

Comune di Dro



Provincia Autonoma di Trento



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE N.16 -2023

art. 37 c.4 - L.P. 4 agosto 2015, n. 15

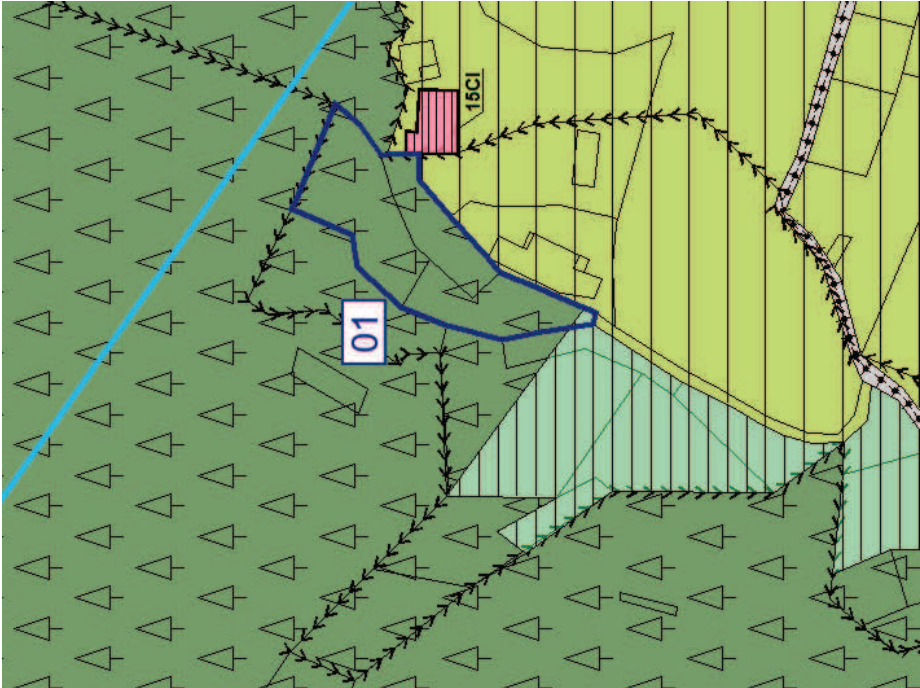
OSSERVAZIONI PRIMA ADOZIONE dicembre 2024

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO

MP_A

via Benacense, 13
IT 38068 Rovereto - TRENTO
Tel/Fax 0464 / 486375
email: info@mp-a.it





OSSERVAZIONE N. 1

BRIGHENTI SILVANO

Prot. 13233

Data 11/7/2024

P.f. interessate

2542/2, 2543, 3550/8

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta cambio di destinazione urbanistica da area a bosco (art.68) ad area agricola di pregio (art.64 bis)

art. PRG vigente

area a bosco (art.68)

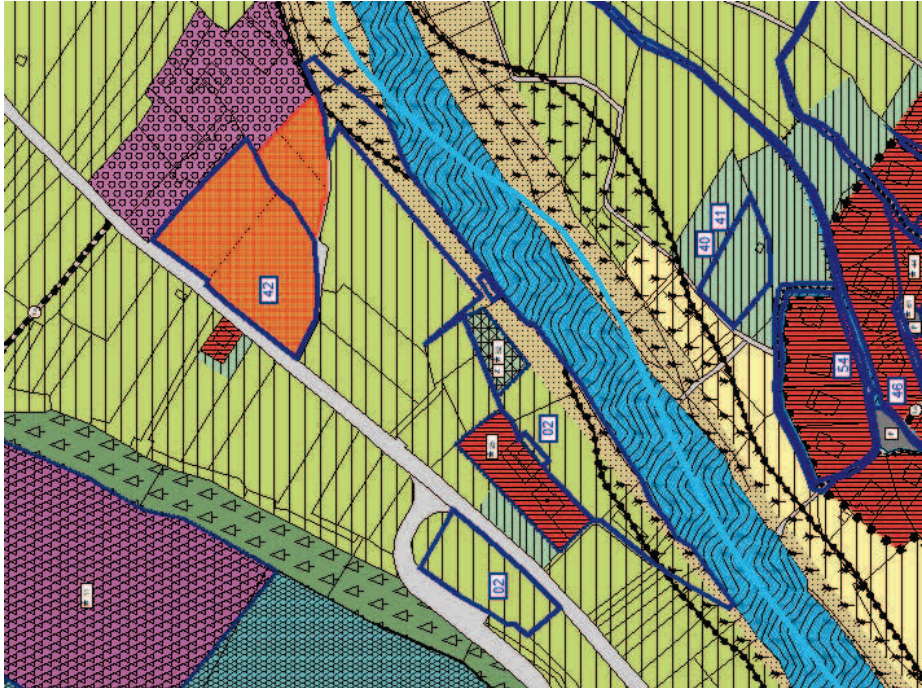
art. PRG di variante

area a bosco (art.68)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 2

ANGELI DIONISIO e ANGELI VALENTINA

Prot. 13575

Data 11/15/2024

P.f. interessate

2225/2, 2224, 2216, 2214, 2210, 2209,
2208, 2207, 225, 2215, 2237

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta cambio di destinazione urbanistica da area agricola di pregio del PUP (art.64bis) in area a campeggio (art.50)

art. PRG vigente

area improduttiva (art.70), area agricola di pregio del PUP (art.64bis), area agricola secondaria (art.65), area per impianti agricoli (art.67)

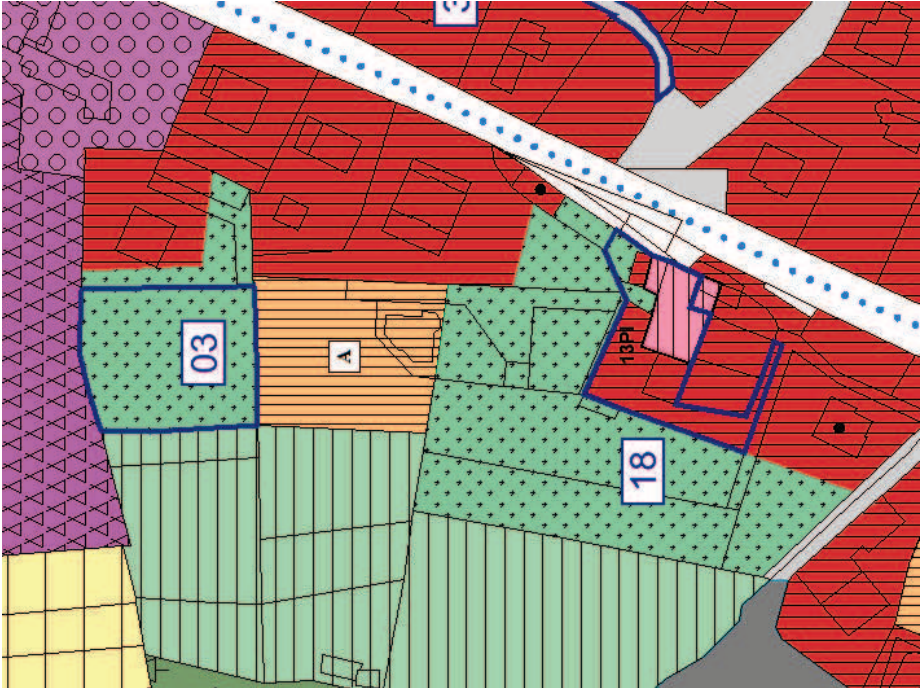
art. PRG di variante

area improduttiva (art.70), area agricola di pregio del PUP (art.64bis), area agricola secondaria (art.65), area per impianti agricoli (art.67)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 3

GUARNIERI MATTIA

Prot. 13602

Data 11/18/2024

P.f. interessate
2925/3

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta cambio di destinazione urbanistica da area a verde privato (art.73) ad area residenziale di completamento prima casa (art.43 bis)

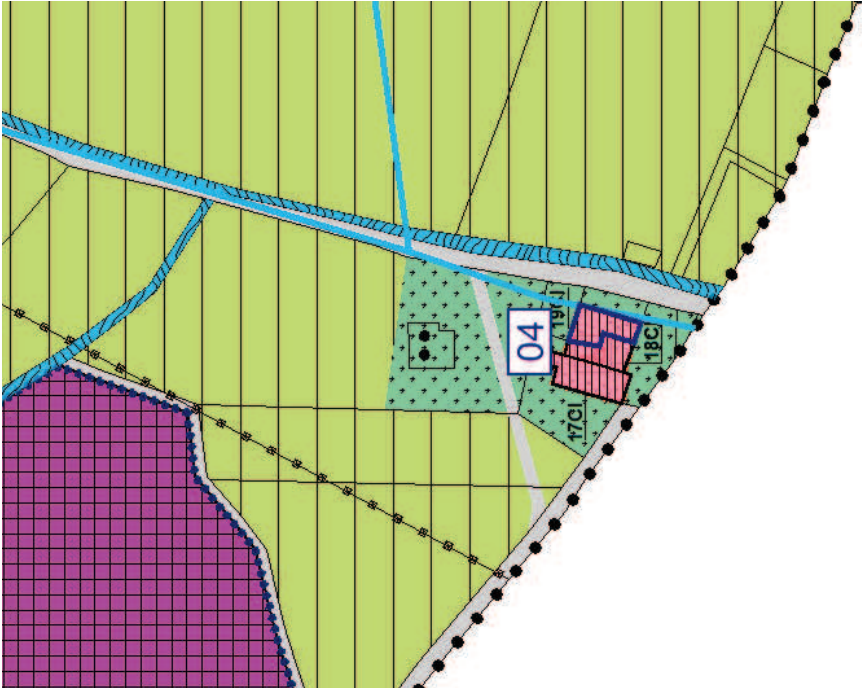
art. PRG vigente
verde privato (art.73)

art. PRG di variante
verde privato (art.73)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 4

CHISTE' NICOLETTA

Prot. 13730

Data 11/20/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate

353/7

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Possibilità di realizzare un balcone nel piano sottotetto

art. PRG vigente

insedimanti storici sparsi

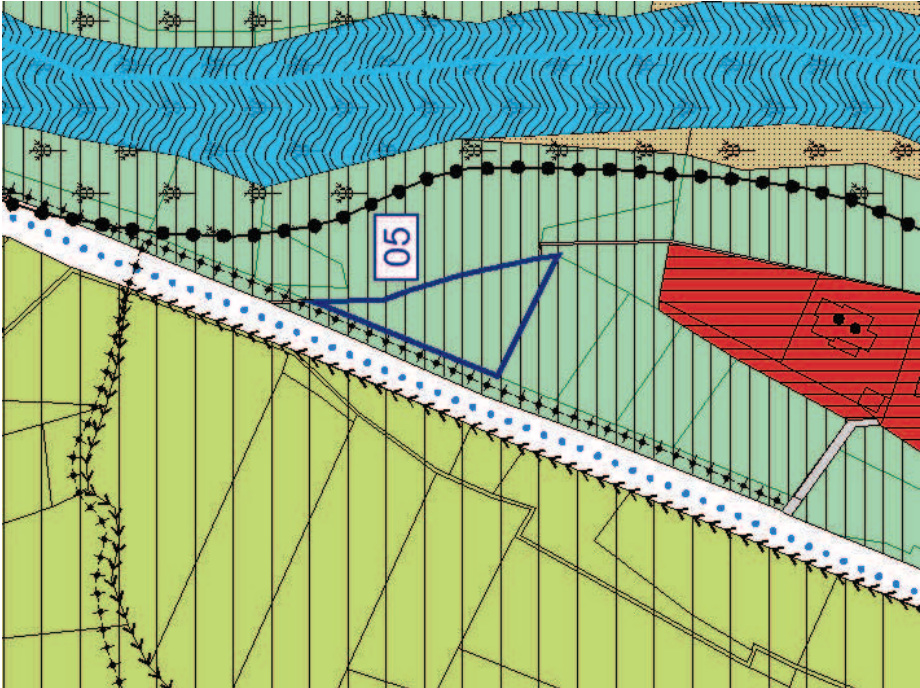
art. PRG di variante

insediamenti storici sparsi

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 5

LUGARA' MORENO

Prot. 13807

Data 11/22/2024

P.f. interessate
2649

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Cambio di destinazione urbanistica da area agricola locale (art.65) ad area edilizia consolidata prima casa (art.43bis)

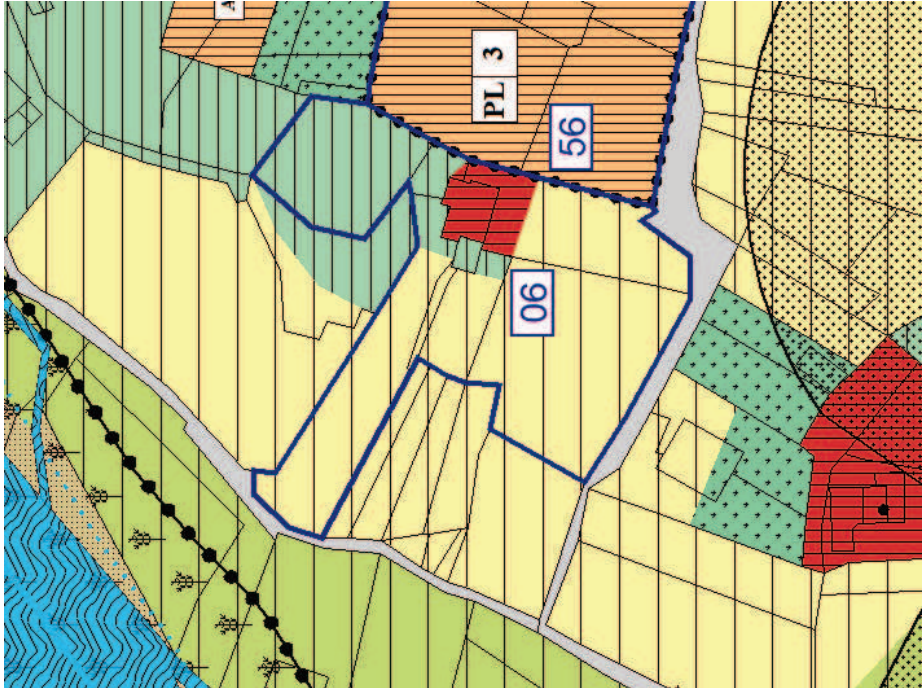
art. PRG vigente
area agricola secondaria (Art.65)

art. PRG di variante
area agricola locale (art.65)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 6

