



**ESTRATTO DEL VERBALE DEL GRUPPO DI LAVORO PER LA VALUTAZIONE DELLE
CANDIDATURE ALLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE NELL'AMBITO DELLA
GESTIONE ASSOCIATA CON IL COMUNE DI DRENA.**

In data 13 agosto 2025 ad ore 9.00 presso la sede municipale del Comune di Dro, in via Torre, 1 a Dro si è riunito il gruppo tecnico di lavoro, nominato con deliberazione della giunta comunale n.76/2025, per la valutazione delle candidature per la nomina in seno alla commissione edilizia comunale di Dro nell'ambito della gestione associata con il Comune di Drena ai sensi dell'art. 9 della L.P. 15/2015, costituita da:

- Responsabile del Servizio tecnico, Presidente;
- Segretaria Comunale, componente;
- Responsabile dell'Ufficio urbanistica, edilizia privata e informatica, componente e segretario verbalizzante

e dà inizio ai lavori di valutazione delle candidature pervenute entro i termini stabiliti.

ASSUNZIONE DOCUMENTAZIONE

Agli atti della commissione vengono assunti i seguenti documenti preliminari:

- Delibera della Giunta Comunale n. 76 di data 25/06/2025 avente ad oggetto: *"Approvazione dello schema di avviso pubblico per la presentazione delle candidature alla nomina dei componenti della commissione edilizia comunale della gestione associata dei servizi tra i comuni di Dro e Drena"*.
- Avviso pubblico prot. n. 7921 di data 26/06/2025 avente ad oggetto *"Presentazione candidature per la nomina nella Commissione edilizia comunale di Dro in gestione associata con il Comune di Drena ai sensi del sesto comma art. 9 L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e s.m."* contenente i requisiti di partecipazione, la scadenza dell'avviso, i criteri di valutazione per la nomina dei componenti della C.E.C. della gestione associata Dro/Drena, la durata della commissione, i casi di incompatibilità ed inconfiribilità e gli altri elementi essenziali per la partecipazione e la nomina.
- Avviso pubblico prot. n. 8819 di data 18/07/2025 con il quale venivano riaperti i termini per la presentazione delle candidature fino al giorno 04/08/2025.

OMISSIS

Secondo quanto disposto dall'avviso pubblico del prot. n. 7921 di data 26/06/2025 si dovranno selezionare:

- n. 1 tecnico laureato esperto in materia urbanistica ed edilizia;
- n. 1 tecnico laureato esperto in materia di tutela del paesaggio;
- n. 1 tecnico laureato esperto in materia di edilizia sostenibile, ambiente e territorio;
- n. 1 laureato esperto in materie giuridico-amministrative e urbanistica;
- n. 1 laureato in geologia.

La commissione prende atto che la valutazione delle candidature pervenute entro il termine deve essere condotta, per ciascuna figura professionale, secondo i criteri previsti nell'avviso prot. n. 7921/2025 approvato con Delibera della giunta comunale n. 76/2025 ed in particolare:

TECNICO LAUREATO ESPERTO IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA.

Gli aspiranti devono essere laureati con esperienza in materia urbanistica ed edilizia, iscritti al rispettivo ordine o albo professionale.

TECNICO LAUREATO ESPERTO IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA		
ESPERIENZE PROFESSIONALI	PUNTEGGIO MASSIMO 70/100	CRITERIO ASSEGNAZIONE PUNTI
Esperienza maturata attraverso la progettazione e realizzazione di interventi urbanistici e edilizi nell'esercizio della libera professione.	max. 15 punti	1 punto per anno
Esperienza e consulenza in materia urbanistica (redazione di PRG, varianti al PRG e piani attuativi o di lottizzazione).	max. 25 punti	PRG e varianti sostanziali: 10 punti Varianti al PRG non sostanziali, piani attuativi e di lottizzazione: 5 punti
Partecipazione a Commissioni edilizie (CEC) e/o alla Commissione provinciale per l'urbanistica e il paesaggio (CUP) e/o Commissioni per la pianificazione territoriale e il paesaggio della comunità (CPC).	max. 20 punti	2 punti per anno
Conoscenza del territorio di competenza della Commissione adeguatamente documentata (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, incarichi espletati nel territorio dei Comuni interessati che implicano la conoscenza degli stessi).	max. 10 punti	1 punto per incarico espletato
TITOLI	PUNTEGGIO MASSIMO 30/100	CRITERIO ASSEGNAZIONE PUNTI
Attestato di partecipazione alla STEP (Scuola per il Governo del Territorio e Paesaggio).	max. 5 punti	Attestato STEP: 5 punti

Corsi di formazione di almeno 4 ore/master attinenti alle materie dell'edilizia-urbanistica, tutela del paesaggio, pianificazione urbanistica, comprovati da attestati di profitto e/o partecipazione.	max. 10 punti	1 punto per corso di formazione
Docenza a corsi di formazione attinenti alle materie dell'edilizia-urbanistica e tutela del paesaggio.	max. 15 punti	Docenza: 3 punti per corso

TECNICO LAUREATO ESPERTO IN MATERIA DI TUTELA DEL PAESAGGIO.

