PROVINCIA AUTONOMA
DI TRENTO

COMUNITA' ALTO GARDA
E LEDRO

C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

COMUNE DI DRO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE N. 16 – 2023

Art. 37 c.1 - L.P. 4 agosto 2015 n. 15

SCHEDE CENTRO STORICO MODIFICATE

PRIMA ADOZIONE DELIBERA COMMISSARIO AD ACTA 1/2024 D.D. 25/10/2024
SECONDA ADOZIONE DELIBERA CONSILIARE ____ D.D. _____
APPROVATO CON D.G.P. N. _____ DI DATA _____

arch. Marco Piccolroaz

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO
MP_A
via Benacense, 13
IT 38068 Rovereto - TRENTO
Tel/Fax 0464 / 486375
email: info@mp-a.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. MARCO PICCOLROAZ
ISCRIZIONE ALBO N° 926

Settembre 2025

C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

SCHEDE MODIFICATE

- 100 D
- 12B Di
- 19 CI
- 303 D
- 04 C
- 73 C
- 276 D
- 56 C
- 84 C
- 05 DI
- 041 D
- 77 C
- 239 D
- 241 D
- 089 D
- 75 C
- 25 C
- 211 D
- 10 CI
- 08 P

Testo aggiunto in Prima adozione
~~Testo stralciato in Prima adozione~~

Testo aggiunto in Seconda adozione
~~Testo stralciato in Seconda adozione~~

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 100 D

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **100**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**
Comune Amm.	**DRO**
Comune Cat.	**DRO**
Indirizzo	**PIAZZA TRIESTE n./**

N. Particella Ed.	**97/2**
Foglio di Mappa	**21**
Data Rilievo	~~03/01/2006~~ **Maggio 2024**
Rilevatore	~~Campolongo Giorgio~~ **Arch. Marco Piccolroaz**

Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE**	Volumetrici Originali	**2**
Epoca di Costruzione	**ANTERIORE AL 1860**	Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**NESSUNA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**0**
		Totale	**18**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**NULLO**
Grado Utilizzo	**UTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**MEDIA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**
Vincoli legislativi	

Note **È ammessa la realizzazione di n.2 balconi sul fronte ovest (piano secondo terzo) con le stesse caratteristiche formali, dimensionali e materiali del balcone posto al primo piano.**

C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 12B Di

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **14**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**
Comune Amm.	**DRO**
Comune Cat.	**DRO**
Indirizzo	**n./**

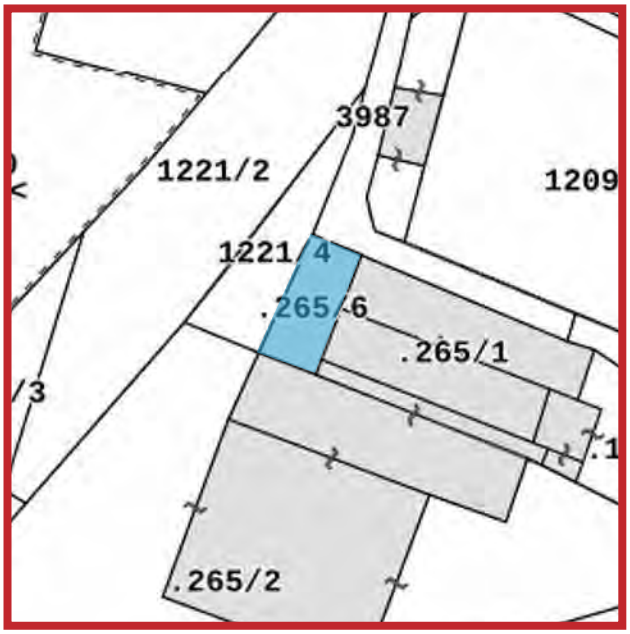
N. Particella Ed.	**265/~~1 2 3~~ 6**
Foglio di Mappa	**21**
Data Rilievo	**~~11/04/2008~~ Maggio 2024**
Rilevatore	~~Mazzoldi Giuseppe~~ Arch. Marco Piccolroaz

Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE ANTERIORE AL 1860**	Volumetrici Originali	**2**
		Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**ALTA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**0**
		Totale	**20**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**NULLO**
Grado Utilizzo	**UTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**MEDIA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	~~RISANAMENTO CONSERVATIVO~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	~~RISANAMENTO CONSERVATIVO~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Vincoli legislativi	

Note **NON AMMESSA l'applicazione dell'art.105 LP 15/2015 e lo spostamento di sedime. In caso di demolizione e ricostruzione va mantenuta l'altezza del fronte (Hf) dello stato di fatto.**



C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 19 CI

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **19**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**	N. Particella Ed.	**353/7**
Comune Amm.	**DRO**	Foglio di Mappa	**18**
Comune Cat.	**DRO**	Data Rilievo	~~22/04/2008~~ **Maggio 2024**
Indirizzo	**LOCALITÀ MASO GIARE (fr. Ceniga)**	Rilevatore	~~Mazzoldi Giuseppe~~ **Arch. Marco Piccolroaz**

Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE**	Volumetrici Originali	**2**
Epoca di Costruzione	**ANTERIORE AL 1860**	Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**MEDIA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**0**
		Totale	**18**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**NULLO**
Grado Utilizzo	**UTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**MEDIA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**
Vincoli legislativi	
Note	**È ammessa la realizzazione di n.3 balconi sul fronte nord (piano primo, secondo e sottotetto) con le stesse caratteristiche formali e materiali dei balconi posti sul fronte interno sud. Gli stessi dovranno essere allineati e avere le medesime dimensioni. I nuovi balconi dovranno essere realizzati contestualmente.**