Prot. 13878

Data 11/25/2024

SARTORELLI MARIA, TAVERNINI EZIO, TA-
ERNINI ORNELLA e TAVERNINI EMANUELE

P.f. interessate

P.ed. interessate

841

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta di cambio di area pertinenziale alla p.ed. 841 da area agricola del PUP e verde privato in area residenziale consolidata

art. PRG vigente

area agricola primaria (art.65), area agricola di
interesse provinciale (art.64)

art. PRG di variante

area agricola locale (art.65), area agricola del
PUP (art.64ter)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 7

CHIARANI CRISTIAN

Prot. 13890

Data 11/25/2024

P.f. interessate
3116/7

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta estensione dell'area produttiva del settore secondario di livello locale esistente e di progetto e modifica parziale del relativo articolo (art.47)

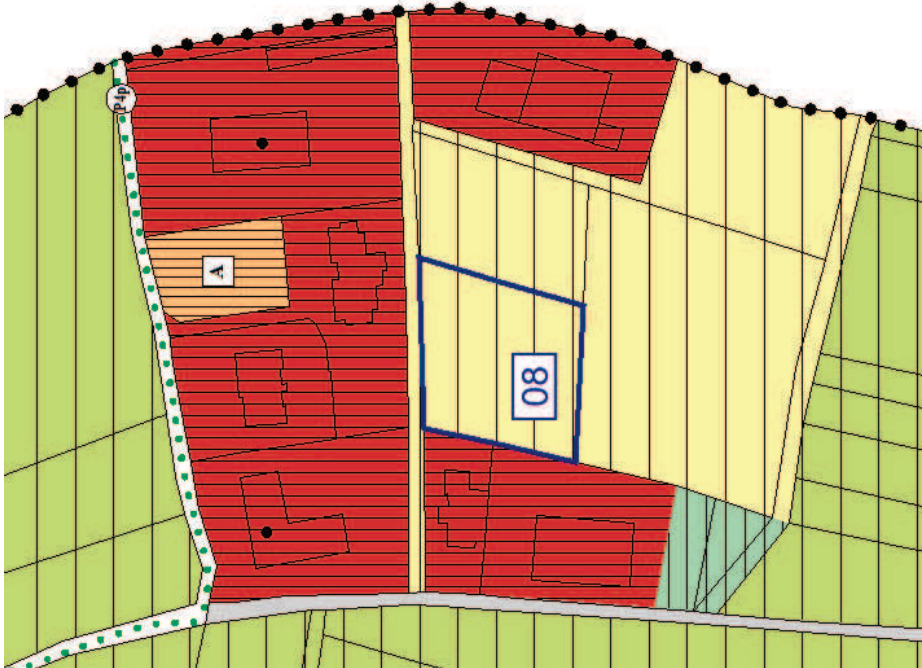
art. PRG vigente
verde privato (art.73)

art. PRG di variante
area produttiva del settore secondario di livello locale esistente e di progetto (art.47)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 8

BONETTI MARIO

Prot. 14134

Data 12/2/2024

P.f. interessate
3515/1

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta cambio di destinazione urbanistica da agricola di interesse provinciale (art.64 ter) ad area di consolidata (art.39)

art. PRG vigente
area agricola di interesse provinciale (art.64 ter)

art. PRG di variante
area agricola di interesse provinciale (art.64 ter)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 9

BORTOLOTTI ITALO

Prot. 14236

Data 12/3/2024

P.f. interessate
3553

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta cambio dei destinazione urbanistica da area agricola locale (art.65) ad area di completamente prima casa (art. 43 bis)

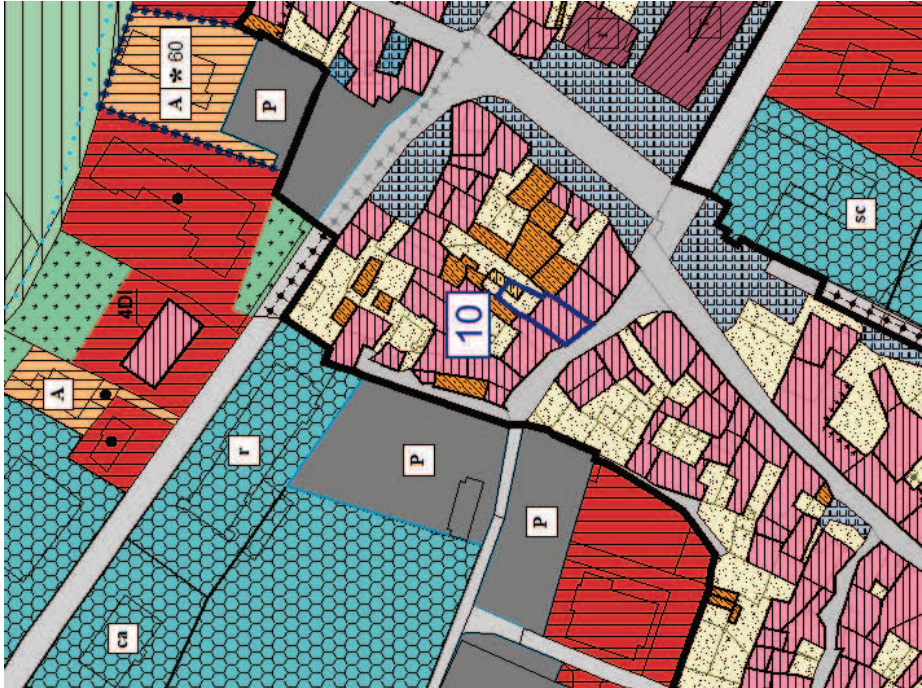
art. PRG vigente
area agricola primaria (art.65)

art. PRG di variante
area agricola locale (art.65)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 10

BENUZZI ALBERTO

Prot. 14476

Data 12/9/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate

110

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica scheda 121 D del centro storico per realizzazione di due poggiali

art. PRG vigente

scheda CS n.121 D (R2)

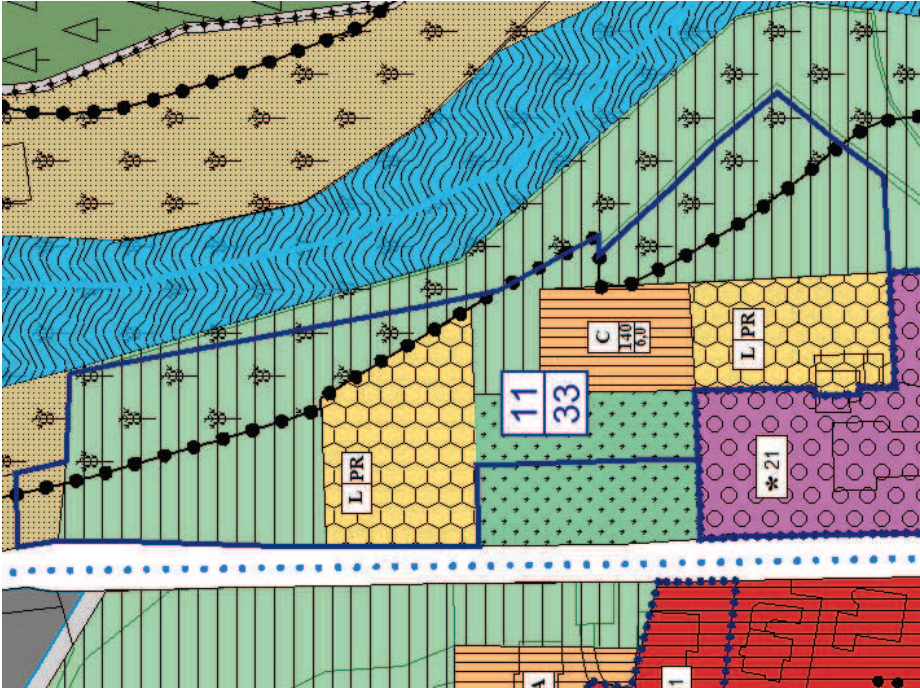
art. PRG di variante

scheda CS n.121 D (R2)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 11

MATTEOTTI ANDREA

Prot. 14489

Data 12/9/2024

P.f. interessate
2708/8

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta maggior sviluppo longitudinale dell'area commerciale di progetto (art.48); e deroga al parametro del lotto minimo

art. PRG vigente
area alberghiera (art.49)

art. PRG di variante
area commerciale di progetto (art.48)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:

OSSERVAZIONE N. 12

MARTIN MATTEO

Prot. 14652

Data 12/11/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

osservazioni alla Variante generale n.16 al P.R.G. nel pubblico interesse: art. 5
Manufatti accessori; art. 22 Aspetti generali; art. 32.1 Spazi privati degli edifici

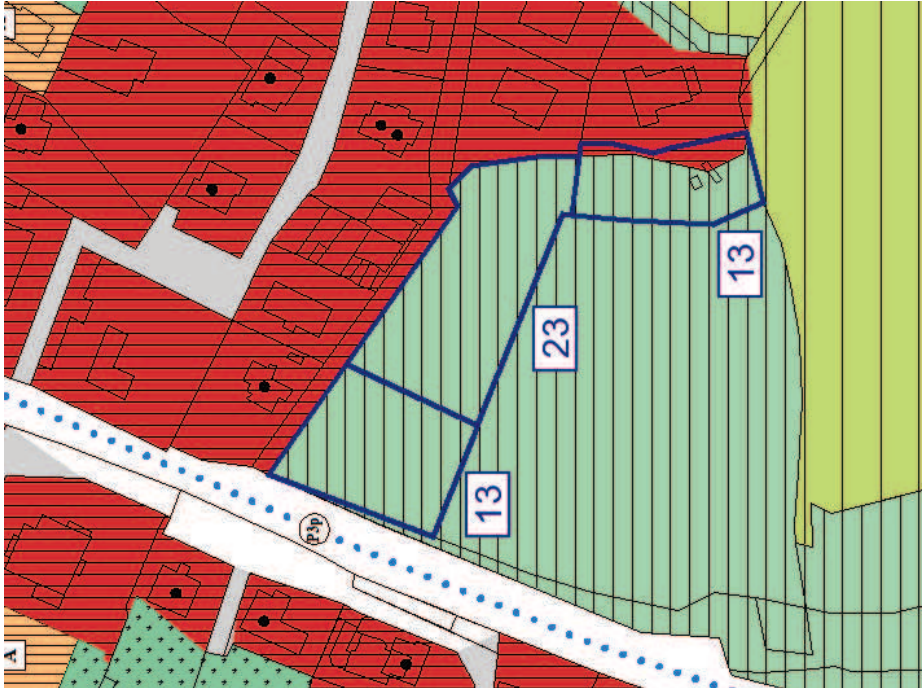
art. PRG vigente

art. PRG di variante

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 13

SANTONI ELENA, SANTONI BERNARDINO

Prot. 14792

Data 12/16/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate

1270

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta cambio di destinazione urbanistica da area agricola secondaria (art.65) e area edilizia consolidata (art. 39) ad area di completamentoprima casa (art.43 bis)

art. PRG vigente

area agricola secondaria (art.65)

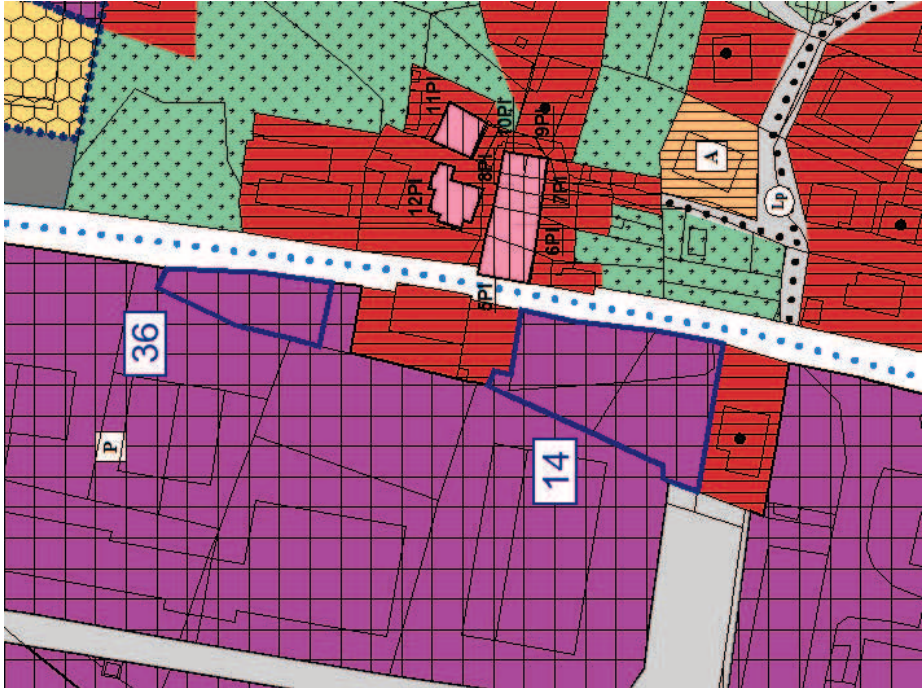
art. PRG di variante

area agricola locale (art.65)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 14