Gli aspiranti devono essere laureati con esperienza in materia urbanistica e edilizia, iscritti al rispettivo ordine o albo professionale.

TECNICO LAUREATO ESPERTO IN MATERIA DI TUTELA DEL PAESAGGIO		
ESPERIENZE PROFESSIONALI	PUNTEGGIO MASSIMO 70/100	CRITERIO ASSEGNAZIONE PUNTI
Esperienza maturata attraverso la progettazione e realizzazione di interventi urbanistici e edilizi nell'esercizio della libera professione.	max. 15 punti	1 punto per anno
Esperienza e consulenza in materia urbanistica (redazione di PRG, varianti al PRG e piani attuativi o di lottizzazione).	max. 25 punti	PRG e varianti sostanziali: 10 punti Varianti al PRG non sostanziali, piani attuativi e di lottizzazione: 5 punti
Partecipazione a Commissioni edilizie (CEC) e/o alla Commissione provinciale per l'urbanistica e il paesaggio (CUP) e/o Commissioni per la pianificazione territoriale e il paesaggio della comunità (CPC).	max. 20 punti	2 punti per anno
Conoscenza del territorio di competenza della Commissione adeguatamente documentata (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, incarichi espletati nel territorio dei Comuni interessati che implicano la conoscenza degli stessi).	max. 10 punti	1 punto per incarico espletato
TITOLI	PUNTEGGIO MASSIMO 30/100	CRITERIO ASSEGNAZIONE PUNTI
Attestato di partecipazione alla STEP (Scuola per il Governo del Territorio e Paesaggio).	max. 5 punti	Attestato STEP: 5 punti
Corsi di formazione di almeno 4 ore/master attinenti alle materie dell'edilizia-urbanistica, tutela del paesaggio, pianificazione urbanistica, comprovati da attestati di profitto e/o partecipazione.	max. 10 punti	1 punto per corso di formazione
Docenza a corsi di formazione attinenti alle materie dell'edilizia-urbanistica e tutela del paesaggio.	max. 15 punti	Docenza: 3 punti per corso

TECNICO LAUREATO ESPERTO IN MATERIA DI EDILIZIA SOSTENIBILE, AMBIENTE, TERRITORIO.

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale quali esperti in materia di edilizia sostenibile, ambiente e territorio e dell'abilitazione all'esercizio della professione.

TECNICO LAUREATO ESPERTO IN MATERIA DI EDILIZIA SOSTENIBILE, AMBIENTE E TERRITORIO		
ESPERIENZE PROFESSIONALI	PUNTEGGIO MASSIMO 70/100	CRITERIO ASSEGNAZIONE PUNTI
Esperienza professionale maturata attraverso la progettazione di interventi di trasformazione edilizia o territoriale in contesti sottoposti a tutela ambientale (SIC, ZPS, riserve, ecc.).	max. 15 punti	1 punto per anno
Svolgimento di incarichi professionali attinenti alle tematiche ambientali o affini (ad es. valutazioni di impatto ambientale o screening, stime o perizie su temi ambientali, progetti minerari, redazione di piani di sviluppo sostenibile o documenti attinenti, piani energetici comunali, piani della mobilità, ecc.)	max. 25 punti	2,5 punti per incarico
Partecipazione a Commissioni edilizie (CEC) e/o alla Commissione provinciale per l'urbanistica e il paesaggio (CUP) e/o Commissioni per la pianificazione territoriale e il paesaggio della comunità (CPC).	max. 20 punti	2 punti per anno
Conoscenza del territorio di competenza della Commissione adeguatamente documentata (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, incarichi espletati nel territorio dei Comuni interessati che implicano la conoscenza degli stessi).	max. 10 punti	1 punto per incarico espletato
TITOLI	PUNTEGGIO MASSIMO 30/100	CRITERIO ASSEGNAZIONE PUNTI
Abilitazione da parte di Odatech o altri enti certificatori in materia di edilizia sostenibile.	max. 5 punti	Attestato Odatech o altri enti certificatori in materia di edilizia sostenibile: 5 punti
Corsi di formazione di almeno 4 ore/master attinenti alle materie dell'edilizia-urbanistica, tutela del paesaggio, edilizia sostenibile, comprovati da attestati di profitto e/o partecipazione.	max. 10 punti	1 punto per corso di formazione
Docenza a corsi di formazione attinenti alle materie dell'edilizia sostenibile.	max. 15 punti	Docenza: 3 punti per corso

LAUREATO ESPERTO IN MATERIE GIURIDICO – AMMINISTRATIVE E URBANISTICHE.

