



Allegato D)

AVVISO PUBBLICO

“SERVIZIO DI ABITARE ACCOMPAGNATO PER PERSONE ANZIANE E COHOUSING INTERGENERAZIONALE”

La Comunità Alto Garda e Ledro e l’A.P.S.P. “Residenza Molino” rendono noto che dal mese di maggio 2026 è possibile presentare domanda per l’accesso al servizio di abitare accompagnato per persone anziane situato presso lo stabile in Via Molino, n. 9 a Dro (TN).

Oggetto e finalità

La Comunità Alto Garda e Ledro indice il presente Avviso Pubblico per l’acquisizione di domande da parte di persone anziane interessate al servizio di abitare accompagnato presso il compendio ex RSA “Residenza Molino” situato a Dro (TN) in Via Molino, n. 9, al fine di costituire e aggiornare una graduatoria aperta di accesso e procedere alle successive assegnazioni.

Il servizio di “Abitare accompagnato per anziani” è configurato quale soluzione residenziale comunitaria, articolata in n. 9 (nove) unità abitative protette e indipendenti, di cui n. 3 (tre) appartamenti e n. 6 (sei) stanze, con condivisione di spazi comuni secondo un modello organizzativo assimilabile al cohousing.

La struttura è destinata ad accogliere persone anziane totalmente o parzialmente autosufficienti, nonché soggetti esposti al rischio di emarginazione sociale, al fine di garantire condizioni di vita autonome all’interno di un contesto controllato e protetto.

In n. 2 (due) delle n. 9 (nove) unità abitative è prevista la possibilità di coabitazione di due persone, appartenenti o meno al medesimo nucleo familiare. La capacità ricettiva complessiva della struttura è pari a n. 11 (undici) posti.

Il servizio prevede prestazioni di natura abitativa e interventi socio-assistenziali di carattere leggero, finalizzati alla promozione dell’autonomia personale, al mantenimento delle condizioni di sicurezza e al sostegno dei processi di socializzazione degli ospiti.

L’intervento si inserisce nell’ambito delle misure previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 – Sub-investimento 1.1.2 “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani”, beneficiando delle relative risorse finanziarie.

Destinatari e requisiti di accesso

Possono presentare domanda le persone in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Persone di norma con età superiore ai 65 anni, residenti nel territorio dell'Alto Garda e Ledro che:
 - vivono in una situazione di disagio abitativo, con particolare riferimento a condizioni di emergenza;
 - vivono in una situazione di fragilità personale, sociale o familiare, parzialmente in grado di autogestirsi per quanto riguarda le principali attività della vita quotidiana, ma che necessitano di aiuto per qualche specifica attività e/o di supervisione nell'arco della giornata;
 - potrebbero potenziare le proprie capacità di vita autonoma all'interno di un'esperienza di convivenza, attraverso la partecipazione e il coinvolgimento attivo.
- b) Possono essere accolte persone di età inferiore ai 65 anni qualora si evidenzino una situazione di potenziale rischio di abbandono e/o condizioni di bisogno fisico e/o psicologico che possano trovare giovamento dall'insediamento nella struttura, purché le loro condizioni cognitive, fisiche e funzionali siano tali da non interferire con le esigenze delle altre persone e non ne compromettano la normale convivenza.
- c) Non possono essere accolte persone che presentino problematiche di natura psichiatrica, con gravi forme di demenza senile o con gravi dipendenze (SerD) tali da compromettere la convivenza all'interno della struttura.
- d) Non possono essere accolte persone non autosufficienti e/o con grave compromissione dei livelli di autonomia in quanto i livelli e l'intensità assistenziali offerti nel servizio non sono in grado di rispondere ai relativi bisogni espressi; con bisogno dell'impiego continuativo di personale assistenziale dedicato in convivenza, dell'utilizzo di apparecchiature tecnologiche complesse e/o di interventi ad elevata intensità sanitaria

Servizi offerti e condizioni economiche

Le tariffe mensili standard per il servizio di abitare accompagnato sono differenziate a seconda della tipologia degli alloggi nelle seguenti misure:

- **€ 975,00 per la stanza (ristorazione compresa);**
- **€ 830,00 per l'appartamento;**
- **€ 1.200,00 per l'appartamento condiviso tra due persone anziane.**

Le tariffe mensili comprendono, in via unitaria, l'utilizzo dell'alloggio arredato e i principali servizi connessi alla residenzialità per anziani, fra cui utenze (riscaldamento, raffrescamento, acqua calda e fredda, energia elettrica), manutenzione locali e impianti, tassa rifiuti, rete wi-fi, canone TV, servizio di pulizia



periodica, utilizzo spazi comuni interni ed esterni, accesso alle attività di animazione, servizi spirituali, reperibilità h24 del personale per l'attivazione del medico curante, della guardia medica o del 112, e sistemi tecnologici di monitoraggio della sicurezza.

Sono disponibili, a titolo oneroso e su richiesta, servizi aggiuntivi quali ristorazione per gli appartamenti (**per le stanze la ristorazione è compresa nella tariffa mensile**), lavanderia, bagno assistito, parruccheria, estetica, prestazioni sanitaria domiciliari, servizio di assistenza domiciliare individualizzato e altri servizi che saranno tariffati annualmente dall'A.P.S.P. "Residenza Molino" o potranno essere richiesti alla Comunità Alto Garda e Ledro – Servizio Socio Assistenziale a tariffa su base ICEF.

Modalità di accesso al servizio e procedure di assegnazione

L'accesso al servizio di abitare accompagnato è subordinato a una preliminare valutazione dello stato di bisogno effettuata dal Servizio Socio Assistenziale – Spazio Argento della Comunità.

Prima della presentazione della domanda, è possibile prendere visione degli alloggi contattando direttamente l'APSP.

La domanda deve essere presentata al Servizio Socio Assistenziale – Spazio Argento della Comunità Alto Garda e Ledro - Via Rosmini, n. 5/b 38066 - Riva del Garda (TN) utilizzando l'apposito modulo, in qualsiasi periodo dell'anno.

Le richieste sono valutate da un'équipe multiprofessionale attraverso l'analisi della situazione personale, tramite valutazione sociale e sanitaria. A ciascuna domanda viene attribuito un punteggio ai fini della formazione di una graduatoria dinamica.

L'ammissione al servizio avviene in base alla posizione in graduatoria e alla disponibilità degli alloggi. In caso di disponibilità, la persona interessata viene contattata e deve comunicare l'accettazione entro 5 giorni.

Criteri di formazione della graduatoria

A parità di punteggio raggiunto tra due o più richieste, le priorità di accesso saranno valutate in merito ai criteri:

- a. luogo di residenza dell'interessato, secondo il seguente ordine di precedenza:
 - residenti nel Comune di Dro;
 - residenti nella Comunità Alto Garda e Ledro;
 - b. chi possiede la maggiore anzianità di residenza nel Comune di Dro e nel territorio della Comunità Alto Garda e Ledro;
 - c. chi dichiara la propria disponibilità a condividere l'alloggio con altra persona.
-



Qualora rimanessero posti disponibili, in deroga al requisito della residenza nel territorio della Comunità Alto Garda e Ledro, potranno essere accolti cittadini residenti nell'ambito della Provincia Autonoma di Trento, nel rispetto di quanto previsto per la gestione dei servizi socio assistenziali.

Informazioni

Per ricevere informazioni è possibile contattare la Segreteria del Servizio Socio-Assistenziale – Spazio Argento della Comunità Alto Garda e Ledro.

Recapiti:

Tel. 0464 571729 / 0464 571755

Email: spazioargento@altogardaeledro.tn.it

Orari di apertura:

Dal lunedì al giovedì: 09.00–12.30 e 14.30–16.00

Venerdì: 09.00–12.00

Treatmento dei dati personali

I dati personali raccolti saranno trattati dal Servizio Socio Assistenziale della Comunità Alto Garda e Ledro esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del presente Avviso, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura; l'informativa completa sul trattamento dei dati e il modulo per l'espressione dei consensi sono allegati al modello di domanda.