CHIARANI ANTONELLA

Prot. 14794

Data 12/16/2024

P.f. interessate

2940/1, 2941, 2942, 2944/2, 2954/2

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta cambio di destinazione urbanistica da area produttiva provinciale esistente e di progetto (art.46) ad area agricola non edificabile

art. PRG vigente

Area produttiva di livello provinciale esistente e di progetto (art. 46)

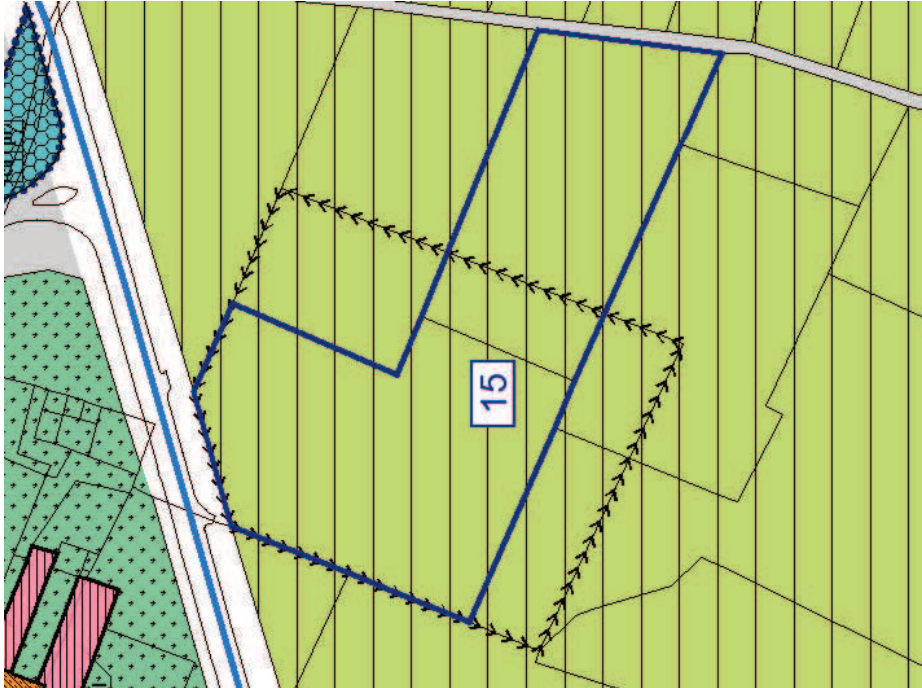
art. PRG di variante

Area produttiva di livello provinciale esistente e di progetto (art. 46)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 15

PENASA GIOVANNI, PENASA BRUNA E
PENASA SERENA

Prot. 14812

Data 12/16/2024

P.f. interessate
1209/1

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica della ripermetratura del vincolo paesaggistico del dosso
contraddistinto dalla p.f. 1209/1

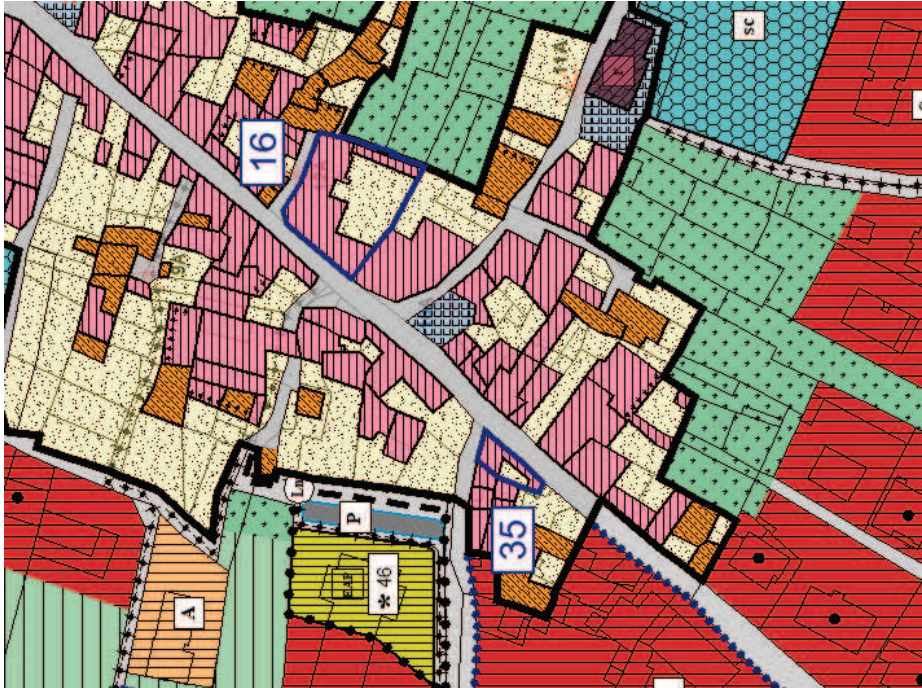
art. PRG vigente
area agricola di pregio del PUP (art.64 bis)

art. PRG di variante
area agricola di pregio del PUP (art.64 bis)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 16

MELONI CARLO, RIZZONELLI MARIAROSA

Prot. 14825

Data 12/16/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate
220/2

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica categoria di intervento scheda 277 D del centro storico da risanamento conservativo R2 a ristrutturazione edilizia R3

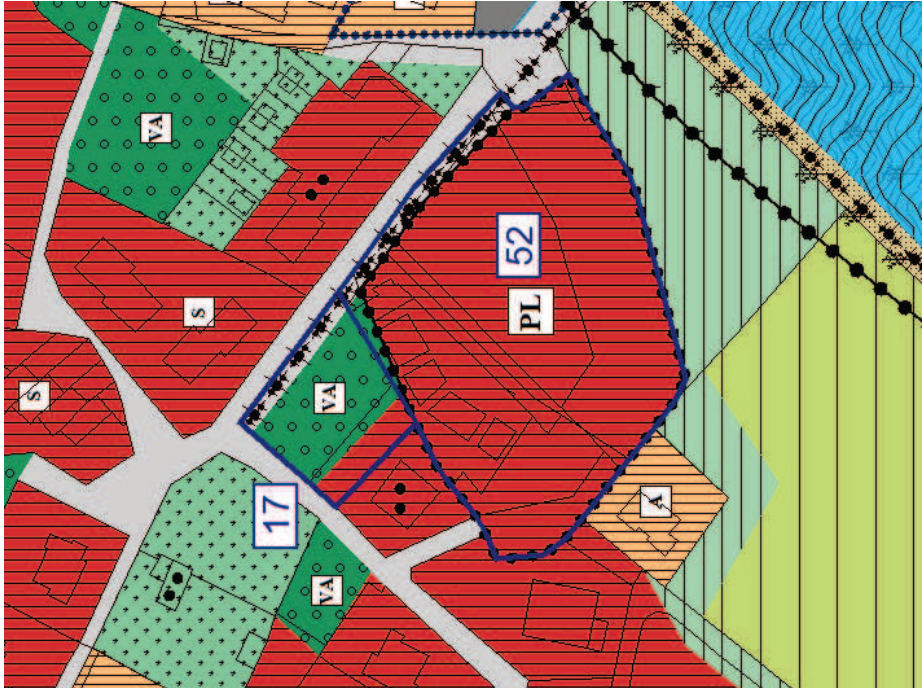
art. PRG vigente
scheda CS n.277 D (R2)

art. PRG di variante
scheda CS n.277 D (R2)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 17

NARDON MONICA

Prot. 14896

Data 12/17/2024

P.f. interessate
3116/34 e 3116/47

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica della destinazione urbanistica per mantenimento l'attuale coltivazione ad olivo

art. PRG vigente
verde pubblico attrezzato (art.60)

art. PRG di variante
verde pubblico attrezzato (art.60)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 18

CHEMOLLI MAURO

Prot. 14904

Data 12/17/2024

P.f. interessate
2912/5

P.ed. interessate
363/1 pp.mm. 1 e 3

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modi ica della destinazione urbanistica per dare la possibilità di
sopraelevare ed ampliare lateralmente

art. PRG vigente
edilizia consolidata (art.39)

art. PRG di variante
edilizia consolidata (art.39)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 19

FRIOLI PAOLO

Prot. 14905

Data 12/17/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate
476/1

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta di possibilità aumento volumetrico per realizzare appartamento gestore e attività extralberghiera

art. PRG vigente

area commerciale di livello locale esistente
(art.48)

art. PRG di variante

area commerciale di livello locale esistente
(art.48)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 20

BAGATOLI FAGIO

Prot. 14906

Data 12/17/2024

P.f. interessate
3337/2

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta di parziale modifica della destinazione urbanistica per poter realizzare una struttura sportiva commerciale - bicigrilli

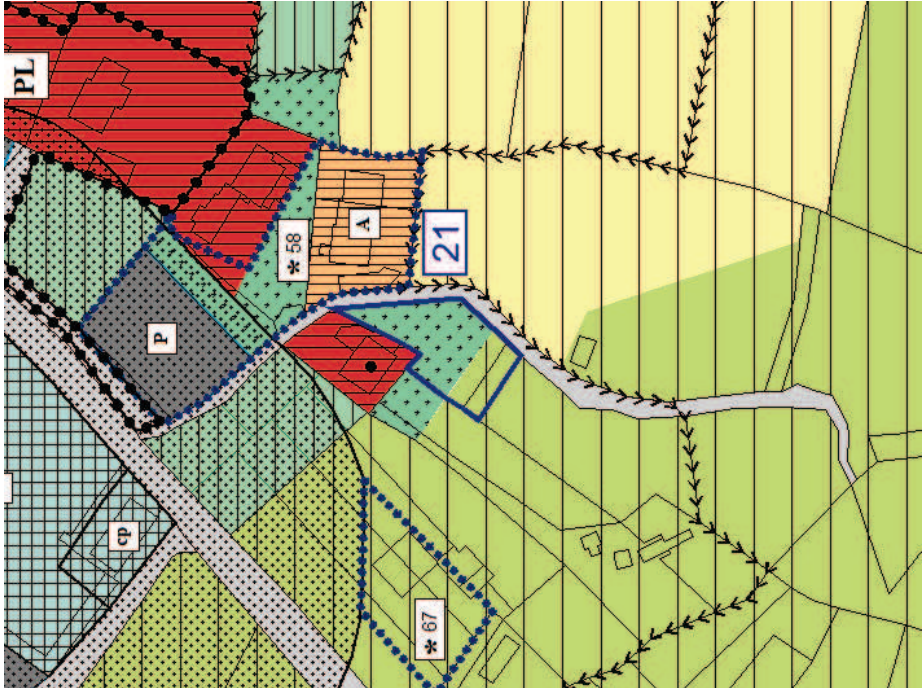
art. PRG vigente
area agricola di pregio del PUP (art.64 bis)

art. PRG di variante
area agricola di pregio del PUP (art.64 bis)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 21

LUTTEROTTI ATTILIO e MENESTRINA SAN-DRA

Prot. 14907

Data 12/17/2024

P.f. interessate
1517/3 e 1517/4

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica della destinazione urbanistica da area a verde privato (art.73) e agricola di pregio del PUP (art.64 bis) in area residenziale di completamento prima casa (art.43 bis) e in deroga al lotto minimo

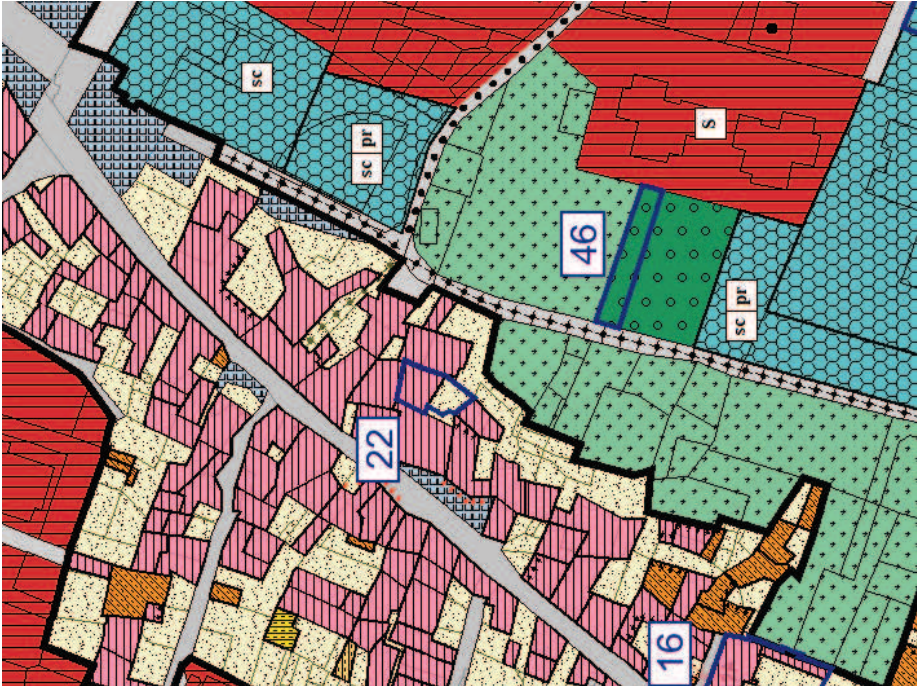
art. PRG vigente
area a verde privato (art.73) e area agricola di pregio del PUP (art.64 bis)

art. PRG di variante
area a verde privato (art. 73) e area agricola di pregio del PUP (art.64 bis)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 22

Prot. 14918

Data 12/17/2024

FLORIDIA DOMENICO, BENAMATI ANGELA
DOMENICA, FLORIDIA GIUSEPPE, POR-
CEDDU MARCELLA

P.f. interessate

P.ed. interessate
248/2 sub 3,4,5,6

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica categoria di intervento scheda 302 D del centro storico da
risanamento conservativo R2 a ristrutturazione edilizia R3