Gli aspiranti devono essere laureati esperti in materie giuridico - amministrative e urbanistiche.

LAUREATO ESPERTO IN MATERIE GIURIDICO-AMMINISTRATIVE E URBANISTICHE.		
ESPERIENZE PROFESSIONALI	PUNTEGGIO MASSIMO 70/100	CRITERIO ASSEGNAZIONE PUNTI
Esperienza professionale in materie giuridico-amministrative e urbanistiche.	max. 15 punti	1 punto per anno
Incarichi e consulenze in materia urbanistica - edilizia.	max. 25 punti	2,5 punti per incarico
Partecipazione a Commissioni edilizie (CEC) e/o alla Commissione provinciale per l'urbanistica e il paesaggio (CUP) e/o Commissioni per la pianificazione territoriale e il paesaggio della comunità (CPC).	max. 20 punti	2 punti per anno
Conoscenza del territorio di competenza della Commissione adeguatamente documentata (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, incarichi espletati nel territorio dei Comuni interessati che implicano la conoscenza degli stessi).	max. 10 punti	1 punto per incarico espletato
TITOLI	PUNTEGGIO MASSIMO 30/100	CRITERIO ASSEGNAZIONE PUNTI
Abilitazione all'esercizio della professione di avvocato.	max. 5 punti	Abilitazione: 5 punti
Corsi di formazione di almeno 4 ore/master attinenti alle materie dell'edilizia-urbanistica, tutela del paesaggio, pianificazione urbanistica, diritto civile e amministrativo comprovati da attestati di profitto e/o partecipazione.	max. 10 punti	1 punto per corso di formazione
Docenza a corsi di formazione attinenti al diritto civile e amministrativo.	max. 15 punti	Docenza: 3 punti per corso

LAUREATO IN GEOLOGIA

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale nelle scienze della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica.

LAUREATO IN GEOLOGIA		
ESPERIENZE PROFESSIONALI	PUNTEGGIO MASSIMO 70/100	CRITERIO ASSEGNAZIONE PUNTI
Esperienza professionale maturata attraverso la progettazione di interventi attinenti alle materie della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica.	max. 15 punti	1 punto per anno
Svolgimento di incarichi professionali attinenti alle tematiche geologiche o affini.	max. 25 punti	2,5 punti per incarico

Partecipazione a Commissioni edilizie (CEC) e/o alla Commissione provinciale per l'urbanistica e il paesaggio (CUP) e/o Commissioni per la pianificazione territoriale e il paesaggio della comunità (CPC).	max. 20 punti	2 punti per anno
Conoscenza del territorio di competenza della Commissione adeguatamente documentata (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, incarichi espletati nel territorio dei Comuni interessati che implicano la conoscenza degli stessi).	max. 10 punti	1 punto per incarico espletato
TITOLI	PUNTEGGIO MASSIMO 30/100	CRITERIO ASSEGNAZIONE PUNTI
Abilitazione all'esercizio della professione di geologo.	max. 10 punti	Abilitazione: 10 punti
Corsi di formazione di almeno 4 ore/master attinenti alle materie della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica, comprovati da attestati di profitto e/o partecipazione.	max. 10 punti	1 punto per corso di formazione
Docenza a corsi di formazione attinenti alle materie attinenti alla geologia, geotecnica, idrologia e geofisica.	max. 10 punti	Docenza: 2 punti per corso

VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La commissione procede alla valutazione delle domande e dei curriculum vitae presentati relativi a ciascuna figura richiesta, partendo dalla figura del geologo per la quale è pervenuta una sola domanda.

LAUREATO ESPERTO IN GEOLOGIA

OMISSIS

La commissione procede quindi alla disamina delle due domande pervenute per la figura di laureato esperto in materie giuridico-amministrative e urbanistica.

LAUREATO ESPERTO IN MATERIE GIURIDICO-AMMINISTRATIVE E URBANISTICA

Preliminarmente la commissione puntualizza che quando si parla di “incarichi e consulenze in materia urbanistica ed edilizia” si intendono incarichi professionali (es. cause in materia urbanistica ed edilizia e/o consulenze nella medesima materia), come previsto nell’avviso dove si parla di “esperienze professionali” e pertanto non vengono considerate le partecipazioni come componenti in Consigli di amministrazione e/o nei consigli comunali/di Comunità.

OMISSIS

Si procede quindi con le figure successive.

LAUREATO ESPERTO IN MATERIA DI EDILIZIA SOSTENIBILE, AMBIENTE E
TERRITORIO

OMISSIS

Si procede con la figura di laureato esperto in materia urbanistica ed edilizia.