C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 303 D

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **303**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**
Comune Amm.	**DRO**
Comune Cat.	**DRO**
Indirizzo	**PIAZZA DANTE ALIGHIERI n./**

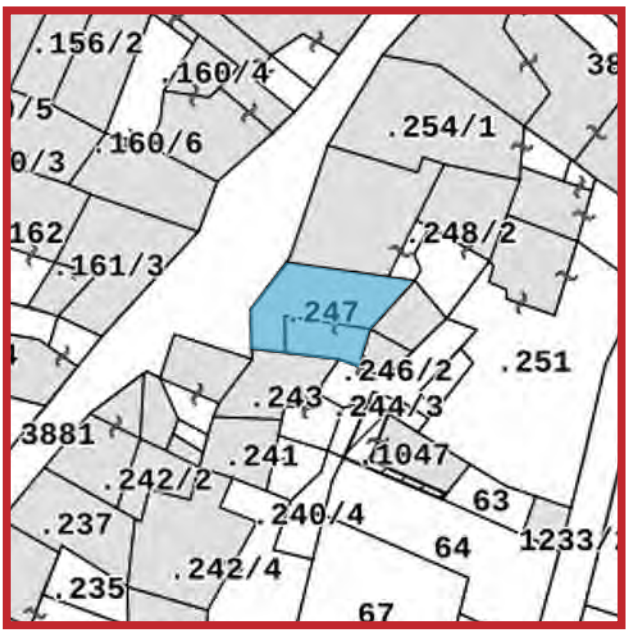
N. Particella Ed.	**247**
Foglio di Mappa	**21**
Data Rilievo	~~03/01/2006~~ **Maggio 2024**
Rilevatore	~~Campolongo Giorgio~~ Arch. Marco Piccolroaz

Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE**	Volumetrici Originali	**2**
Epoca di Costruzione	**ANTERIORE AL 1860**	Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**ALTA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**1**
		Totale	**22**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**NULLO**
Grado Utilizzo	**UTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**BASSA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RESTAURO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	~~RESTAURO~~ **RISANAMENTO CONSERVATIVO**
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	~~RESTAURO~~ **RISANAMENTO CONSERVATIVO**
Vincoli legislativi	

Note **VINCOLO PUNTUALE - PROSPETTO DI PREGIO**



C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 04 C

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **4**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**
Comune Amm.	**DRO**
Comune Cat.	**DRO**
Indirizzo	**VIA ARCO (fr. Ceniga) n./**

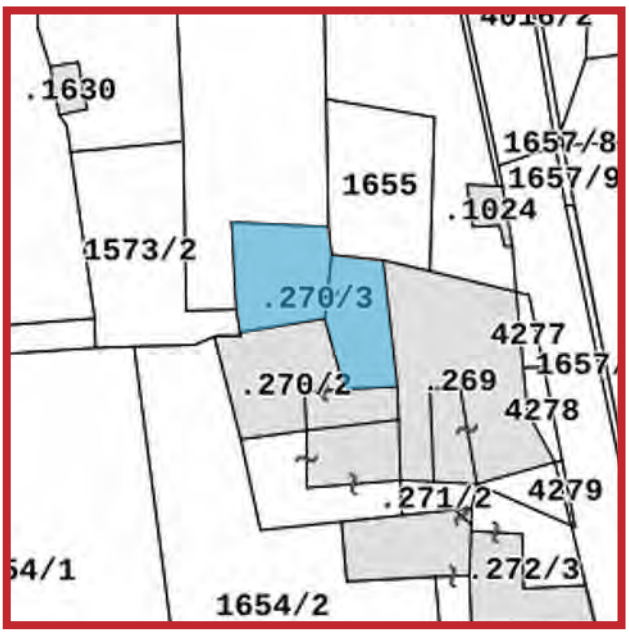
N. Particella Ed.	**270/3**
Foglio di Mappa	**18**
Data Rilievo	~~03/01/2006~~ **Maggio 2024**
Rilevatore	~~Campolongo Giorgio~~ Arch. Marco Piccolroaz

Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE**	Volumetrici Originali	**2**
Epoca di Costruzione	**ANTERIORE AL 1860**	Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**MEDIA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**0**
		Totale	**18**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**NULLO**
Grado Utilizzo	**UTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**ALTA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**
Vincoli legislativi	

Note **È ammessa la realizzazione di massimo n.3 balconi sul fronte nord. Questi ultimi dovranno essere realizzati in legno e contestualmente. È inoltre ammesso l'ampliamento dei balconi esistenti del fronte ovest.**



C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 73 C

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **73**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**
Comune Amm.	**DRO**
Comune Cat.	**DRO**
Indirizzo	**VIA SANT'ANTONIO (fr. Ceniga) n./**