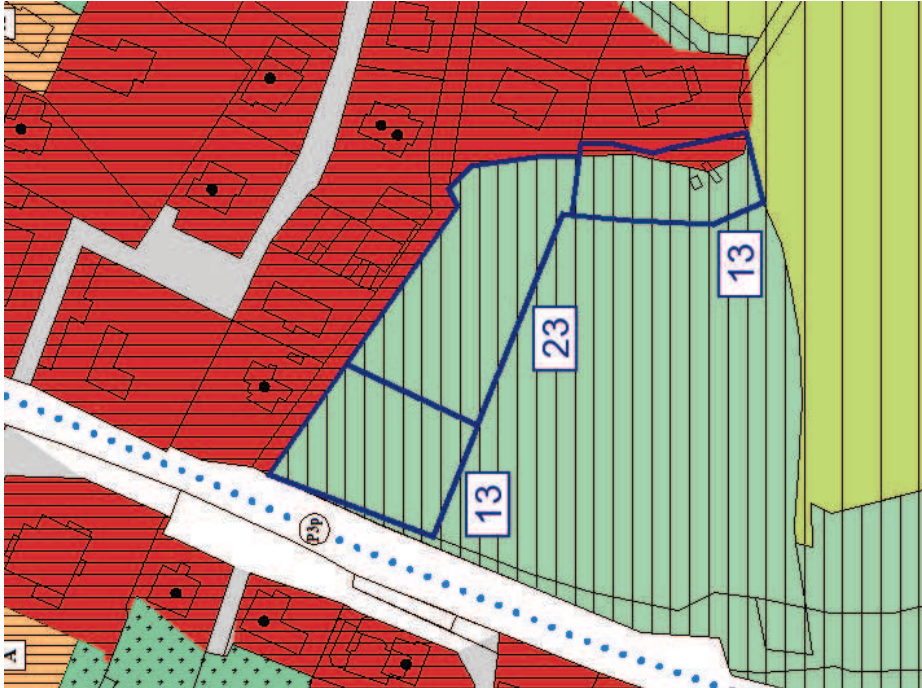
art. PRG vigente
scheda CS n.302 D (R2)

art. PRG di variante
scheda CS n.302 D (R2)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 23

SANTONI GIANNI

Prot. 14951

Data 12/18/2024

P.f. interessate
3131/8 e 3131/9

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica della destinazione urbanistica da area agricola secondaria (art.65) ad area residenziale di completamento prima casa (art.43 bis)

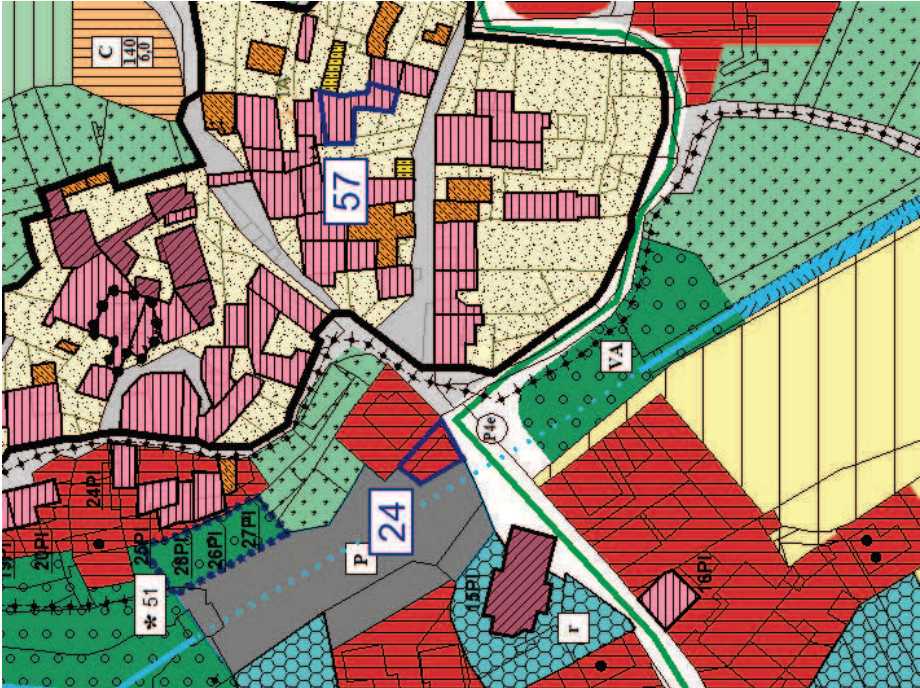
art. PRG vigente
area agricola secondaria (art.65)

art. PRG di variante
area agricola locale (art.65)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 24

TRAVAGLIA GUIDO

Prot. 14960

Data 12/18/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate

1362

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modi ica della destinazione d'uso del piano primo della p.ed. 1362 da edilizia consolidata in deroga per attività commerciale ad edilizia consolidata di parte dell'attività commerciale

art. PRG vigente

edilizia consolidata in deroga per attività commerciale

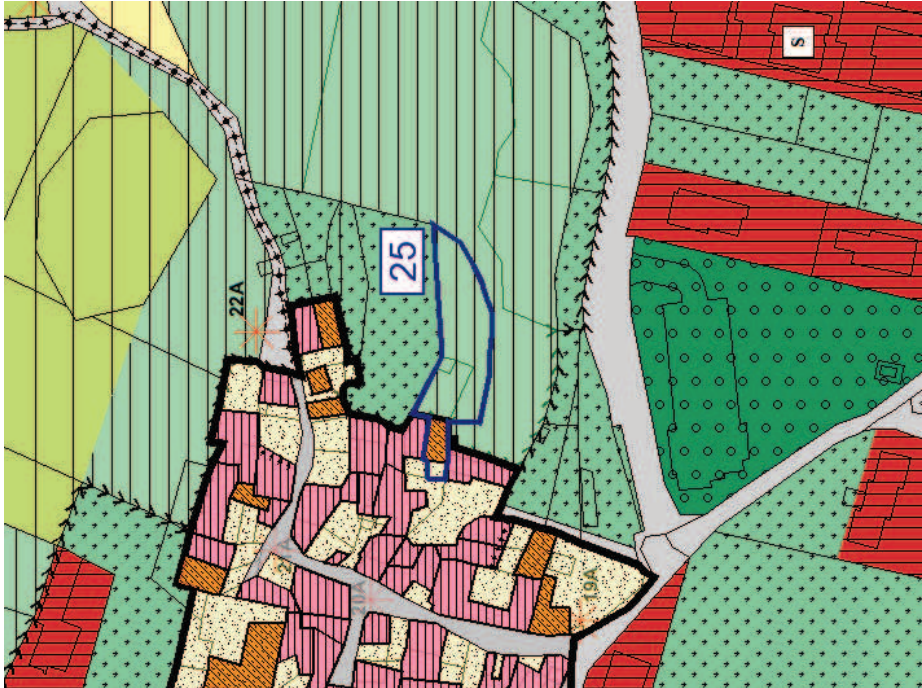
art. PRG di variante

edilizia consolidata in deroga per attività commerciale

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 25

BONINSEGNA PAOLO

Prot. 14963

Data 12/18/2024

P.f. interessate
1433/2, 1433/4

P.ed. interessate
332, 1348

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica categoria di intervento scheda 56 C del centro storico da risanamento conservativo R2 a ristrutturazione edilizia R3 e modifica della destinazione urbanistica della p.ed. 1348 e delle pp.ff. 1433/2, 1433/4 da area agricola secondaria a verde privato

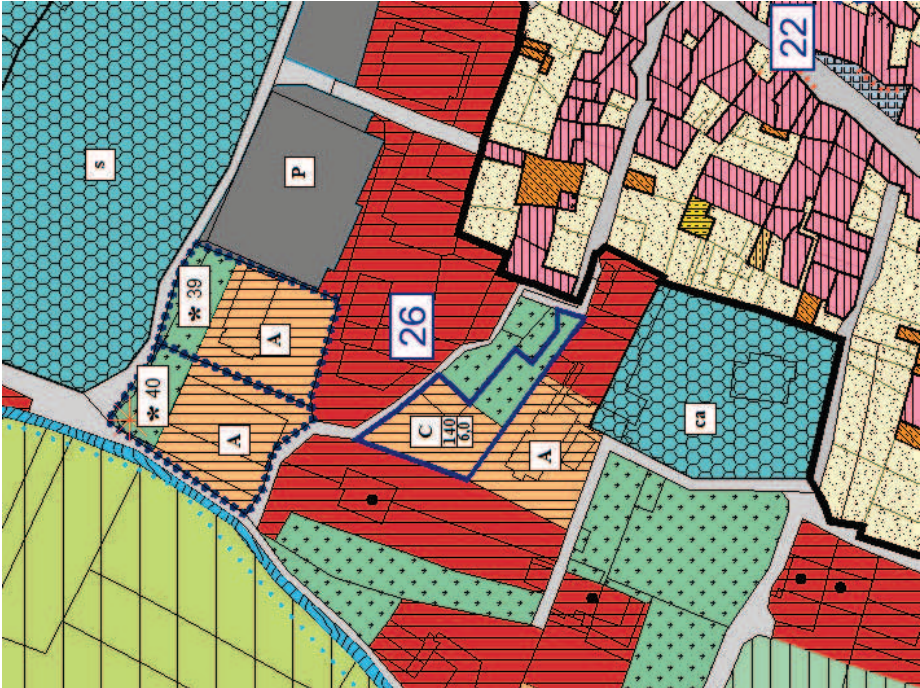
art. PRG vigente
scheda CS n. 56 C D (R2) e area agricola locale (art.65)

art. PRG di variante
scheda CS n. 56 C D (R2) e area agricola secondaria (art.65)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 26

ANGELI MARINA

Prot. 15002

Data 12/19/2024

P.f. interessate
118 e 119/1

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica della destinazione urbanistica da verde privato ad area residenziale di completamento prima casa (art.43 bis)

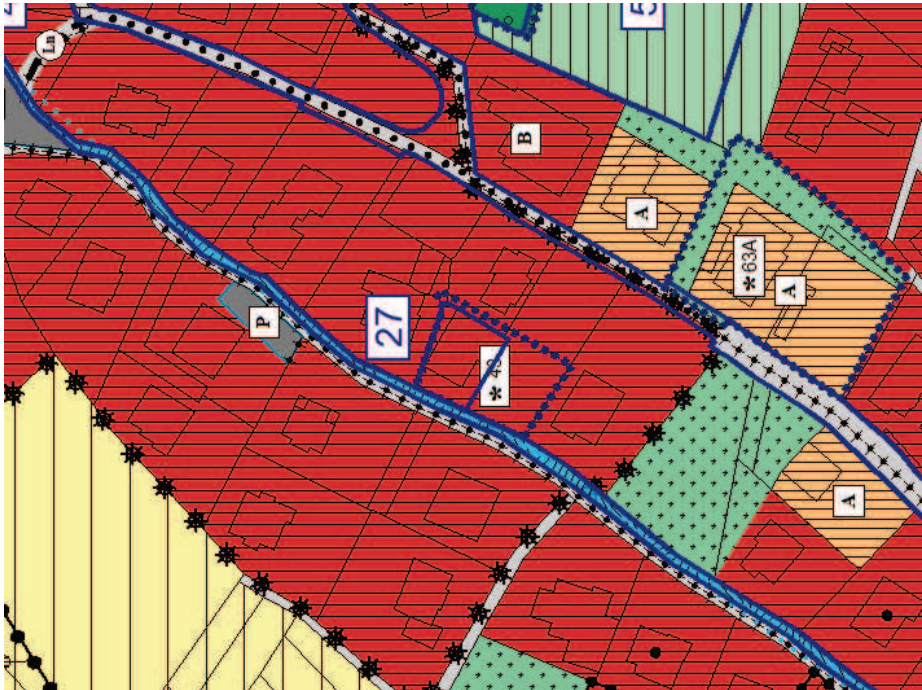
art. PRG vigente
area verde privato (art.73)

art. PRG di variante
area verde privato (art.73)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 27

TAVERNINI ALESSANDRO e FAITELLI LIDIA

Prot. 15004

Data 12/19/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate

1326

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta rimozione del cartiglio n. 43

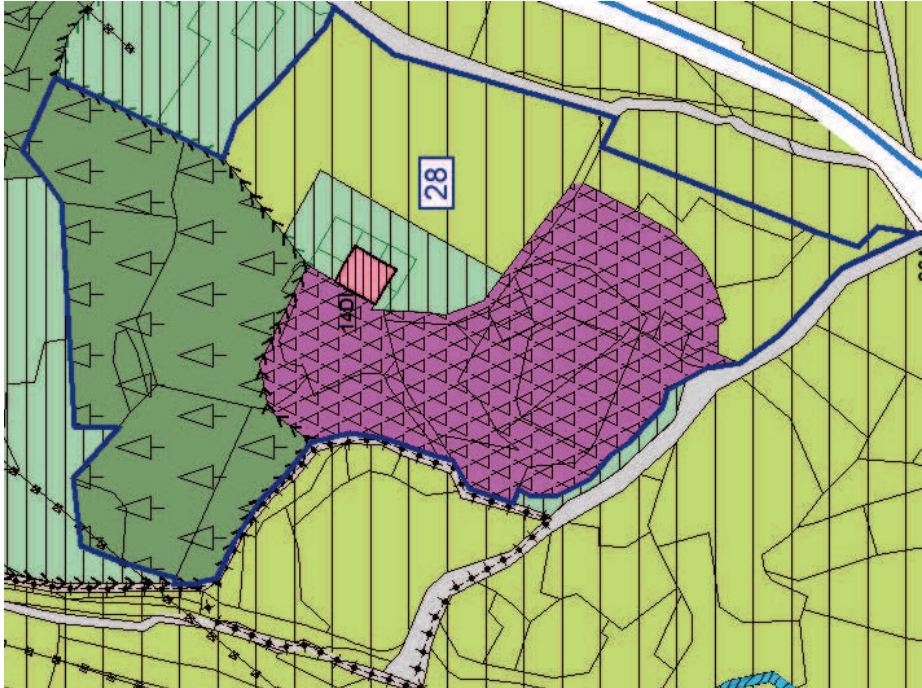
art. PRG vigente
area ambito "Gerom"

art. PRG di variante
area ambito "Gerom"