LAUREATO ESPERTO IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

Preliminarmente la commissione stabilisce che ai fini della valutazione della competenza specifica del tecnico laureato esperto in materia urbanistica ed edilizia, all'attestato di partecipazione alla STEP (Scuola per il Governo del Territorio e Paesaggio) sono equiparati l'iscrizione all'albo provinciale di Trento degli Esperti in urbanistica e Tutela del Paesaggio (LP 22/91 art. 12) e l'abilitazione come membro esperto in Urbanistica e Tutela del Paesaggio (LP 15/2015 art. 7 comma 2 lett. b).

OMISSIS

LAUREATO ESPERTO IN MATERIA DI TUTELA DEL PAESAGGIO

Preliminarmente la commissione stabilisce che ai fini della valutazione della competenza specifica del tecnico laureato esperto in materia di tutela del paesaggio, all'attestato di partecipazione alla STEP (Scuola per il Governo del Territorio e Paesaggio) sono equiparati l'iscrizione all'albo provinciale di Trento degli Esperti in urbanistica e Tutela del Paesaggio (LP 22/91 art. 12) e l'abilitazione come membro esperto in Urbanistica e Tutela del Paesaggio (LP 15/2015 art. 7 comma 2 lett. b).

OMISSIS

GRADUATORIA FINALE

Dopo la procedura di valutazione delle candidature la commissione compila la seguente graduatoria finale per ciascun profilo professionale richiesto:

LAUREATO TECNICO ESPERTO IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA:

PROG	NOMINATIVO/PROTOCOLLO	PUNTI
1	ARCH. GARDELLI CLAUDIO	76
2	ARCH. BERNARDI EMANUELE	65
3	9355	54
4	9379	50
5	9391	39
6	8576	26
7	8575	22
8	8572	15

LAUREATO TECNICO ESPERTO IN MATERIA DI TUTELA DEL PAESAGGIO:

PROG	NOMINATIVO/PROTOCOLLO	PUNTI
1	ARCH. GARDELLI CLAUDIO	76
2	ARCH. BERNARDI EMANUELE	65
3	9379	50
4	8044	47

LAUREATO TECNICO ESPERTO IN MATERIA DI EDILIZIA SOSTENIBILE, AMBIENTE E TERRITORIO:

PROG	NOMINATIVO/PROTOCOLLO	PUNTI
1	ARCH. TRENTINI ALESSIO	57,5
2	9390	38,5
3	9388	36,5
4	9391	24
5	8572	15

LAUREATO ESPERTO IN MATERIE GIURIDICO-AMMINISTRATIVE E URBANISTICA;

PROG	NOMINATIVO/PROTOCOLLO	PUNTI
1	AVV. ZANONI FRANCESCA	40
2	9407	21

LAUREATO ESPERTO IN GEOLOGIA.

PROG	NOMINATIVO/PROTOCOLLO	PUNTI
1	GEOL. CAMIN MICHELE	77

Si evidenzia che l'arch. Claudio Gardelli ha conseguito il miglior punteggio (76 punti) sia come esperto in materia urbanistica ed edilizia sia come esperto in materia di tutela del paesaggio.

Inoltre, l'arch. Emanuele Bernardi ha conseguito il secondo miglior punteggio (65 punti) sia come esperto in materia urbanistica ed edilizia sia come esperto in materia di tutela del paesaggio.

Si propone pertanto di nominare quali membri della Commissione edilizia comunale della gestione associata Dro/Drena i seguenti componenti:

- Arch. Claudio Gardelli in qualità di membro esperto in materia di tutela del paesaggio;
- Arch. Emanuele Bernardi in qualità di membro esperto in materia urbanistica ed edilizia;
- Arch. Alessio Trentini in qualità di membro esperto in materia di edilizia sostenibile, ambiente e territorio,
- Avv. Francesca Zanoni in qualità di esperta in materie giuridico-amministrative e urbanistica;
- Geol. Michele Camin in qualità di esperto in geologia.

Si da atto che, nella composizione della Commissione Edilizia Comunale, sussiste la rappresentanza di entrambi i generi come previsto dal comma 5, dell'articolo 1, della Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. e dall'avviso pubblico prot. n. 7921 di data 26/06/2025.

In ultimo si dà atto che, ai sensi dell'art. 9 comma 2 lettera e) della L.P. 15/2015, dovrà essere data evidenza sul sito del Comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.

Il presente verbale è rimandato alla Giunta comunale per la nomina della commissione edilizia e la successiva pubblicazione sul sito comunale nei termini di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to La responsabile Servizio tecnico

I componenti esperti

F.to La Segretaria comunale

F.to Responsabile Ufficio edilizia privata

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questo Ente in conformità alle regole tecniche (art. 24 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo della responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).