2, 681/1, 681/3, 681/5 e pp. edd. 1465. 1479, 4210/2 in C.C. Dro	-	Z602 - ESTENSIONE AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO CARTIGLIO *06	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dei luoghi testimoniato dalla documentazione allegata.
130b	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp. ff. 681/2, 681/1, 681/3, 681/5 e pp. edd. 1465. 1479, 4210/2 in C.C. Dro	E104 - AGRICOLA DI PREGIO (PUP)	D105 - PRODUTTIVA LOCALE DI PROGETTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dei luoghi testimoniato dalla documentazione allegata.

130c	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp.ff. 681/2, 681/1, 681/3, 681/5 e pp.edd. 1465. 1479, 4210/2 in C.C. Dro	E104 - AGRICOLA DI PREGIO (PUP)	D105 - PRODUTTIVA LOCALE DI PROGETTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dei luoghi testimoniato dalla documentazione allegata.
130d	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp.ff. 681/2, 681/1, 681/3, 681/5 e pp.edd. 1465. 1479, 4210/2 in C.C. Dro	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	D105 - PRODUTTIVA LOCALE DI PROGETTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dei luoghi testimoniato dalla documentazione allegata.
131a	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica della p.f. 3115/522 in C.C. Dro	B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA	D121 - AREA COMMERCIALE DI PROGETTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
131b	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica della p.f. 3115/522 in C.C. Dro	H101 - VERDE PRIVATO	D121 - AREA COMMERCIALE DI PROGETTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
135a	Richiesta della modifica del cartiglio * 1 sulle pp.ff. 3799/1, 3799/7 e p.ed. 798 in C.C. Dro ed estensione area di completamento sulla p.ed. 1165 e p.f. 3798/1 in C.C. Dro	B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA	B103 (C) (PRIMA CASA) - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi

135b	Richiesta della modifica del cartiglio * 1 sulle pp. ff. 3799/1, 3799/7 e p.ed. 798 in C.C. Dro ed estensione area di completamento sulla p.ed. 1165 e p.f. 3798/1 in C.C. Dro	B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA	H101 - VERDE PRIVATO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
152a	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp. ff. 2229 e 2240/1 in C.C. Dro	-	Z610 - INSERIMENTO AREA INEDIFICABILE (ART. 45 L.P. 15/2015)	PARZIALMENTE ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
152b	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp. ff. 2229 e 2240/1 in C.C. Dro	D201 - AREA ALBERGHIERA	E104 - AGRICOLA DI PREGIO (PUP)	PARZIALMENTE ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
155a	Richiesta della modifica della scheda del cento storico della p.ed. 194/2 in C.C. Dro	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 239C)	AMMESSA l'applicazione dell'art.105 LP 15/2015	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile
155b	Richiesta della modifica della scheda del cento storico della p.ed. 194/2 in C.C. Dro	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDA 241C)	AMMESSA l'applicazione dell'art.105 LP 15/2015	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e lo stato dell'immobile
158a	Richiesta correzione della destinazione urbanistica della p.ed. 384/1 in C.C. Dro	E106 - BOSCO	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
158b	Richiesta correzione della destinazione urbanistica della p.ed. 384/1 in C.C. Dro	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi

190a	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica della p.f. 290625e 2240/1 in C.C. Dro	-	Z610 - INSERIMENTO AREA INEDIFICABILE (ART. 45 L.P. 15/2015)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
190b	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica della p.f. 290625e 2240/1 in C.C. Dro	B103 (A) - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	H101 - VERDE PRIVATO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
36a	Richiesta di variante urbanistica delle pp.ff. 2908/52 e 2889/3 in C.C. Dro	-	Z602 - ESTENSIONE AREA CON CARTIGLIO *31	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
36b	Richiesta di variante urbanistica delle pp.ff. 2908/52 e 2889/3 in C.C. Dro	E103 - AGRICOLA (PUP)	B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
4a	Richiesta modifica della destinazione urbanistica delle pp.ff. 209/1 e 209/2 in C.C. Dro	-	Z610 - INSERIMENTO AREA INEDIFICABILE (ART. 45 L.P. 15/2015)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
4b	Richiesta modifica della destinazione urbanistica delle pp.ff. 209/1 e 209/2 in C.C. Dro	D201 - AREA ALBERGHIERA	E109 - AGRICOLA LOCALE (ex E110 SECONDARIA)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
53a	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp.ff. 37/1, 993/6 e 993/10 in C.C. Dro	-	Z602 - NUOVA AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO (art. 62,c.6)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi

53b	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp. ff. 37/1, 993/6 e 993/10 in C.C. Dro	D121 - AREA COMMERCIALE ESISTENTE	H104 - PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO	ACCOLTA	inserimento nuovo comma c.6 art.62 delle NTA
53c	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp. ff. 37/1, 993/6 e 993/10 in C.C. Dro	D121 - AREA COMMERCIALE ESISTENTE	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
53d	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica delle pp. ff. 37/1, 993/6 e 993/10 in C.C. Dro	D121 - AREA COMMERCIALE ESISTENTE	H101 - VERDE PRIVATO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
98a	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica della p.f. 2708/8 in C.C. Dro	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO (CARTIGLIO *21)	STRALCIO PARZIALE Z602 (CARTIGLIO *21)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
98b	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica della p.f. 2708/8 in C.C. Dro	D201 - AREA ALBERGHIERA	E109 - AGRICOLA LOCALE (ex E110 SECONDARIA)	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
98c	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica della p.f. 2708/8 in C.C. Dro	D201 - AREA ALBERGHIERA	D121 - AREA COMMERCIALE DI PROGETTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
98d	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica della p.f. 2708/8 in C.C. Dro	D201 - AREA ALBERGHIERA	H101 - VERDE PRIVATO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi

98e	Richiesta della modifica della destinazione urbanistica della p.f. 2708/8 in C.C. Dro	D201 - AREA ALBERGHIERA	B103 (C) (PRIMA CASA) - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ACCOLTA	Si riconosce la pertinenza della richiesta e la compatibilità con l'attuale destinazione urbanistica dei luoghi
------------	---	-------------------------	---	---------	---

Le varianti contrassegnate dalle sigle **ER** riguardano correzioni di errori materiali

n_v	richiesta	des_vig	des_prog	note	motivazioni
ER 1b		F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	A402 - SPAZI PUBBLICI in CS	ADEGUAMENTO STATO DEI LUOGHI	Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
ER 1c		F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	A404 - SPAZI PRIVATI DEGLI EDIFICI in CS	ADEGUAMENTO STATO DEI LUOGHI	Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
ER 1d		H101 - VERDE PRIVATO	A204 - R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (SCHEDE 317)	ERRORE MATERIALE SCHEDE	Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
ER 1e		H101 - VERDE PRIVATO	A402 - SPAZI PUBBLICI in CS		Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
ER 2a		A205 -R3 - RISTRUTTURAZIONE (SCHEDE 101D)	A205 -R3 - RISTRUTTURAZIONE (SCHEDE 101D)	RETTIFICA CATASTALE PER REALE INGOMBRO	Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
ER 2b		A205 -R3 - RISTRUTTURAZIONE (SCHEDE 102D)	A205 -R3 - RISTRUTTURAZIONE (SCHEDE 102D)	RETTIFICA CATASTALE PER REALE INGOMBRO	Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
ER 2c		A205 -R3 - RISTRUTTURAZIONE (SCHEDE 101-102)	A404 - SPAZI PRIVATI DEGLI EDIFICI in CS	RETTIFICA CATASTALE PER REALE INGOMBRO	Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
ER 3		H101 - VERDE PRIVATO	B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA	ADEGUAMENTO STATO DEI LUOGHI	Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico

Le varianti contrassegnate dalle sigle **NP** riguardano le nuove previsioni richieste dall'Amministrazione

n_v	richiesta	des_vig	des_prog	note	motivazioni
NP 1		F602 - STRADA LOCALE IN POTENZIAMENTO	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE		Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
NP 2a		F214 - ATTREZZATURE PUBBLICHE ASSISTENZIALI DI PROGETTO - RSA (as-pr)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE		Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
NP 2b		B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA in PL	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE in PL	ADEGUAMENTO PER OPERE REALIZZATE	Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
NP 2c (parte 1)		B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA in PL	B101 - EDILIZIA SATURA (s)	RETTIFICA CATASTALE	Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
NP 2c (parte2)		B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA in PL	B101 - EDILIZIA SATURA (s)	RETTIFICA CATASTALE	Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
NP 2d		F202 - ATTREZZATURE CIVILI AMMINISTRATIVE DI PROGETTO	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE		Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
NP 2e		B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	ADEGUAMENTO PER OPERE REALIZZATE	Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
NP 3		-	F421 - INSERIMENTO TRACCIATO CICLOPEDONALE DI PROGETTO		Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
NP 4a		F303 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	B103 (C) (PRIMA CASA) - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
NP 4b		B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA	B103 (C) (PRIMA CASA) - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
NP 4c		B101 - EDILIZIA CONSOLIDATA	F303 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico
NP 5		Z602 - AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO CARTIGLIO *68	STRALCIO Z602 / INSERIMENTO AREA INEDIFICABILE (ART. 45 L.P. 15/2015)	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO	Richieste pervenute dall'amministrazione/ufficio tecnico