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 28

Prot. 15007

Data 12/19/2024

TRENTI MARCO, TRENTI NORMA e TRENTI MICHELE

P.f. interessate

P.ed. interessate

263

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica della destinazione urbanistica da area a bosco a area agricola di pregio. Traslazione dell'area campeggio

art. PRG vigente

area campeggio (art.50), area a bosco (art.68), area agricola di pregio (art.64bis)

art. PRG di variante

area campeggio (art.50), area a bosco (art.68), area agricola di pregio del PUP (art.64 bis)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:

OSSERVAZIONE N. 29

MISEROCCHI ANDREA

Prot. 15024

Data 2/19/2024

P.f. interessate

505/1, 542, 543/1,

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

osservazioni di carattere generale alla Variante generale n.16 al P.R.G. nel pubblico interesse

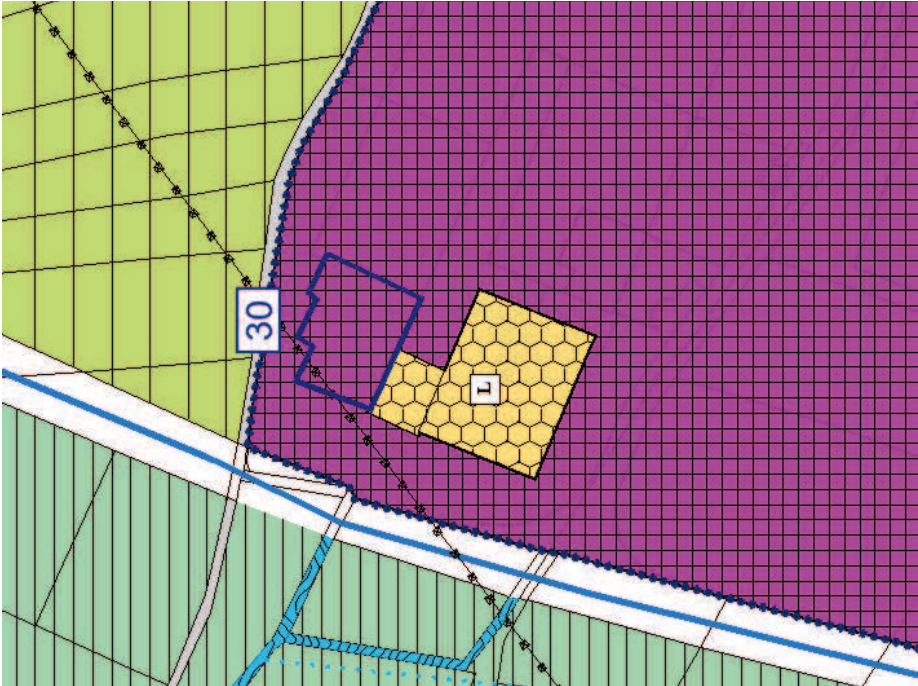
art. PRG vigente

art. PRG di variante

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 30

CLERA SOC. COOPERATIVA

Prot. 15036

Data 2/19/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate

1080

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta della modifica della destinazione urbanistica da area produttiva locale esistente ad area commerciale

art. PRG vigente

area produttiva locale esistente (art.47)

art. PRG di variante

area produttiva locale esistente (art.47)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 32

PAISSAN DANIELE

Prot. 15077

Data 12/20/2024

P.f. interessate
3115/50

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta cancellazione lotto di completamento prima casa (art.43 bis) previsto sulla p.f. 3115/50 in C.C. Dro

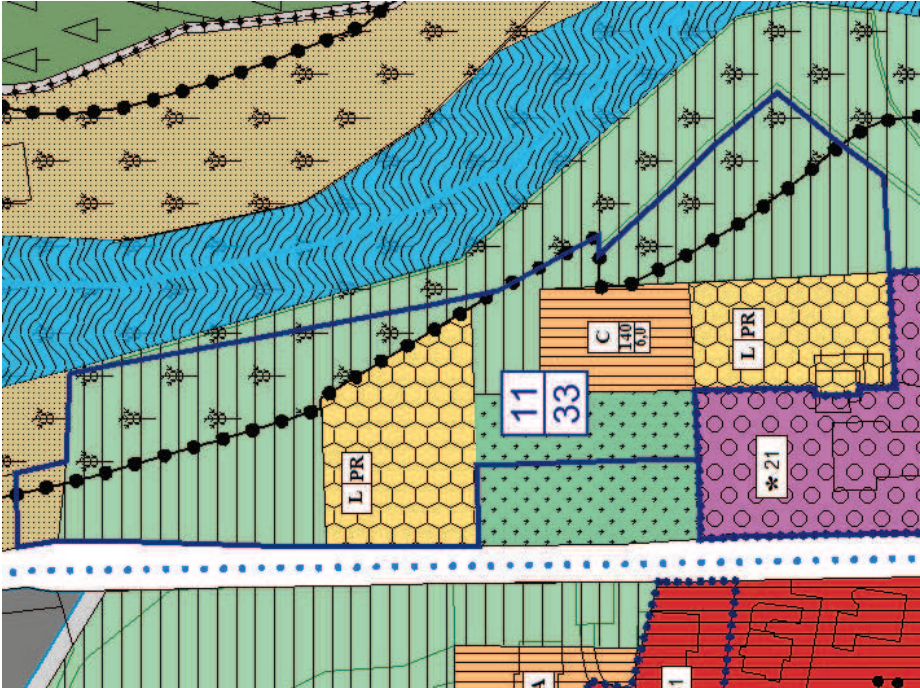
art. PRG vigente
edilizia consolidata e verde pubblico attrezzato

art. PRG di variante
area residenziale di completamento prima casa (art.43bis)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 33

MATTEOTTI ANDREA

Prot. 15091

Data 12/20/2024

P.f. interessate
2708/8

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta della modifica della destinazione urbanistica della p.f.2709/8 da area commerciale di progetto ad area residenziale di completamento (art.39) ...

art. PRG vigente
area alberghiera (art.49)

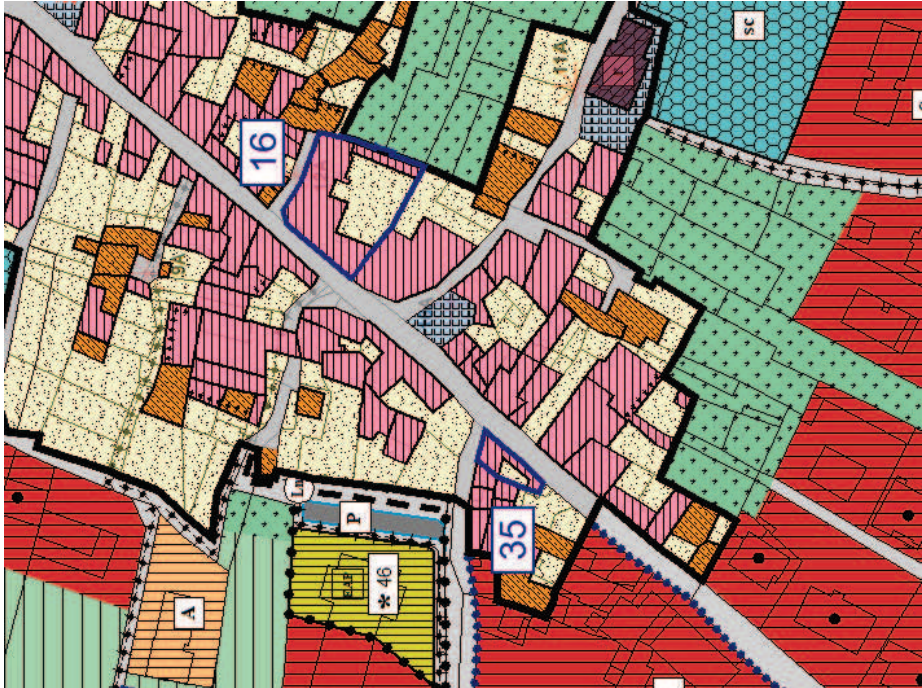
art. PRG di variante
area commerciale di progetto (art.48)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 35

PERTOLL ULRIKE

Prot. 15124

Data 12/23/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate

191

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta modifica della scheda CS 243 D per consentire sopraelevazione (art.105 L.P. 15/2015)

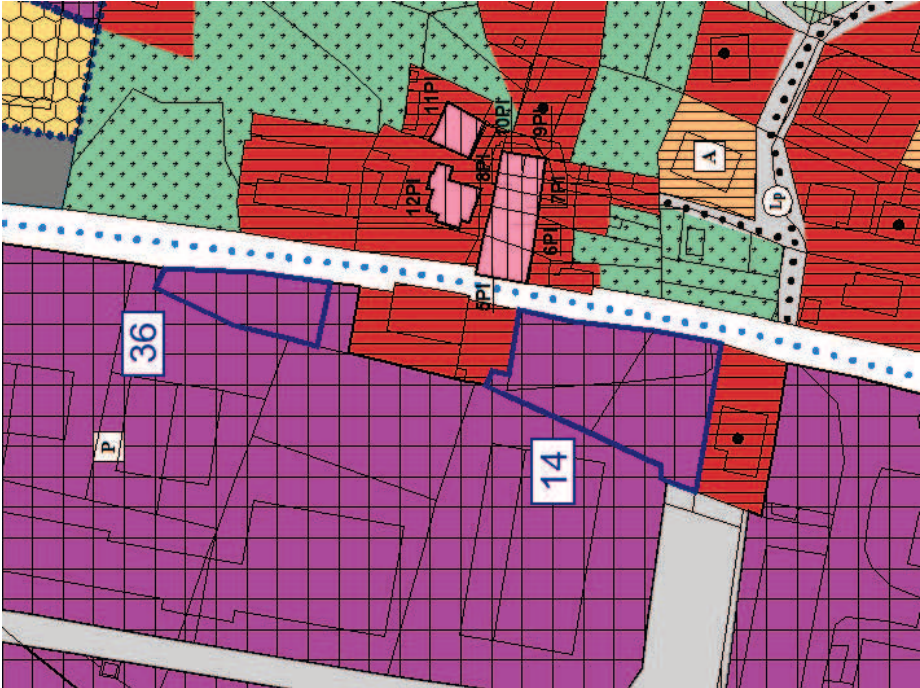
art. PRG vigente
scheda CS n.243 D (R2)

art. PRG di variante
scheda CS n.243 D (R2)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 36

PEDERZOLLI FLAVIO

Prot. 15125

Data 12/23/2024

P.f. interessate
2944/4

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta modificata della destinazione urbanistica della p.f. 2944/4 in C.C. Dro da area produttiva di livello provinciale esistente e di progetto (art.46) a area parcheggio privato esistente (art.62)

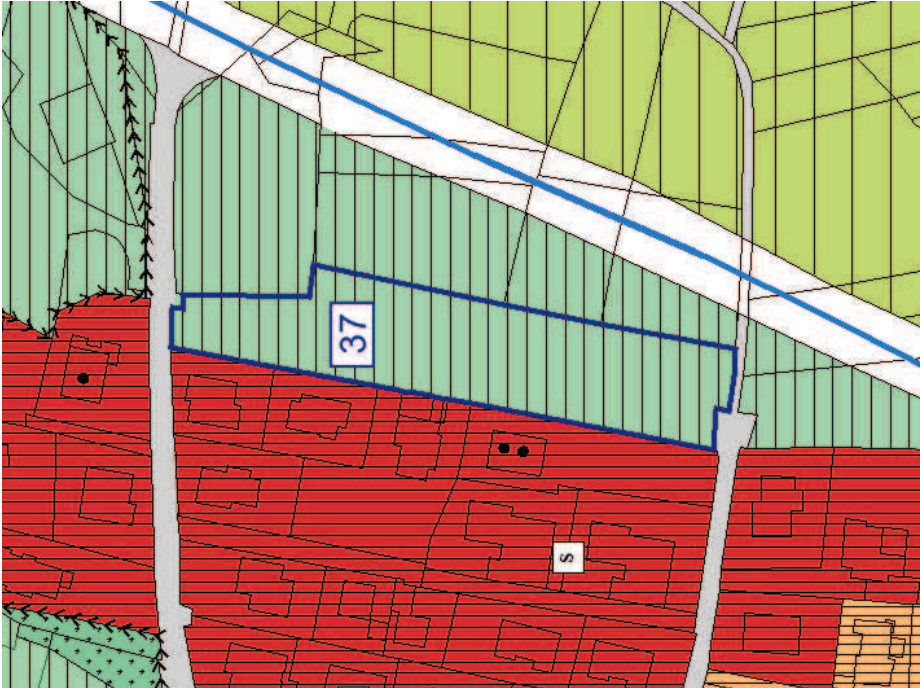
art. PRG vigente
area produttiva di livello provinciale esistente e di progetto (art.46)

art. PRG di variante
Area produttiva di livello provinciale esistente e di progetto (art. 46)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 37

BASSETTI ALESSIO

Prot. 15137

Data 12/23/2024

P.f. interessate
1409

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta modificata della destinazione urbanistica della p.f. 1409 in C.C. Dro da area agricola locale (art.65) a area residenziale di completamento prima casa (art.43 bis)