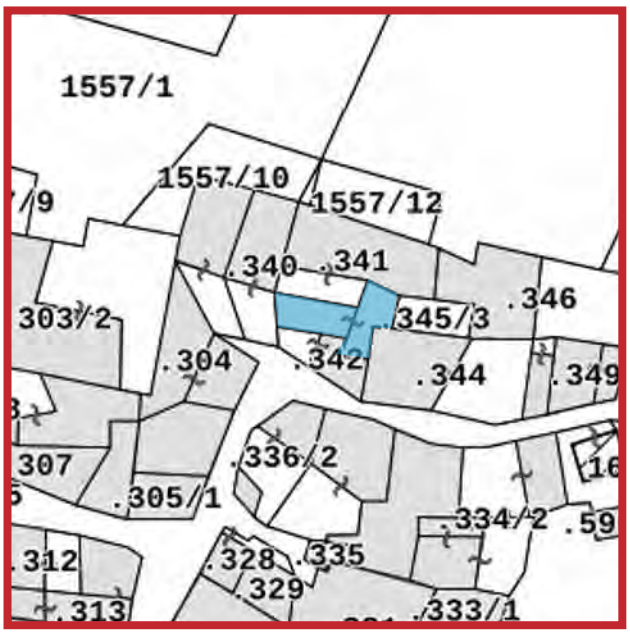
N. Particella Ed.	**343**
Foglio di Mappa	**18**
Data Rilievo	~~**03/01/2006**~~ **Maggio 2024**
Rilevatore	~~Campolongo Giorgio~~ Arch. Marco Piccolroaz

Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE**	Volumetrici Originali	**1**
Epoca di Costruzione	**ANTERIORE AL 1860**	Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**BASSA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**0**
		Totale	**15**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**NULLO**
Grado Utilizzo	**UTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**ALTA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	~~RISANAMENTO CONSERVATIVO~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	~~RISANAMENTO CONSERVATIVO~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Vincoli legislativi	

Note **NON AMMESSA l'applicazione dell'art.105 LP 15/2015 e lo spostamento di sedime. In caso di demolizione e ricostruzione va mantenuta l'altezza del fronte (Hf) dello stato di fatto.**



C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 276 D

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **276**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**
Comune Amm.	**DRO**
Comune Cat.	**DRO**
Indirizzo	**VIA ROMA n./**

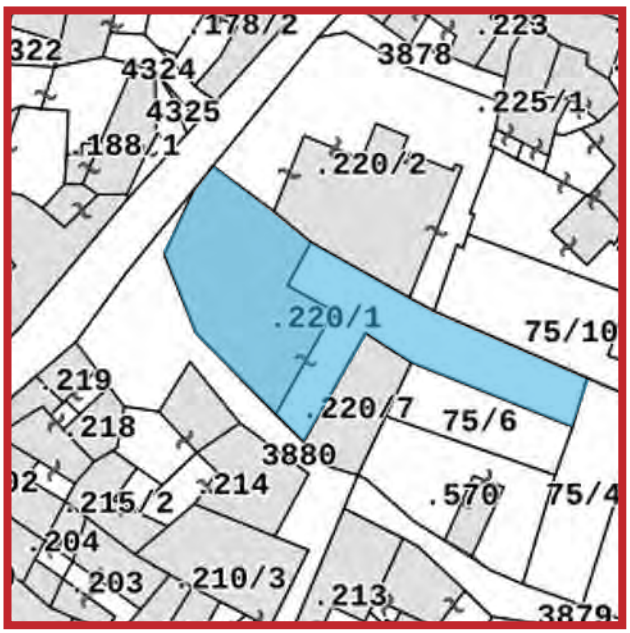
N. Particella Ed.	**220/1**
Foglio di Mappa	**21**
Data Rilievo	~~29/04/2008~~ **Maggio 2024**
Rilevatore	~~Mazzoldi Giuseppe~~ **Arch. Marco Piccolroaz**

Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE**	Volumetrici Originali	**2**
Epoca di Costruzione	**ANTERIORE AL 1860**	Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**ALTA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**0**
		Totale	**20**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**NULLO**
Grado Utilizzo	**UTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**ALTA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**
Vincoli legislativi	

Note **È ammessa la realizzazione di n.1 balconi sul fronte est (piano sottotetto) con le stesse caratteristiche formali, dimensionali e materiali dei balconi posti ai piani sottostanti.**



C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 56 C

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **56**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**
Comune Amm.	**DRO**
Comune Cat.	**DRO**
Indirizzo	**VIA SANT'ANTONIO (fr. Ceniga) n./**

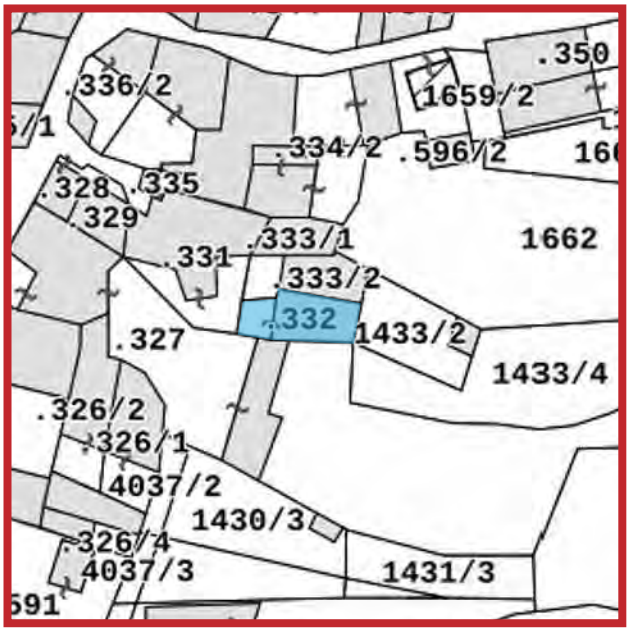
N. Particella Ed.	**332**
Foglio di Mappa	**18**
Data Rilievo	~~03/01/2006~~ **Maggio 2024**
Rilevatore	~~Campolongo Giorgio~~ Arch. Marco Piccolroaz

Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE**	Volumetrici Originali	**1**
Epoca di Costruzione	**ANTERIORE AL 1860**	Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**MEDIA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**0**
		Totale	**17**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**NULLO**
Grado Utilizzo	**UTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**ALTA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	~~RISANAMENTO CONSERVATIVO~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	~~RISANAMENTO CONSERVATIVO~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Vincoli legislativi	

Note **NON AMMESSA ~~l'applicazione dell'art.105 LP 15/2015~~ e lo spostamento di sedime. In caso di demolizione e ricostruzione va mantenuta l'altezza del fronte (Hf) dello stato di fatto.**



C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 84 C

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **84**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**
Comune Amm.	**DRO**
Comune Cat.	**DRO**
Indirizzo	**PIAZZA SAN PAOLO (fr. Ceniga) n./**

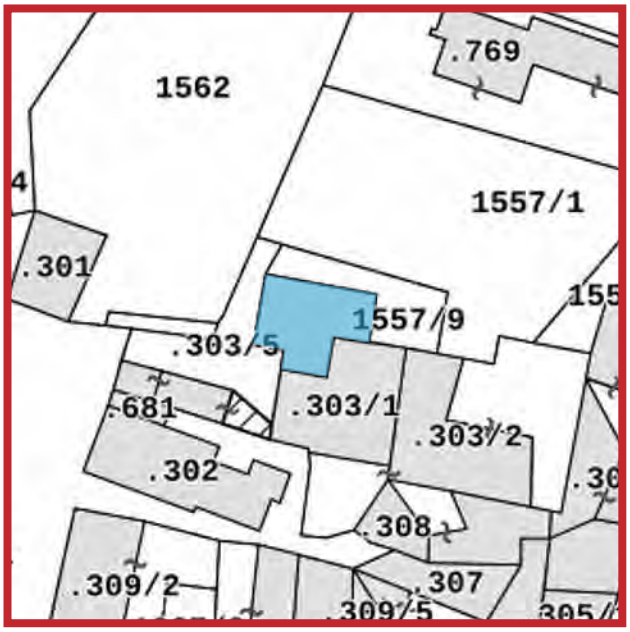
N. Particella Ed.	**845**
Foglio di Mappa	**18**
Data Rilievo	~~**03/01/2006**~~ **Maggio 2024**
Rilevatore	~~Campolongo Giorgio~~ Arch. Marco Piccolroaz

Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE**	Volumetrici Originali	**2**
Epoca di Costruzione	**TRA IL 1860 E IL 1939**	Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**MEDIA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**0**
		Totale	**16**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**NULLO**
Grado Utilizzo	**UTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**ALTA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	~~RISANAMENTO CONSERVATIVO~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	~~RISANAMENTO CONSERVATIVO~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Vincoli legislativi	

Note **NON AMMESSA l'applicazione dell'art.105 LP 15/2015 e lo spostamento di sedime.**



C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 05 DI

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **05**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**
Comune Amm.	**DRO**
Comune Cat.	**DRO**
Indirizzo	**n./**

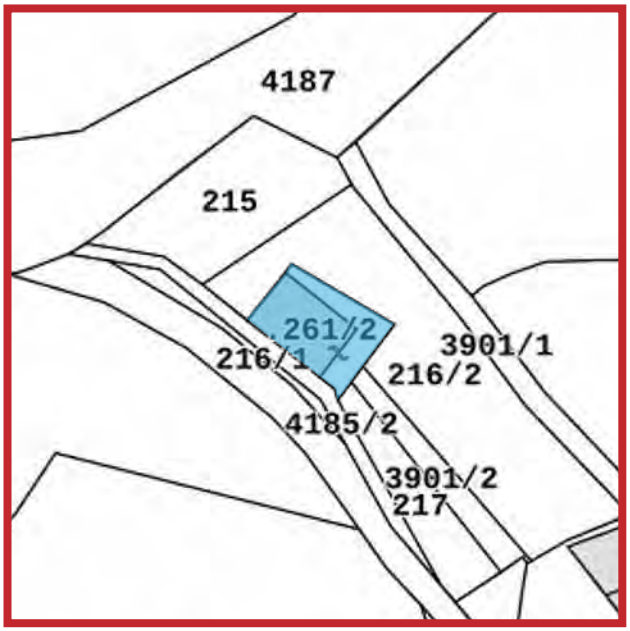
N. Particella Ed.	**261/2**
Foglio di Mappa	**21**
Data Rilievo	~~11/04/2008~~ **Maggio 2024**
Rilevatore	~~Mazzoldi Giuseppe~~ Arch. Marco Piccolroaz

Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE**	Volumetrici Originali	**2**
Epoca di Costruzione	**ANTERIORE AL 1860**	Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**MEDIA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**0**
		Totale	**20**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**NULLO**
Grado Utilizzo	**UTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**ALTA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**	~~RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA~~
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	**RISANAMNETO CONSERVATIVO**	~~RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA~~
Vincoli legislativi		

Note ~~NON AMMESSA l'applicazione dell'art.105 LP 15/2015 e lo spostamento di sedime. In caso di demolizione e ricostruzione va mantenuta l'altezza del fronte (Hf) dello stato di fatto.~~



C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 041 D

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **41**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**
Comune Amm.	**DRO**
Comune Cat.	**DRO**
Indirizzo	**... DRO n./**

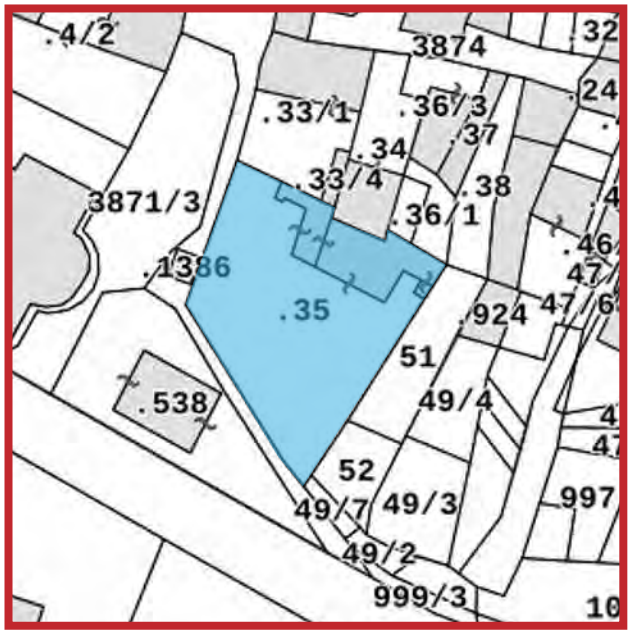
N. Particella Ed.	**35**
Foglio di Mappa	**21**
Data Rilievo	~~28/04/2008~~ **Maggio 2024**
Rilevatore	~~Mazzoldi Giuseppe~~ Arch. Marco Piccolroaz

Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE**	Volumetrici Originali	**1**
Epoca di Costruzione	**ANTERIORE AL 1860**	Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**MEDIA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**0**
		Totale	**17**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**NULLO**
Grado Utilizzo	**UTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**ALTA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	~~RISANAMENTO CONSERVATIVO~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	~~RISANAMENTO CONSERVATIVO~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Vincoli legislativi	

Note **NON AMMESSA l'applicazione dell'art.105 LP 15/2015 e lo spostamento di sedime. In caso di demolizione e ricostruzione va mantenuta l'altezza del fronte (Hf) dello stato di fatto.**



C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 77 C

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **77**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**
Comune Amm.	**DRO**
Comune Cat.	**DRO**
Indirizzo	**PIAZZA SAN PAOLO (fr Ceniga) n./**

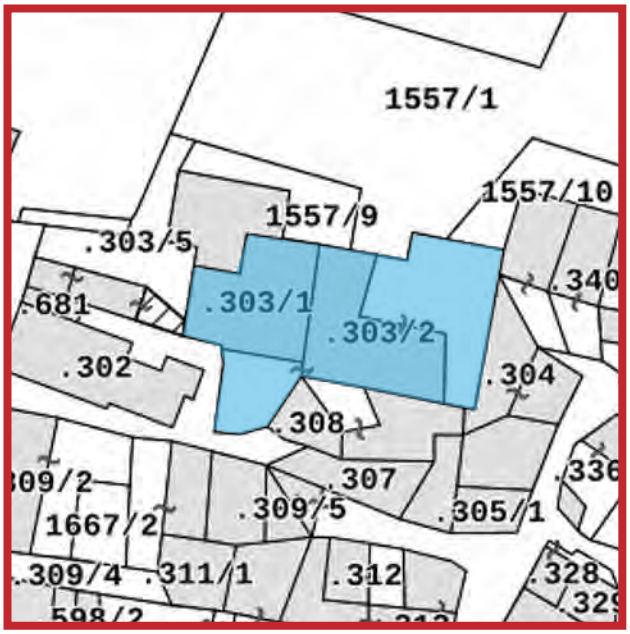
N. Particella Ed.	**303/~~1~~ 2**
Foglio di Mappa	**18**
Data Rilievo	~~**03/01/2006**~~ **Maggio 2024**
Rilevatore	~~**Campolongo Giorgio**~~ **Arch. Marco Piccolroaz**

Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE**	Volumetrici Originali	**2**
Epoca di Costruzione	**ANTERIORE AL 1860**	Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**MEDIA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**0**
		Totale	**18**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**NULLO**
Grado Utilizzo	**UTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**ALTA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	~~**RISANAMENTO CONSERVATIVO**~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	~~**RISANAMENTO CONSERVATIVO**~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Vincoli legislativi	

Note **NON AMMESSA l'applicazione dell'art.105 LP 15/2015 e lo spostamento di sedime. In caso di demolizione e ricostruzione va mantenuta l'altezza del fronte (Hf) dello stato di fatto.**



C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 239 D

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **239**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**
Comune Amm.	**DRO**
Comune Cat.	**DRO**
Indirizzo	**DRO n./**

N. Particella Ed.	**194/2**
Foglio di Mappa	**21**
Data Rilievo	~~29/04/2008~~ **Maggio 2024**
Rilevatore	~~Mazzoldi Giuseppe~~ Arch. Marco Piccolroaz

Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE**	Volumetrici Originali	**2**
Epoca di Costruzione	**ANTERIORE AL 1860**	Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**BASSA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**0**
		Totale	**16**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**NULLO**
Grado Utilizzo	**UTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**MEDIA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**
Vincoli legislativi	

Note **AMMESSA l'applicazione dell'art.105 LP 15/2015**

C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 241 D

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **241**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**
Comune Amm.	**DRO**
Comune Cat.	**DRO**
Indirizzo	**DRO n./**

N. Particella Ed.	**194/2**
Foglio di Mappa	**21**
Data Rilievo	~~29/04/2008~~ **Maggio 2024**
Rilevatore	~~Mazzoldi Giuseppe~~ Arch. Marco Piccolroaz

Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE**	Volumetrici Originali	**1**
Epoca di Costruzione	**ANTERIORE AL 1860**	Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**BASSA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**0**
		Totale	**15**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**NULLO**
Grado Utilizzo	**UTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**MEDIA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**
Vincoli legislativi	

Note **AMMESSA l'applicazione dell'art.105 LP 15/2015**

C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 089 D

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **89**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**
Comune Amm.	**DRO**
Comune Cat.	**DRO**
Indirizzo	**VIA TORRE n./**

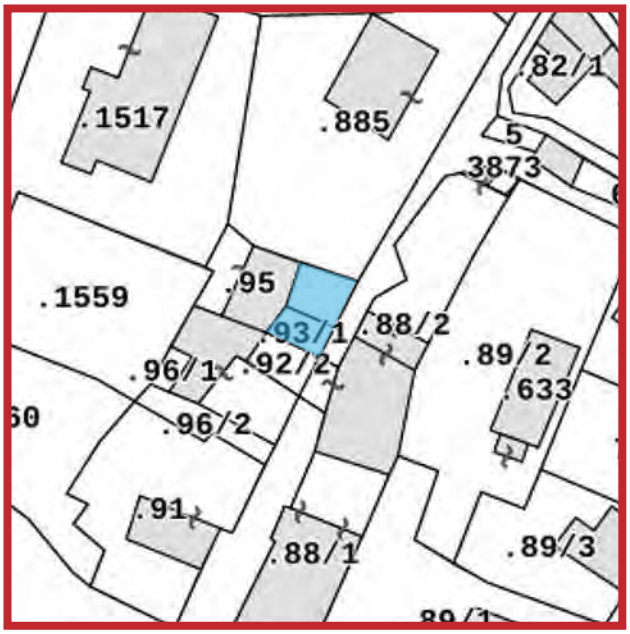
N. Particella Ed.	**93/1-2**
Foglio di Mappa	**21**
Data Rilievo	~~03/01/2006~~ **Maggio 2024**
Rilevatore	~~Campolongo Giorgio~~ Arch. Marco Piccolroaz

Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE**	Volumetrici Originali	**2**
Epoca di Costruzione	**ANTERIORE AL 1860**	Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**BASSA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**0**
		Totale	**16**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**MEDIO**
Grado Utilizzo	**SOTTOUTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**BASSA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**
Vincoli legislativi	

Note **È ammesso il riordino delle frometrie sul fronte nord.**
NON AMMESSA l'applicazione dell'art.105 LP 15/2015



C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 75 C

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **75**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**
Comune Amm.	**DRO**
Comune Cat.	**DRO**
Indirizzo	**VIA SANT'ANTONINO (fr. Ceniga) n./**

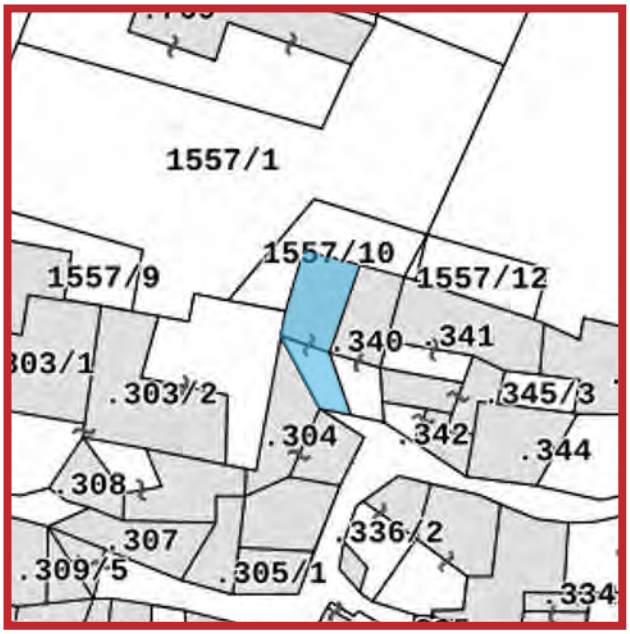
N. Particella Ed.	**339**
Foglio di Mappa	**18**
Data Rilievo	~~03/01/2006~~ **Maggio 2024**
Rilevatore	~~Campolongo Giorgio~~ Arch. Marco Piccolroaz

Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE**	Volumetrici Originali	**2**
Epoca di Costruzione	**ANTERIORE AL 1860**	Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**MEDIA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**0**
		Totale	**18**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**NULLO**
Grado Utilizzo	**UTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**MEDIA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	~~RISANAMENTO CONSERVATIVO~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	~~RISANAMENTO CONSERVATIVO~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Vincoli legislativi	

Note **NON AMMESSA l'applicazione dell'art.105 LP 15/2015 e lo spostamento di sedime. In caso di demolizione e ricostruzione va mantenuta l'altezza del fronte (Hf) dello stato di fatto.**



C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 25 C

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **25**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**
Comune Amm.	**DRO**
Comune Cat.	**DRO**
Indirizzo	**CENIGA n./**

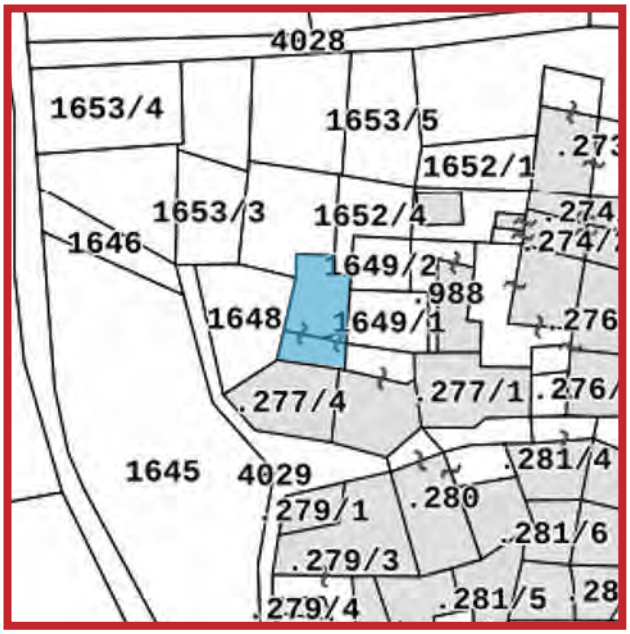
N. Particella Ed.	**278**
Foglio di Mappa	**18**
Data Rilievo	~~02/05/2008~~ **Maggio 2024**
Rilevatore	~~Mazzoldi Giuseppe~~ **Arch. Marco Piccolroaz**

Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE**	Volumetrici Originali	**1**
Epoca di Costruzione	**ANTERIORE AL 1860**	Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**BASSA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**0**
		Totale	**14**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**NULLO**
Grado Utilizzo	**UTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**MEDIA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	~~RISANAMENTO CONSERVATIVO~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	~~RISANAMENTO CONSERVATIVO~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Vincoli legislativi	

Note **NON AMMESSA l'applicazione dell'art.105 LP 15/2015 e lo spostamento di sedime. In caso di demolizione e ricostruzione va mantenuta l'altezza del fronte (Hf) dello stato di fatto.**



C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO NUMERO 211 D

Comune di DRO ***Codice Libretto*** **211**

Comprensorio	**C9 - ALTO GARDA E LEDRO**
Comune Amm.	**DRO**
Comune Cat.	**DRO**
Indirizzo	**DRO n./**

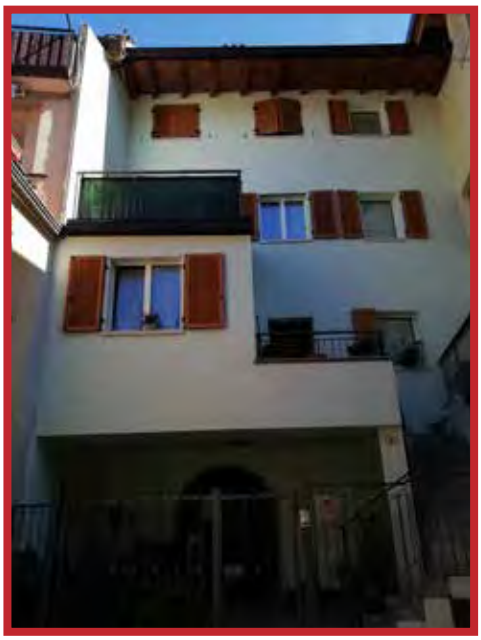
N. Particella Ed.	**168**
Foglio di Mappa	**21**
Data Rilievo	~~**29/04/2008**~~ **Maggio 2024**
Rilevatore	~~**Mazzoldi Giuseppe**~~ **Arch. Marco Piccolroaz**

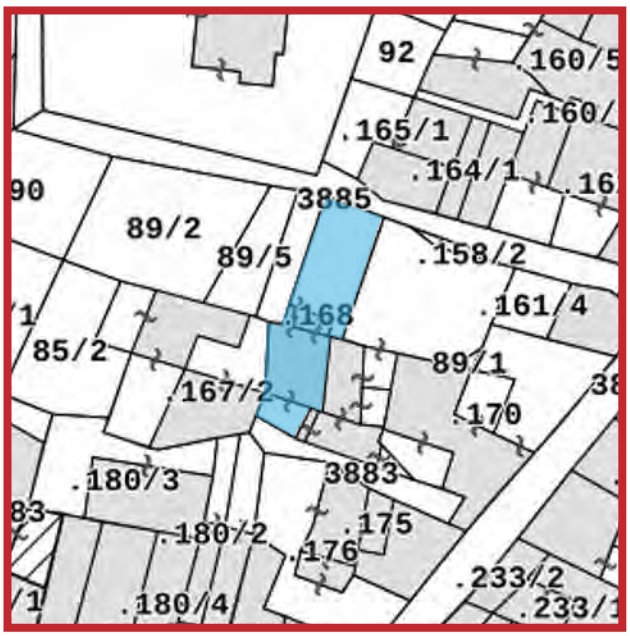
Tipologia Funzionale	**EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE ANTERIORE AL 1860**	Volumetrici Originali	**2**
		Caratteri Costruttivi	**1**
Tipologia Architettonica storica	**BASSA DEFINIZIONE**	Caratteri Complem.	**1**
		Aspetti Decorativi	**0**
		Totale	**16**

Destinazione d'Uso Originaria	**CONSERVATA**	Degrado Fisico	**NULLO**
Grado Utilizzo	**UTILIZZATO**	Spazi di Pertinenza	**MEDIA QUALITÀ**
Categoria di Intervento	**RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
Vincoli legislativi			

Categoria d'Intervento Prevista	~~**RISANAMENTO CONSERVATIVO**~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Categoria d'Intervento Prevista per gli Spazi di pertinenza	~~**RISANAMENTO CONSERVATIVO**~~ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
Vincoli legislativi	

Note ~~**FRONTE DA RIQUALIFICARE**~~
NON AMMESSA l'applicazione dell'art.105 LP 15/2015 e lo spostamento di sedime. In caso di demolizione e ricostruzione va mantenuta l'altezza del fronte (Hf) dello stato di fatto.





C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

VARIANTE 2024

Rilevazione MANUFATTI ISOLATI — Numero 10 CI

Comune di DRO — Codice Libretto 10

Comprensorio	C9 - ALTO GARDA E LEDRO	N. Particella Ed.	296
Comune Amm.	DRO	Foglio di Mappa	18
Comune Cat.	DRO	Data Rilievo	22/04/2008
Indirizzo	n. /	Rilevatore	MAZZOLDI GIUSEPPE

Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	Volumetrici Originali	2
Epoca di Costruzione	ANTERIORE AL 1860	Caratteri Costruttivi	1
Tipoogia Architettonica Storica	MEDIA DEFINIZIONE	Caratteri Complem.	0
		Aspetti Decorativi	0
		Totale	17

Destinazione d' Uso Originari	CONSERVATA	Degrado Fisico	NULLO
Grado Utilizzo	UTILIZZATO	Spazi di Pertinenza	ALTA QUALITÀ
Categoria di Intervento Prevista dal Piano	RISANAMENTO CONSERVATIVO		
Vincoli Legislativi			

Categoria di Intervento Prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
Categoria di Intervento Prevista per gli Spazi di Pertinenza	RISANAMENTO CONSERVATIVO
Vincoli Legislativi	
Note	

C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192

Variante 2024

Rilevazione EDIFICI CENTRO STORICO Numero 08 P

Comune di DRO — Codice Libretto 8

Comprensorio	C9 - ALTO GARDA E LEDRO	N. Particella Ed.	417-3-5
Comune Amm.	DRO	Foglio di Mappa	6
Comune Cat.	DRO	Data Rilievo	MAGGIO 2025 ~~03/01/2006~~
Indirizzo	VIA CAVEDINE (fr. Pietramurata) n. /	Rilevatore	ARCH. MARCO PICCOLROAZ ~~CAMPOLONGO GIORGIO~~

Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	Volumetrici Originali	2
Epoca di Costruzione	ANTERIORE AL 1860	Caratteri Costruttivi	1
Tipoogia Architettonica Storica	BASSA DEFINIZIONE	Caratteri Complem.	1
		Aspetti Decorativi	0
		Totale	16

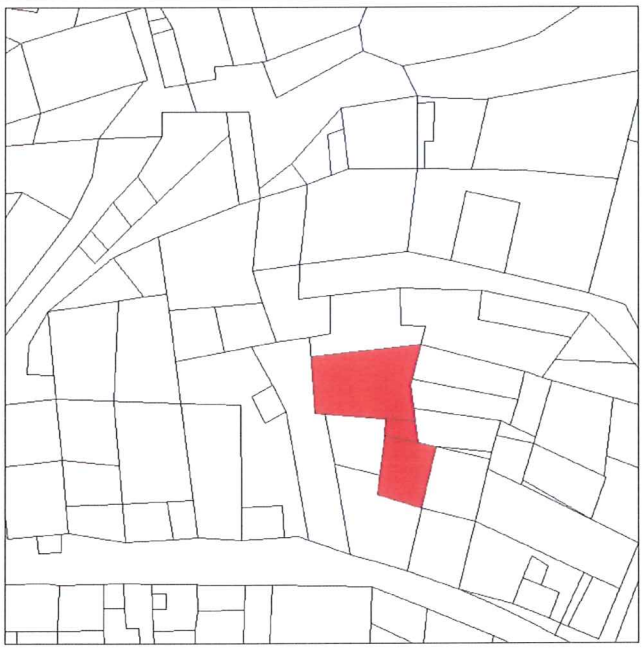
Destinazione d' Uso Originari	CONSERVATA	Degrado Fisico	NULLO
Grado Utilizzo	UTILIZZATO	Spazi di Pertinenza	MEDIA QUALITÀ
Categoria di Intervento Prevista dal Piano	RISANAMENTO CONSERVATIVO		
Vincoli Legislativi			

Categoria di Intervento Prevista ~~RISANAMENTO CONSERVATIVO~~ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Categoria di Intervento Prevista per gli Spazi di Pertinenza ~~RISANAMENTO CONSERVATIVO~~ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Vincoli Legislativi

Note



C_D371 - C_D371 - 1 - 2025-09-17 - 0011192