Le varianti contrassegnate dalle sigle **AC** riguardano piani o progetti già approvati o in via di ultimazione

n_v	des_vig	des_prog	note
AC 1	-	Inserimento siti inquinati bonificati (SIB)	Nuovo art.77bis NTA
AC 2	-	Inserimento siti inquinati bonificati (SIB)	Nuovo art.77bis NTA
AC 3	-	Inserimento siti inquinati bonificati (SIB)	Nuovo art.77bis NTA
AC 4	-	Inserimento siti inquinati bonificati (SIB)	Nuovo art.77bis NTA

Le varianti contrassegnate dalle sigle **AS** riguardano l'adeguamento cartografico e l'adeguamento dello stato dei luoghi

n_v	des_vig	des_prog	note
AS 1	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 10	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 11A	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 11B	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 12	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 13	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 14	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 15	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 16	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 17	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 18	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 19	F206/A203	A203 con mantenimento cartiglio (r)	Stralcio grafico dell' area per attrezzature religiose a favore della visualizzazione della categoria di intervento
AS 2	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 20	F206/A203	A203 con mantenimento cartiglio (r)	Stralcio grafico dell' area per attrezzature religiose a favore della visualizzazione della categoria di intervento
AS 21	F206/A203	A203 con mantenimento cartiglio (r)	Stralcio grafico dell' area per attrezzature religiose a favore della visualizzazione della categoria di intervento
AS 22	F201/A204	A204 con mantenimento cartiglio (ca) / A402 pertinenze in Spazi Pubblici	Stralcio grafico dell' area per attrezzature civili amministrative a favore della visualizzazione della categoria di intervento - Pertinenze Sede Comunale inserite in Spazi pubblici (A402)

AS 23	F206/A203	A203 con mantenimento cartiglio (r)	Stralcio grafico dell' area per attrezzature religiose a favore della visualizzazione della categoria di intervento
AS 3	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 4A	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 4B	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 5	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 6	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 7	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 8A	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 8B	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico
AS 9	A101 (AREA LIBERA IN CS)	F601 - STRADA LOCALE ESISTENTE	Riconoscimento viabilità locale esistente in centro storico

11 Verifica degli standard urbanistici.

Le nuove disposizioni contenute nell'art. 48 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 in materia di efficacia e di durata dei vincoli preordinati all'espropriazione, impongono in fase di redazione della variante al P.R.G. la verifica puntuale delle previsioni vigenti. Si tratta di verificare puntualmente la durata dei vincoli espropriativi previsti dal piano regolatore e adottare, ove necessario, le eventuali azioni correttive secondo il principio di legittimità e di opportunità, e cioè rispetto all'obbligo di rispettare gli standard urbanistici minimi previsti dal D.M. 1444/1968 e alla necessità di garantire, all'interno del territorio comunale, il giusto equilibrio tra servizi e popolazione, anche in relazione a specifiche esigenze locali. Eseguite le corrette valutazioni, la variante al P.R.G. potrà operare in maniera diversificata confermando o stralciando le previsioni vigenti o, se i presupposti lo consentono, individuare in accordo con i titolari del diritto di proprietà delle aree delle misure di tipo compensativo.

Gli stralci previsti con la Variante n. 16 sono contenuti e non richiedono un nuovo calcolo dello standard complessivo previsto dal D.M. 1444/1968 in quanto dalle valutazioni condotte nelle precedenti modifiche agli strumenti urbanistici comunali si è ampiamente dimostrato il rispetto dei limiti di legge.

Destinazione	Superficie	Abitanti	Standard
Civile Amministrativa	8842		
Civile Amministrativa di Progetto	11086		
Scolastica Culturale	18353		
Scolastica Culturale di progetto	5690		
Religiosa	4274		
Sportiva	119901		
Sportiva	269712		
Sportiva	690		

Assistenziale	3360		
Assistenziale di progetto	6696		
Verde pubblico attrezzato	159720		
Parcheggio	33590		
Cimiteriale	5541		
Cimiteriale di progetto	4028		
	651483	5024	
Aree per l'istruzione (Asili scuole)	24043		4,8
Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie ecc.	43827		8,7
Verde pubblico attrezzato	159720		31,8
Impianti sportivi	390303		77,7
Parcheggio	33590		6,7

arch. Marco Piccolroaz

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO

MP_A

via Benacense, 13
IT 38068 Rovereto - TRENTO
Tel/Fax 0464 / 486375
email: info@mp-a.it