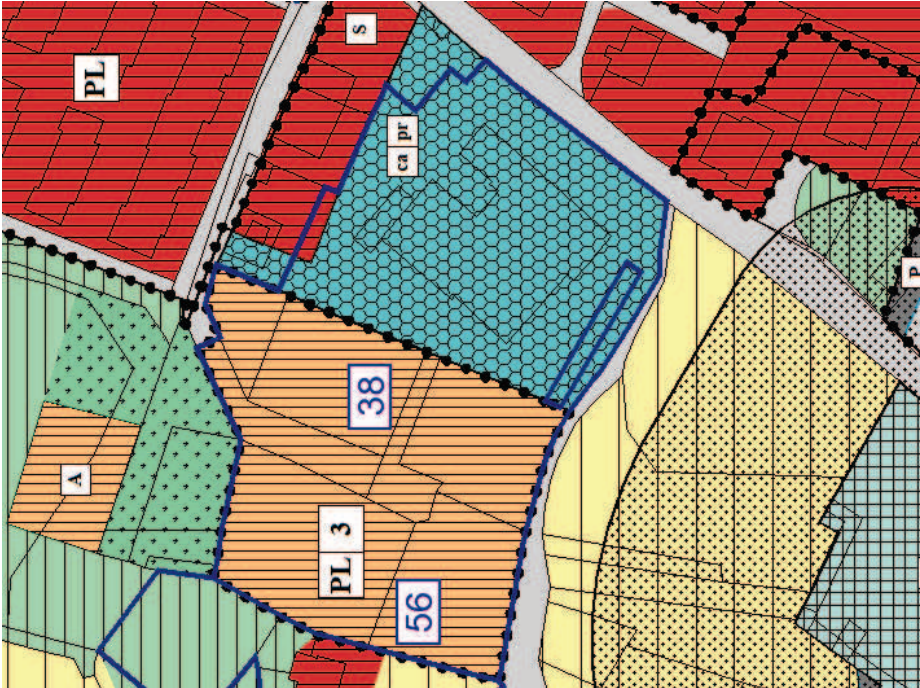
art. PRG vigente
area agricola primaria (art.65)

art. PRG di variante
area agricola locale (art.65)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 38

FEDERAZIONE TRENTINA DELLA COOPE-
RAZIONE

Prot. 15138

Data 12/23/2024

P.f. interessate

146/12, 146/3, 146/7, â€¦

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta di parziale modifica e integrazione della disciplina PL3

art. PRG vigente

aree per attrezzature pubbliche assistenziali di
progetto (art.57)

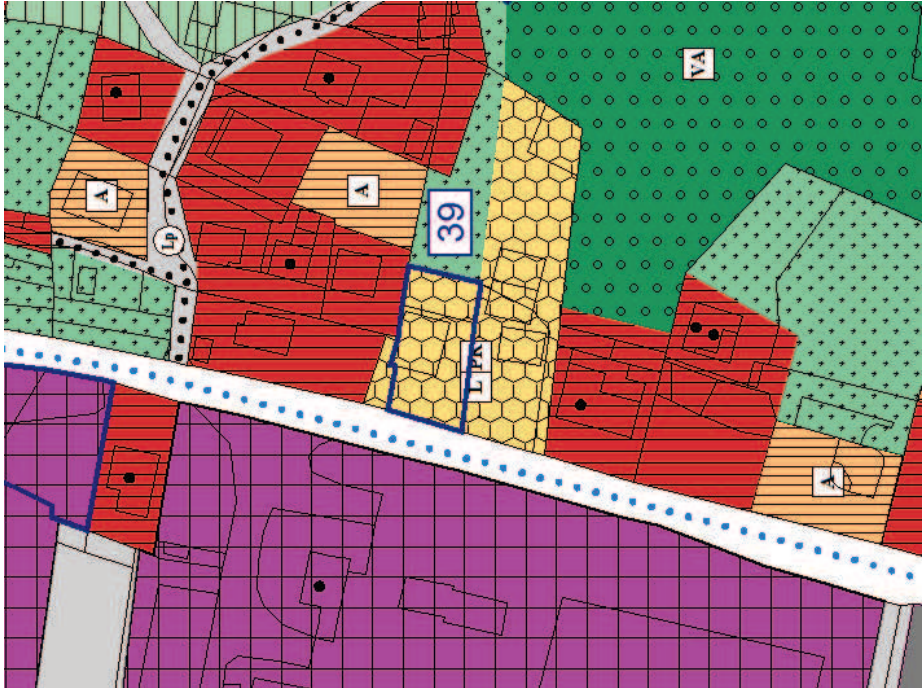
art. PRG di variante

PL 3 prima casa e nuovi residenti

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 39

DALLAPE' FRANCESCO

Prot. 15143

Data 12/23/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate
722

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta modifica della destinazioe urbanistica della p.ed. 722 da area commerciale di livello locale esistente e di progetto (art. 48) a area residenziale consolidata (art.39)

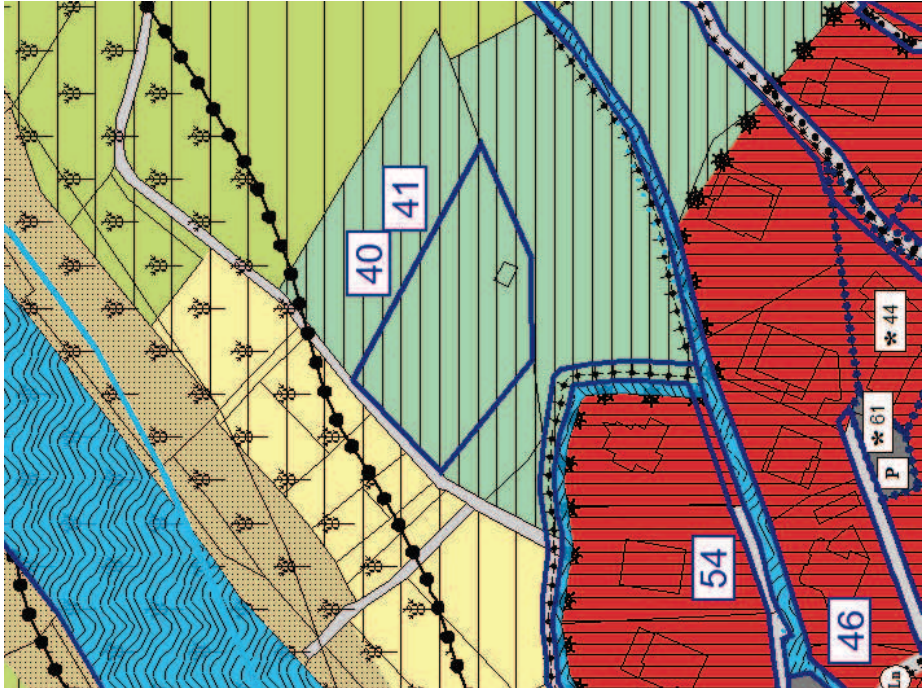
art. PRG vigente
area commerciale di livello locale esistente e di progetto (art. 48)

art. PRG di variante
area commerciale di livello locale esistente e di progetto (art. 48)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 40

LEONI ADRIANO

Prot. 15221

Data 12/24/2024

P.f. interessate
282

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica della destinazione urbanistica da area agricola primaria ad area residenziale di completamento prima casa (art.43 bis)

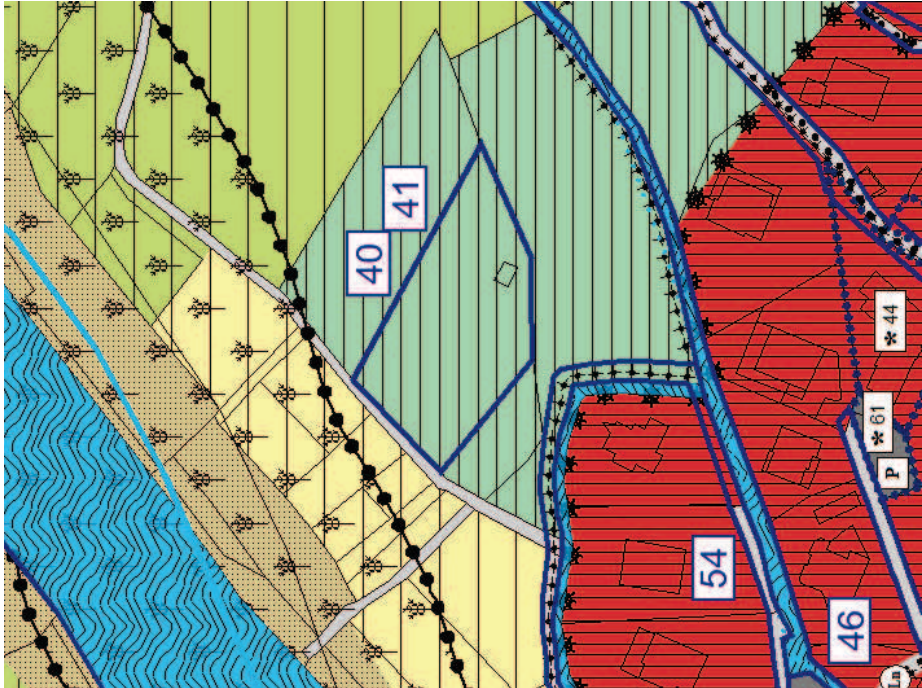
art. PRG vigente
area agricola primaria (art.65)

art. PRG di variante
area agricola locale (art.65)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 41

LUCHETTA FRANCA

Prot. 15222

Data 12/24/2024

P.f. interessate
282

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta di parziale modifica della destinazione urbanistica da area agricola primaria ad area residenziale di completamento prima casa (art.43 bis)

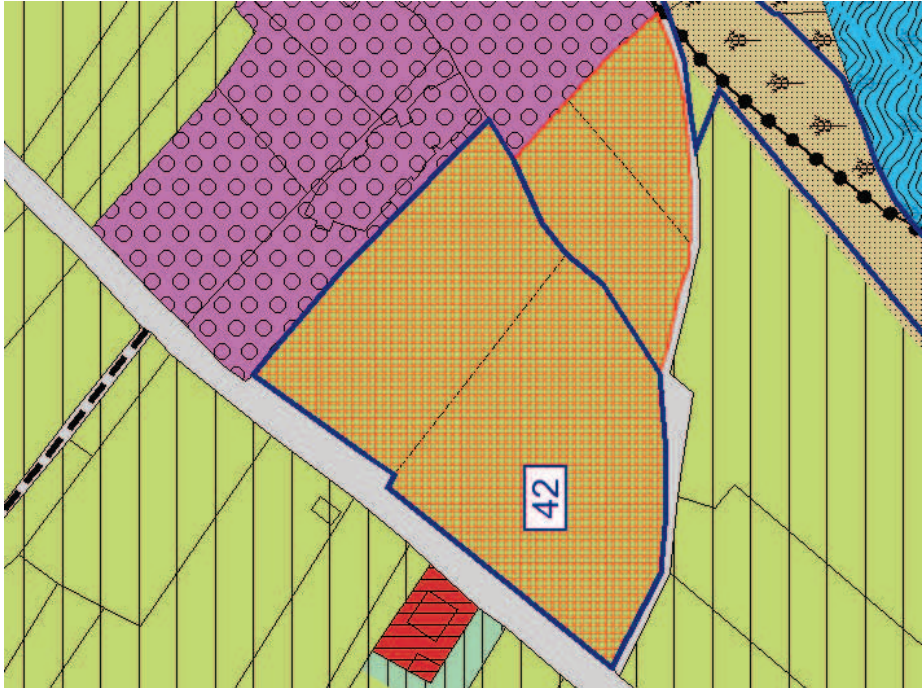
art. PRG vigente
area agricola primaria (art.65)

art. PRG di variante
area agricola locale (art.65)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 42

PENASA GIOVANNI

Prot. 15224

Data 12/24/2024

P.f. interessate

2229, 2240/1, 1209/1

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta di parziale modifica della destinazione urbanistica da area agricola di pregio del PUP (art.64bis) ad area alberghiera (art.49) e area residenziale di completamento prima casa (art.43bis)

art. PRG vigente

area alberghiera (art.49) e area agricola di pregio (art.64)

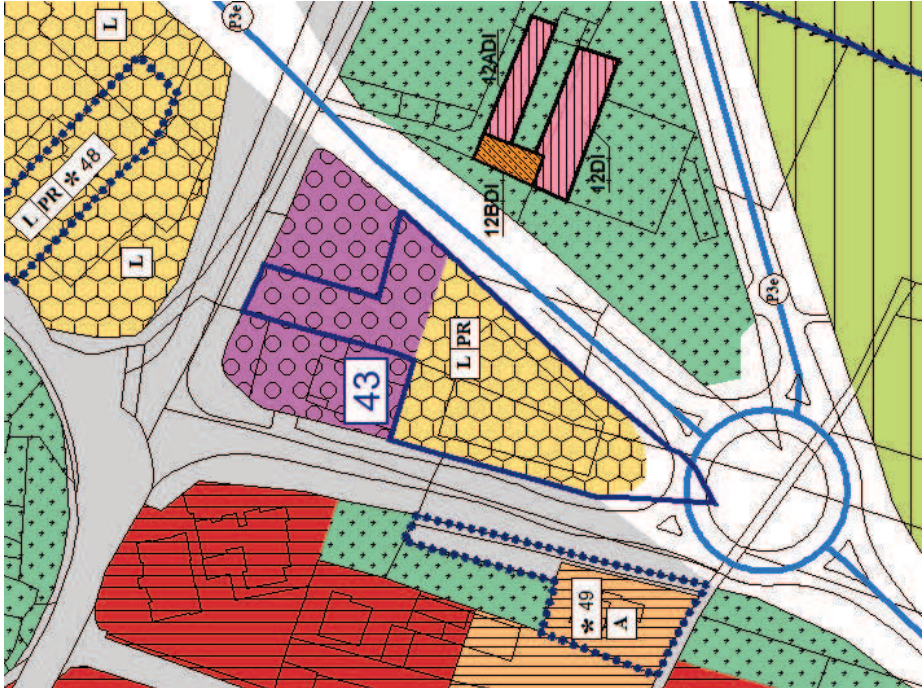
art. PRG di variante

area agricola di pregio del PUP (art.64 bis)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 43

TRENTI SRL

Prot. 15232

Data 12/24/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate
1552 e 1553

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta di modifica del parametro dell'altezza massima per le aree commerciali art.48

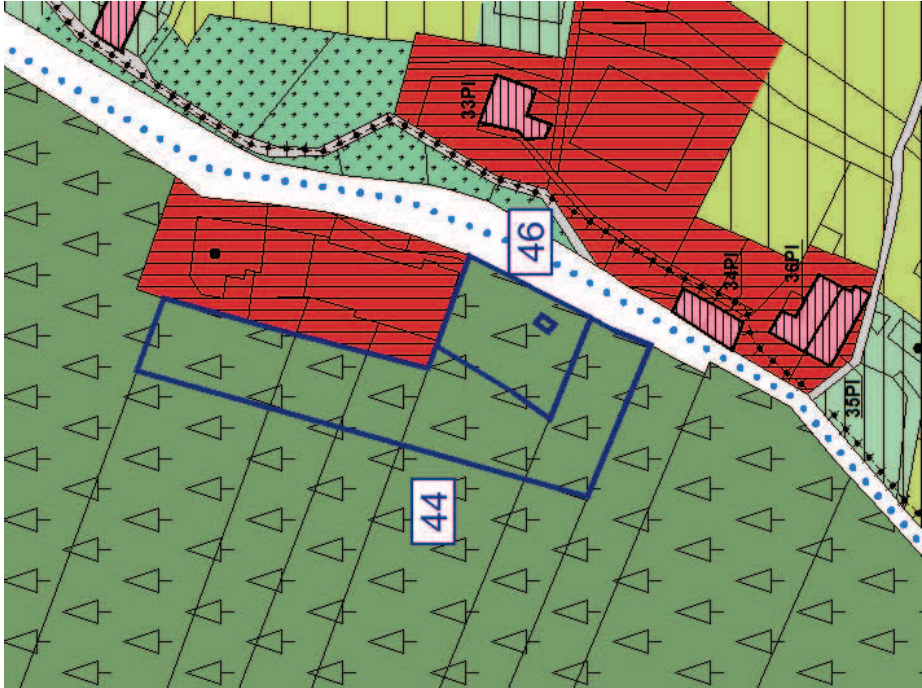
art. PRG vigente
art. 48

art. PRG di variante
art. 48

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 44

SOMMADOSSI MAURIZIO

Prot. 15233

Data 12/24/2024

P.f. interessate

2777/1, 2776/3, 2776/1, 2777/2, 2778, 2779,
2780/1

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica della destinazione urbanistica da area a bosco (art.68) ad area per
aziende agricole (art.67)

art. PRG vigente

area a bosco (art.68)

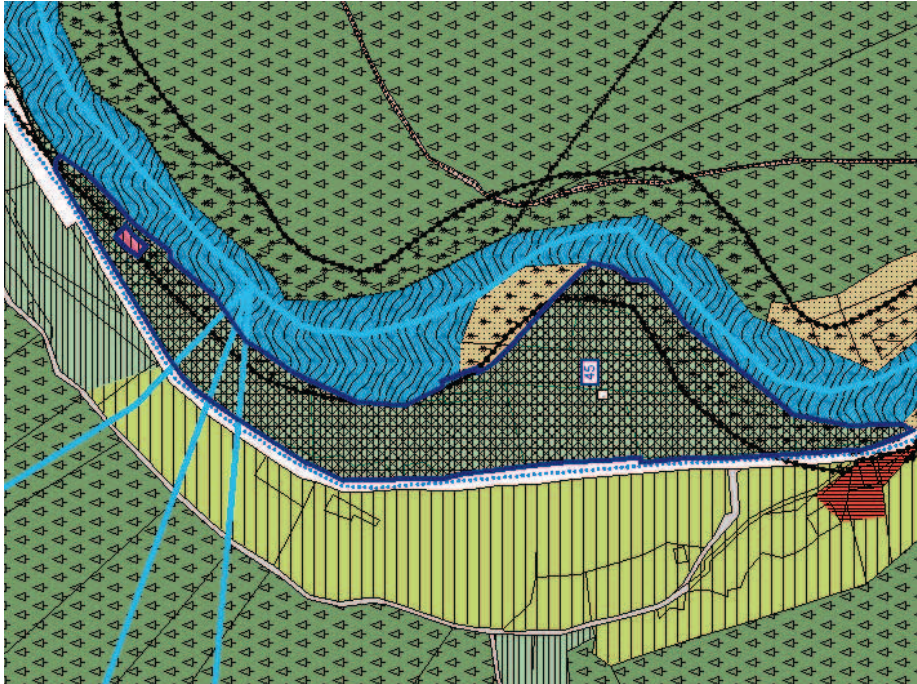
art. PRG di variante

area a bosco (art.68)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 45

SOCIETA' AGRICOLA PIETRAMURATA

Prot. 15235

Data 12/24/2024

P.f. interessate

359/2, 359/2, 1417

P.ed. interessate

2721/2,2722, 2723/2, 2724/1,1418, 2726/2,
2726/1, 4173/3

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta di correzione perimetrazione parco fluviale del Sarca in relazione alla effettiva collocazione dell'attività aziendale agricola/impianti ittici

art. PRG vigente

area per impianti agricoli e area agricola
secondaria, improduttivo/corsi d'acqua (art.70)

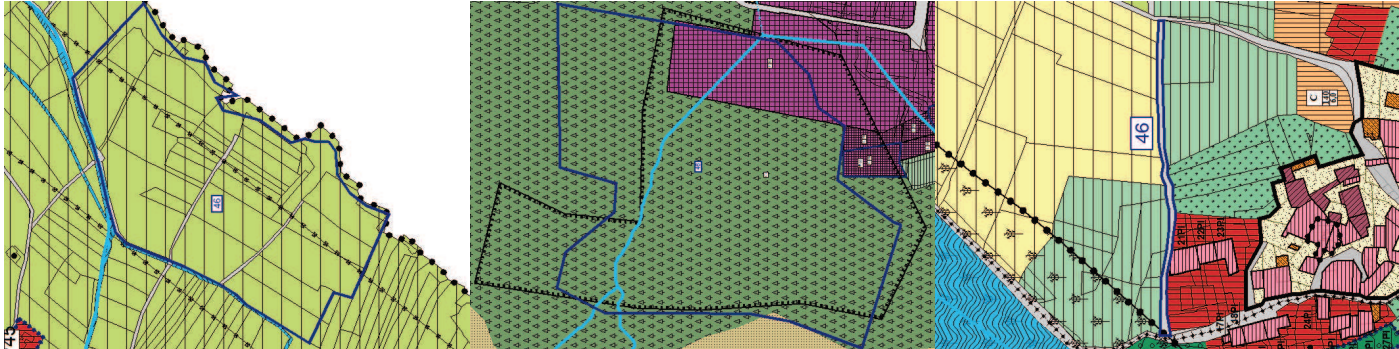
art. PRG di variante

area agricola locale - area per impianti ittici
(art.67)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 46

COMUNE DI DRO

Prot. 15240

Data 12/24/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

osservazioni ai sensi dell'art. 37 comma 4) della L.P. 15/2025

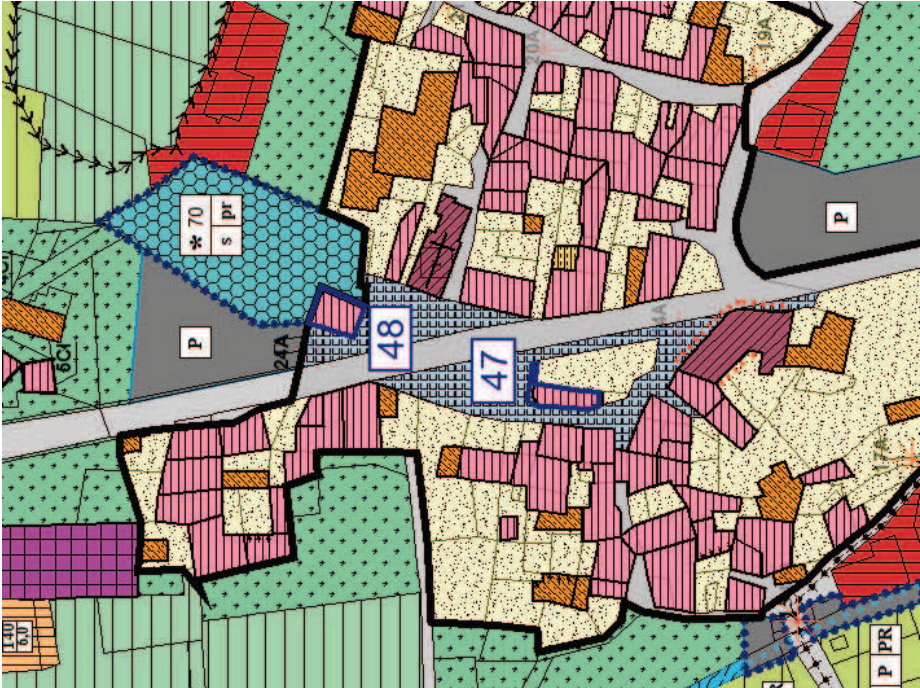
art. PRG vigente

art. PRG di variante

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 47

TAVERNINI ALDO, CAVAZZA DARIA, PA-
TERNOSTER LORIS, BAURIN VERONIQUE

Prot. 15248

Data 12/24/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate
229/3 e 300

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica categoria di intervento scheda 35 C del centro storico da
risanamento conservativo R2 a ristrutturazione edilizia R3

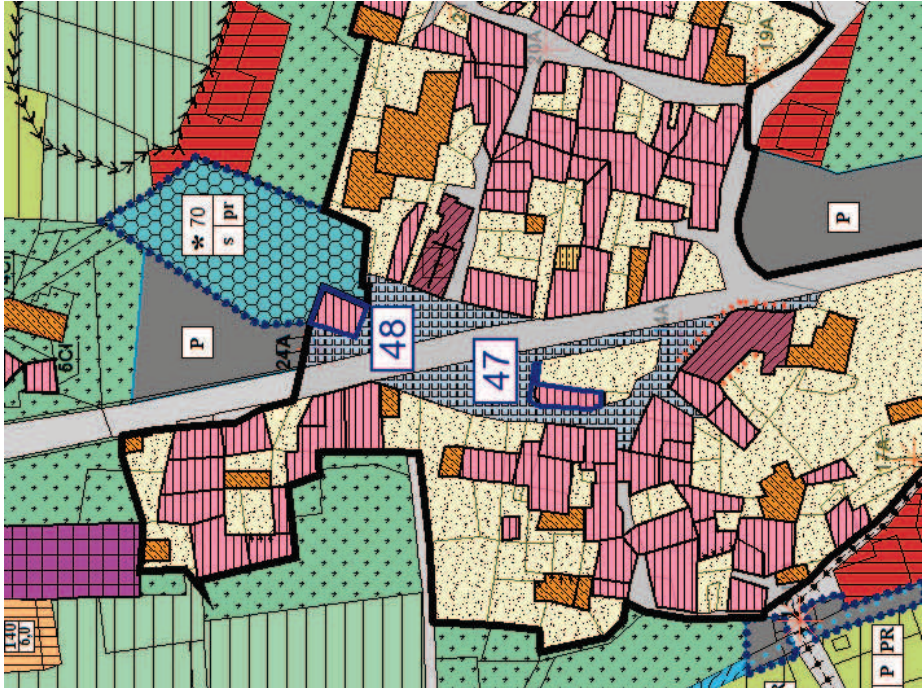
art. PRG vigente
scheda CS n.35 C (R2)

art. PRG di variante
scheda CS n.35 C (R2)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 48

PARROCCHIA SS. PIETRO E PAOLO

Prot. 15255

Data 12/27/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate

301

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica categoria di intervento scheda 85 C del centro storico da risanamento conservativo R2 a ristrutturazione edilizia R3

art. PRG vigente
scheda CS n.85 C (R2)

art. PRG di variante
scheda CS n.85 C (R2)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:

OSSERVAZIONE N. 49

COORDINAMENTO TUTELA AMBIENTE
ALTO GARDA E LEDRO

Prot. 15256

Data 12/27/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Osservazioni ai fini collaborativi nel pubblico interesse

art. PRG vigente

art. PRG di variante

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 50

BENUZZI ILARIA, BENUZZI VALENTINA,
BENUZZI ALBERTO

Prot. 15257

Data 12/27/2024

P.f. interessate
354/1 e 354/2

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica della destinazione urbanistica da area agricola secondaria (art.65) ad area residenziale di completamento prima casa (art.43 bis)

art. PRG vigente
area agricola secondaria (art.65)

art. PRG di variante
area agricola locale (art.65)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:

OSSERVAZIONE N. 51

MATTEOTTI ELIDE

Prot. 15258

Data 12/27/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica delle Norme Tecniche di Attuazione (art. 43bis, 79, 80, â€¦)

art. PRG vigente
art.43bis, 79, 80

art. PRG di variante
art.43bis, 79, 80

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 52

POLETTI EVELYN e IORI FABIANO

Prot. 15260

Data 12/27/2024

P.f. interessate
lottizzazione "Daino"

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta di valutazione volumetria e altezza degli edifici ancora da realizzare

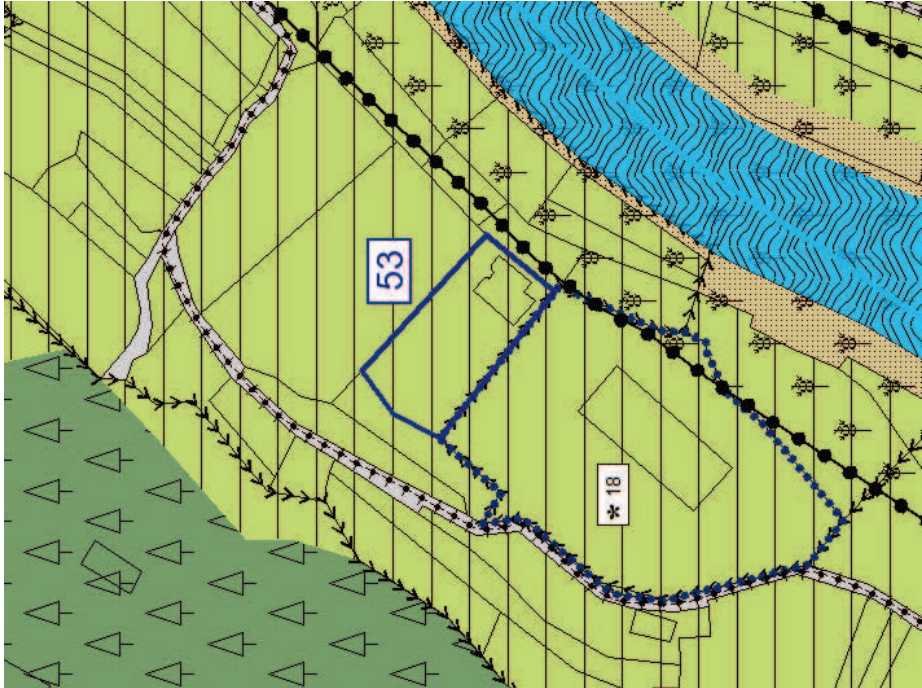
art. PRG vigente
area di lottizzazione Daino

art. PRG di variante
area di lottizzazione Daino

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 53

RIOLFATTI EROS

Prot. 15261

Data 12/27/2024

P.f. interessate
1249 e 2075

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica degli articoli 64 bis, 64 ter e 65 riguardanti le aree agricole

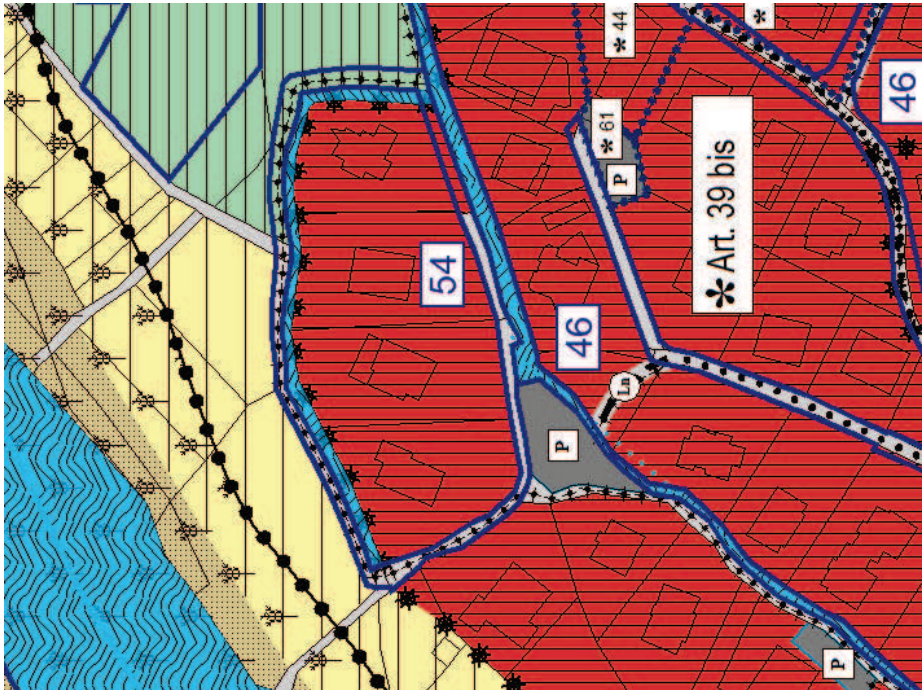
art. PRG vigente
art. 64 e 65

art. PRG di variante
art. 64bis, 64ter e 65

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 54

VARI SOTTOSCRITTORI

Prot. 15263

Data 12/27/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta modifica del tragitto della pista ciclabile in loc. Gerom, che si collega e innesta con via Prati

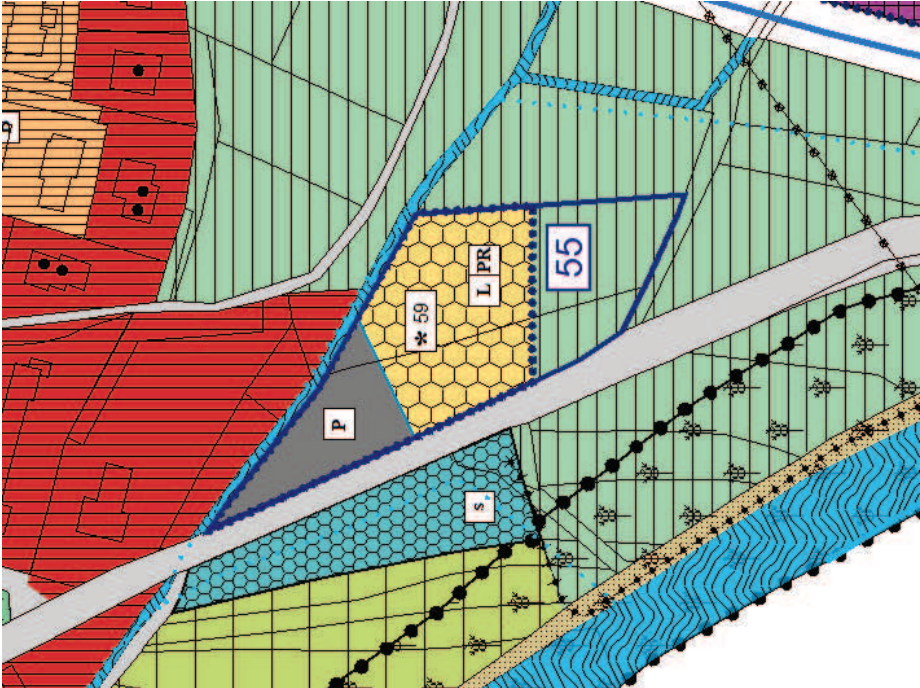
art. PRG vigente

art. PRG di variante

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 55

Prot. 15272

Data 12/27/2024

ZAMBANINI SANDRA, ZAMBANINI ALBERTO, GIOVANNINI ANNALISA e SANTONI FRANCO

P.f. interessate
1779 e 1780

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta della modifica della destinazione urbanistica da aree commerciale di interesse locale (art.48) a area residenziale di completamento prima casa (art.43bis)

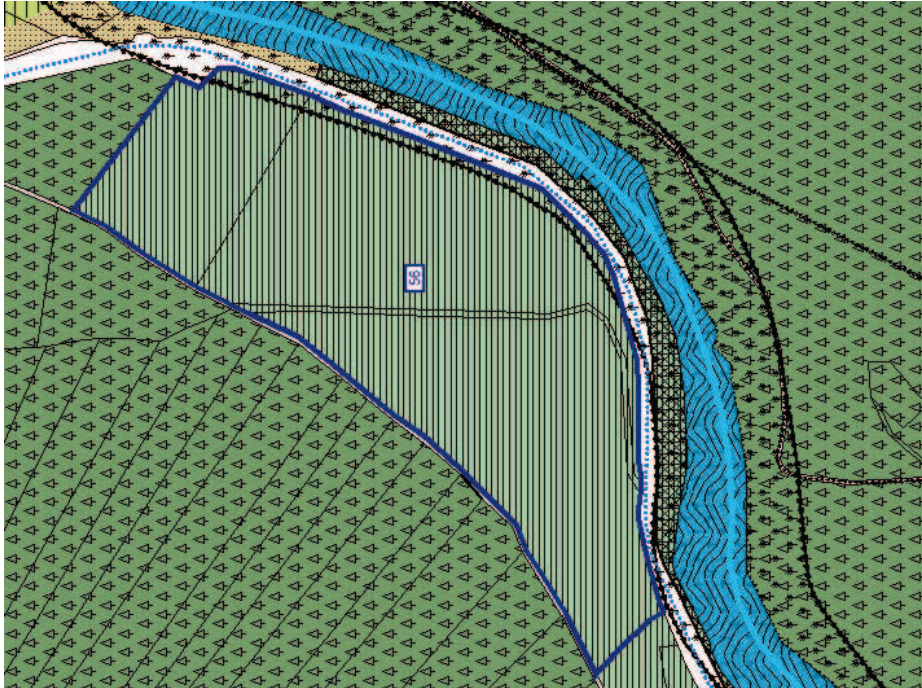
art. PRG vigente
area commerciale di interesse locale di progetto (art.48) cartiglio 59)

art. PRG di variante
area commerciale di interesse locale di progetto (art.48) cartiglio 59)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 56

TAVERNINI ALVARO per GRUPPO COMUNI-
TA' E AMBIENTE

Prot. 15282

Data 12/27/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

osservazioni di carattere generale alla Variante generale n.16 al P.R.G. nel pubblico
interesse

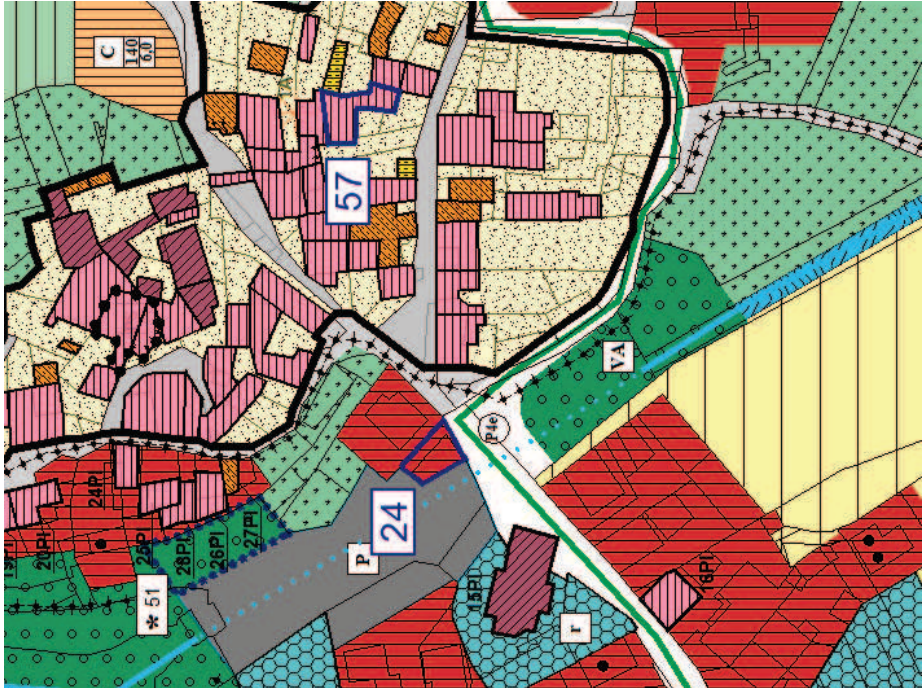
art. PRG vigente

art. PRG di variante

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 57

TOCCOLI MANUELA e TOCCOLI PAOLO

Prot. 15310

Data 12/30/2024

P.f. interessate

P.ed. interessate

417/3 e 417/2 p.m. 1 e 5

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta modifica categoria di intervento scheda 08 P del centro storico da risanamento conservativo R2 a ristrutturazione edilizia R3

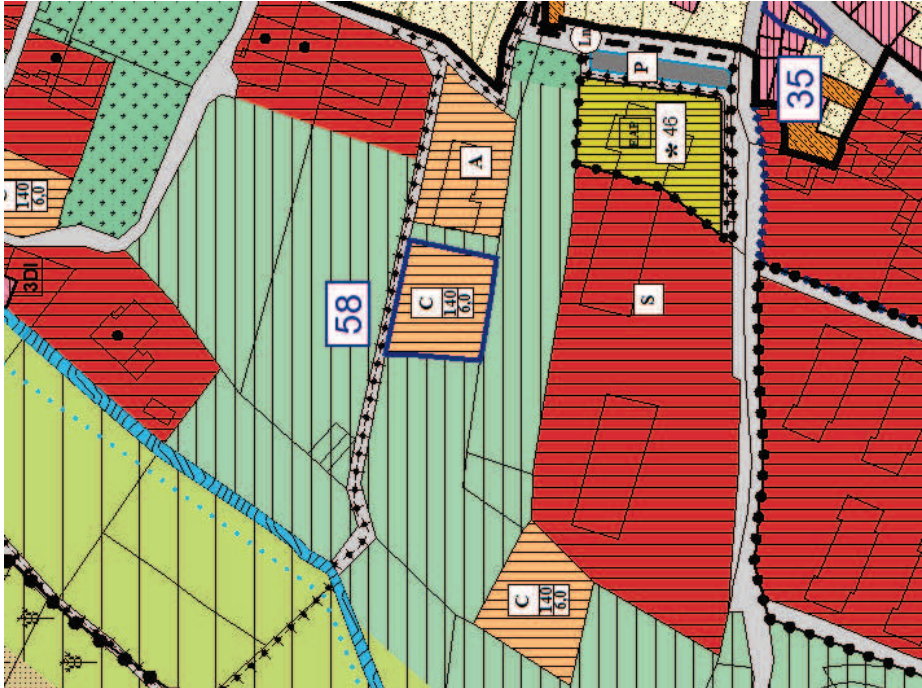
art. PRG vigente
scheda CS n.08 P (R2)

art. PRG di variante
scheda CS n.08 P (R2)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note:



OSSERVAZIONE N. 58

TRENTI PAOLO

Prot. 65

Data 1/2/2025

P.f. interessate
138/1

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

richiesta mantenimento dell'area agricola primaria del vigente P.R.G.

art. PRG vigente
area agricola primaria (art.65)

art. PRG di variante
area residenziale di completamento prima casa
(art.43bis)

ESITO:

MOTIVAZIONE:

Eventuali note: